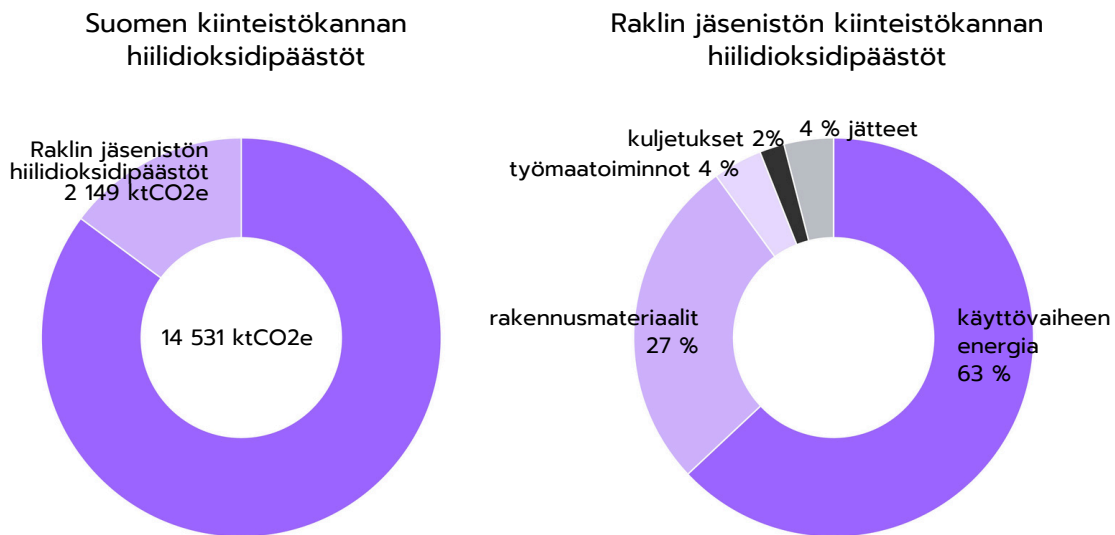


## Raklin vähähiilisyystiekartta

### Tavoitteena selvittää rakennetun ympäristön omistajan ja käyttäjän hiilijalanjälki

Rakli toteutti yhdessä Gaia Consultingin kanssa vuonna 2020 vähähiilisyden tiekartan, jossa selvitettiin, mistä kokonaisuuksista rakennetun ympäristön omistajan ja käyttäjän hiilijalanjälki koostuu, ja miten sitä voidaan vähentää eri kiinteistösegmenteissä. Tiekarttaa päivitettiin vuonna 2024.

Suomen rakennetun ympäristön hiilijalanjälki oli vuonna 2021 14 531 ktCO<sub>2</sub>e, josta Raklin osuus oli 14,8 prosenttia (2 149 ktCO<sub>2</sub>e). Suurin osa Raklin jäsenten päästöistä aiheutuu rakennusten käyttövaiheen energiankulutuksesta, erityisesti kaukolämmöstä (1 346 ktCO<sub>2</sub>e) ja rakentamisesta, kuten rakennusmateriaaleista (726 ktCO<sub>2</sub>e).



Vuoden 2017 laskentaan nähden päästöt ovat pienentyneet 22 prosenttia. Suomen rakennetun ympäristön hiilijalanjälki on pienentynyt samalla aikavälillä 15 prosenttia.

Vuoden 2020 tiekarttaan verrattuna käyttövaiheen energian päästöt ovat laskeneet merkittävästi, mikä on pääsyy päästöjen vähentymiseen nykytilan päivityksessä. Päivityksessä tietolähteenä käytettynä vuonna 2021 rakentamisen volyymit ovat kuitenkin luonnollisen vaihtelun mukaan olleet suurempia kuin alkuperäisen tiekartan pohjatiedoissa, mikä osaltaan kompensoi päästöjen vähentymistä.

## Resurssi- ja tilatehokkuuden sekä kiertotalouden toimilla voidaan saavuttaa nopeita ja merkittäviä päästövähennyksiä ilman merkittäviä lisäinvestointeja

Raklin tiekartan case-esimerkit osoittavat, että olemassa olevan rakennetun ympäristön täydennysrakentamisen päästösäästöpotentiaali on merkittävä.

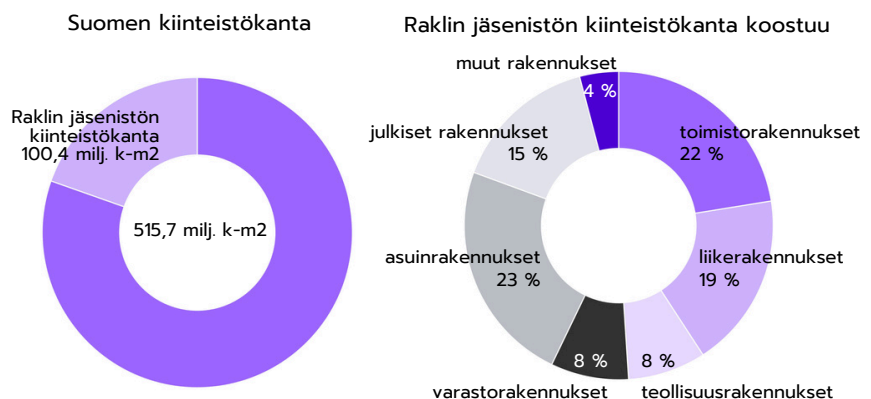
Täydentävällä lisärakentamisella voidaan saavuttaa neliötä kohti suurempi päästövähennys (36 %) kuin purkavalla lisärakentamisella (15 %). Käyttötarkoituksen muutoksella tyhjiä toimitiloja voidaan ottaa asuinkäyttöön, jolla on pinta-alaa kohden kaikkein merkittävin säästöpotentiaali (42 %).

Lisäksi kaupunkirakenteen tiivistäminen pienentää asukkaiden liikkumisesta aiheutuvia päästöjä. Sillä voi olla myös positiivisia biodiversiteettivaikutuksia, jos sen avulla voidaan säilyttää arvokkaita luontoalueita ja lisätä monimuotoisuutta kaupunkiluonnossa. Kiinteistöjen suunnittelussa ja hoidossa voidaan edistää paikallista luonnon monimuotoisuutta konkreettisin toimin.

Tiekartan skenaariolaskentojen mukaan pitkällä aikavälillä käyttövaiheen energian nähdään pienenevän merkittävästi, ja rakennusmateriaalien suhteellinen merkitys päästölähteenä tulee kasvamaan. Edelliseen tiekarttaan verrattuna skenaariot olettavat aiempaa suurempia päästövähennyksiä: perusskenaariossa aiemman tiekartan laskennoilla saavutettiin vuoteen 2035 mennessä -65 prosenttia vuoden 2017 tasosta ja päivitetystä tiekartasta -77 prosenttia vuoden 2021 tasosta.

### Raklin jäsenistön osuus koko Suomen rakennuskannasta ja uudisrakentamisesta on merkittävä

Ammattimaisia kiinteistönomistajia ja rakennuttajia edustavan Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta on Suomessa noin 100 miljoonaa neliometriä, joka on lähes viidennes koko Suomen kiinteistökannasta (515,7 milj. m<sup>2</sup>). Jäsenistön vuosittainen osuus kaikesta uudisrakentamisesta on noin 25 prosenttia.



## Kokonaispäästöjen muutokset eri skenaarioissa

### Perusuraskenaario

Päästöjen kehitystä ohjaa mm. nykyisen lainsäädännön ja rakennusteollisuuden toimijoiden nykykäytännöt ja -toimet, keskeisenä instrumenttina EU:n päästökauppajärjestelmä.

Raklin jäsenistön kokonaispäästöt vähenevät  
77 % vuoteen 2035 mennessä  
88 % vuoteen 2050 mennessä

### Innovatiivisten ratkaisujen skenaario

Päästöjen kehityksessä on huomioitu sekä rakennusalan että energiateollisuuden toimenpiteiden maksimipäästövähennyspotentiaalit, esimerkiksi rakennusmateriaalien valmistusteknologioiden ja lämmitysratkaisuiden osalta.

Raklin jäsenistön kokonaispäästöt vähenevät  
84 % vuoteen 2035 mennessä  
96 % vuoteen 2050 mennessä

### Perusskenaario ja skaalaus

Perusskenaarion mukana Raklin vähähiilisyyskartassa esiteltyjen case-tarkastelujen skaalaus.

Raklin jäsenistön kokonaispäästöt vähenevät  
80 % vuoteen 2035 mennessä

## Lisätietoa:

Mikko Somersalmi  
Tekninen johtaja  
+358407207645  
mikko.somersalmi@rakli.fi

*Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Raklin kautta saat suoran kontaktin kiinteistönomistajien ja rakennuttajien arkeen.*