

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

Alueelliset kommentit SKVL asuntomarkkinaennuste 1/2024

Helsinki, kantakaupunki

Viime vuoden viimeinen neljännes oli markkinan kannalta vilkas kysynnän ja kauppamäärien kasvaessa. Alkuvuosi 2024 on kuitenkin ollut rauhallinen, mikä on tyypillistä tammikuulle. Myynnin odotetaan kasvavan vuoden 2024 aikana merkittävästi. Oletetaan, että kauppamäärät nousevat merkittävästi viimeistään keväällä tai kesällä 2024, erityisesti jos Euribor-korkojen lasku jatkuu.

Markkina on parantunut ja kauppa on vilkastunut. Myyjien halukkuus myydä on lisääntynyt, ja ulkomaalaiset asiakkaat ovat yhä kasvava asiakasryhmä. Ostajat etsivät mieluummin suurempia asuntoja, koska tarjontaa on hyvin. Joillakin myyjillä on korkeita hintaodotuksia, mikä voi hidastaa kauppaa. Tasainen kysyntä hyvälle perheasunnoille ja edullisille 1–2 huoneen asunnoille, mutta jotkut myyjät pitävät hintaodotuksensa liian korkeina. Töölön alueella kauppa on hiljaisempaa, pyyntihinnoissa on vielä näkemyseroja ostajien kanssa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että markkinatilanne on parantunut erityisesti Helsingin kantakaupungissa, mutta alueelliset erot ja hintaodotukset vaikuttavat edelleen kaupankäyntiin.

Muu Helsinki

Ylitarjontaa uudisasunnoista, erityisesti yksiöistä ja kaksioista. Kysyntää on hyväkuntoisille rivi-, pari- ja omakotitaloille, joissa ei ole sähkölämmitystä. Markkina on piristymässä.

Myyjillä on liian korkeat odotukset oman asunnon hintatasosta tämänhetkisillä markkinoilla. Moni ensiasunnon ostaja jätti ostamatta asunnon 2023 ja jatkaa nyt rauhassa asunnon etsintää. Myyjillä on halu myydä, mutta ostajat äärettömän tarkkoja ja valikoivia ostettavan asunnon suhteen.

Välittäjä on kovilla selvittäessään asioita, useimmiten turhaan. Ostajien tarjoukset ovat edelleen alakanttiin. Alueilla Kallio ja Munkkiniemi kysyntä on nousemassa ja ostajien yhteydenotot lisääntyneet. Uudet, erityisesti uudemmat yksitasoiset omakotitalot ovat kysytyjä.

Espoo

Vaikea ennustaa, mutta näyttäisi, että vanhan asuntokaupan puolella kysyntä kasvaa kaikissa luokissa. Uudet asunnot eivät vielä lähde kasvuun ensimmäisellä kvartaalilla Espoossa ja Helsingissä.

Kysyntää on kohtuuhintaisista perheasunnoista (max. 400 000 €), isoja lainoja ei juurikaan oteta. Ulkomaalaiset ovat hyvä ostajaryhmä (koulutetut, joilla työpaikka). Ostajia on mutta lainojen korot ja asuinkustannukset määräävät nyt mitä ostetaan, hieman huonompikuntoisetkin menevät, jos hinta kohtuullinen. Pienellä pintaremontilla tehdään asuttavaksi. Ostoilmapiiri on virkistynyt huomattavasti, muuttopaineita on paljon sekä kysyntää hyväkuntoisille perheasunnoille.

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

Vantaa

Vantaalla on liikaa tarjontaa uusista kerrostaloasunnoista. Kysyntää on rivi- ja omakotitaloissa. Kohteita tulee myyntiin tasaisesti. Ostajia on vähän, mutta ovat tosissaan liikkeellä ja niistä saadaan kauppaa.

Itä-Uusimaa

Porvoossa uudiskohteiden tarjonta on vähäistä, mutta riittävä suhteutettuna kysyntään - eli tasapainoinen tilanne vielä toistaiseksi ennen kuin kysyntä vilkastuu. Myyjinä melko tasapainoinen jakauma yhden hengen talouksista sijoittajiin, eli mikään ryhmä ei ole korostunut. Modernien erillistalojen ja perhekäyttöön soveltuvien hyväkuntoisten asuntojen kysyntä on selkeästi vilkasta suhteutettuna vähäiseen tarjontaan. Kysyntää olisi uudehkoille yksitasoisille omakotitaloille ja perheasunnoille. Keskustan alueen markkinatilanne on suhteellisen hyvä. Kevätkummun alueella alhainen kysyntä. Loma-asuntopuolella odotetaan tarjonnan lisääntyvän mentäessä kohti kesää 2024. Tarjonta on jäänyt 2022–2023 välillä keskimääräistä vähäisemmäksi, mutta kysyntä on pysynyt melko vahvana.

Loviisassa markkinatilanne on ollut viime vuoden ajan yllättävänkin hyvä suhteessa julkisuudessa annettuun kuvaan markkinoiden yleisilanteesta. Alueellisia muutoksia ei ole juurikaan näkynyt, tietyt alueet vetäneet yhtä hyvin tai huonosti kuin aiemminkin. Loviisan tilanne verrattuna esimerkiksi Porvooseen on ollut hyvin erilainen, koska hintataso on ollut hyvin pitkään jopa alhainen. Pikemminkin koronan myötä kysyntä kasvanut ja osittain hintataso jopa noussut vanhasta, etätyöt tulleet jäädäkseen ja kynnys muuttaa pysyvästi sen vuoksi madaltunut huomattavasti.

Länsi-Uusimaa

Vihdin alueella vuodenvaihe ollut hiljainen kaikin puolin. Viimeisen neljänneksen alku oli vilkkaampaa viime vuonna, mutta hiljensi loppuvuotta kohti. Alueella kauppa käy ihan mukavasti. Kohteita tulee myyntiin paljon ja kiinnostuneita ostajia on mukavasti.

Tammisaarella on odottava markkinatilanne. Ostajat odottavat koronlaskua ja myyjät panttaavat myyntiä parempia aikoja odotellessa. Selvästi positiivinen henki ollut marraskuun alulta ja jatkuu. Ostetaan jos sopiva löytyy.

Kirkkonummella on hyvä kysyntä 2000-luvun rivi-, pari-, erillistaloista sekä omakotitaloista.

Pohjois- ja Keski-Uusimaa

Tuusulan ja **Keravan** alueella omakotitalot vetävät koko ajan, oli tilanne mikä hyvänsä. Hintaluokassa 350–400 000 € käyvät perheasunnot kaupaksi, kun kyseessä on rivi-, pari tai omakotitalo. Vuokratontilla olevat asunnon liikkuvat hitaammin. Ostajat kiinnittävät nykyään enemmän huomiota siihen onko asunto omalla vai vuokratontilla. Lämmitysmuoto on myös tärkeä, energiatehokkaat käyvät paremmin kaupaksi. Omakotitalojen tonttikauppa hiljaista.

Hyvinkäällä ja **Pohjois-Tuusulassa** kaupankäynti on selvästi vilkastunut, mutta edelleen pohditaan todella pitkään ja hartaasti tarjouksia. Remontoidut asunnot ovat edelleen suosiossa, remontoitavista ei kysyntää

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

kovin paljon ole. Marras- ja joulukuu 2023 oli ensimmäiset ns. normaalit myyntikuukaudet sitten elokuun 2022.

Nurmijärven alueella rivitalo- ja omakotitaloissa (v. 2000-) kysyntä on kohtuullinen, rahoitus onnistuu, remonttitarpeisissa vanhemmissa (v. -1980) rahoituksen saanti vaikeampaa tai mahdotonta. Uudemmissa kerrostaloasunnoissa hinnat eivät kohtaa ostajien haluja ja vanhemmissa (1970-luku) kysyntä hiljaista. Pulaa on kysytyimmistä asunnoista.

Nurmijärven alueella loppuvuosi sujui kohtuullisen hyvin. Enemmän kauppaa olisi tehty, mikäli olisi ollut enemmän tarjontaa (n.300 000 €) omakotitaloja. Ensiasunnon ostajia oli paljon liikkeellä ja jatkavat etsintää, vaikka joutuvat nyt maksamaan varainsiirtoveron.

Mäntsälässä on hiljaisempaa koskien kaikkia muita asunto/tonttityyppejä, lukuun ottamatta 2000-luvun omakotitaloja. 2000-luvun omakotitaloissa hinnat ovat tulleet selvästi alaspäin, kalleimmat jäävät tällä hetkellä myymättä.

Keski-Uusimaa

Joulukuussa on vaihdellut paikkakuntaakohtaisesti kauppamäärät, omakotitalojen kysyntä on vironnut. Yksiöt seisovat paikallaan, ei kysyntää ostamiseen taikka vuokraamiseen yksiöiden osalla. Kerrostalokolmioita on mennyt kaupaksi, ostajia ensiasunnon ostajat tai sitten erotilanteessa olevat perheelliset ostavat yksin, koska lapsille pitää olla oma huone. Myös iäkkäämpää ostajakuntaa ollut liikkeellä, pohtivat kerrostaloasuntoa nykyisen asumismuotonsa omakotitalon sijaan. Nuoret hyvätuloiset lapsiperheet ostavat edelleen uudehkoja omakotitaloja ja erillistaloja tai sitten pitää olla täysin rempattu. Myös remontoitavat asunnot kerros- ja rivitaloissa kiinnostavat, kohteissa hinnat laskeneet paljon, jos edessä on esim. putkiremontti ja asunnot alkuperäisessä kunnossa.

Järvenpäässä uudehkoilla perheasunnoilla kysyntää, vanhojen kysyntä hiljaisempaa.

Turku

Turun asuntomarkkinat ovat normalisoituneet, paitsi uudistuotannon kerrostaloasunnot eivät kiinnosta johtuen liian kovasta hintatasosta ja liian pienistä asunnoista.

Uusia asuntoja on tulossa myyntiin ja arviokäyntejä on aika paljon. Ihmiset ovat rohkaistuneet miettimään myyntiä. Kauppa kävi loppuvuodesta todella hyvin.

Turun keskusta myy aina, jos asunnolla on hyvä kunto. Hyväkuntoisille isoille keskustan kerrostaloasunnoille on kysyntää. Keskustan laidoilta myyntiaika pidempi ja ympäristökunnista hyvät omakotitalot kiinnostavat. Vanhat huonokuntoiset omakotitalot hitaampia myydä. Keskustan kerrostaloasunnot myyvät, rivitalot keskustan tuntumassa, samoin omakotitalot keskustan tuntumassa ja/tai viereisissä kaupungeissa hyvien liikenneyhteyksien päässä.

Muu Varsinais-Suomi ja Salo

Turku ja lähikaupunkien myynti on pientä. Talven hiljainen aika heijastuu normaalilla tavalla, toisaalta ostajien tulppa päätöksenteossa on hiljalleen purkautumassa. Myös paikallisten pankkien asuntolainaneuvottelujen kasvanut määrä ennustaa parempaa aikaa tälle vuodelle.

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

Salossa kysyntä on hieman elpynyt, tarjonta kuitenkin vähäistä.

Naantali elää ja voi hyvin. Kysyntä ulottuu kaikenlaisiin kohteisiin. Ostopäätöksen tekeminen on usean tekijän summa, joka vie enemmän aikaa kuin mihin totuttiin pandemian aikana. Naantalissa kauppa käy, kun pyyntihinnat ovat oikealla tasolla.

Markkinatilanne on kaksijakoinen: uudet ja uudehkot huoneistot ja talot kiinnostavat suuresti, vanhemmat vähemmän ja vanhojen (v. 1950–1985) omakotitalojen hinnat ovat pudonneet merkittävästi. Omakotitalotonttien kysyntä on minimaalista. Loma-asuntojen kysyntä on normaalilla tasolla. Sijoittajat ostavat edelleen, mutta huomattavan vähän 0 %-korkojen aikaan verrattuna.

Kaarinassa asuntokauppa käy vuoden 2017 hintatasolla.

Paimiossa asuntokauppa käy, kun hinta on oikealla tasolla. Jokaisella paikkakunnalla yksitasoisista rivitaloasunnoista pulaa (3 h+k).

Tampere

Tarvitaan lisää hyviä uudehkoja asuntoja myyntiin. Remontti ei kiinnosta ostajia kaupunkikohteissa. Tampereen ympäristö ja Pirkanmaa ovat kasvukeskuksina pitäneet hintansa melko hyvin ja lähtökohtaisesti melko hyvin myös omakotitaloissa paikallisesta taantumasta huolimatta. Myös rakennuskustannusten merkittävä nousu on pitänyt hinnat normaalikiinteistöissä viime vuosien tasolla. Sijoittajat eivät ole vielä sankoin joukoin liikkeellä, mutta ovat heräilemässä. Uudisrakentaminen on pudonnut viime vuoden lopulla yli 70 %, joten odotettavissa on iso uudisasuntopula 2–3 vuoden päästä, silloin ei valmistu kuin hyvin pieni määrä asuntoja. Näin ollen vanhojen asuntojen kysyntä tulee nousemaan.

Kysyntä on hiukan parantunut erityisesti perheasunnoissa ja uudemmissa omakotitaloissa. Tilanne näyttäisi vähän paremmalta kuin viime syksynä. Ylitarjontaa on taannoisen rakennusboomin vuoksi. Erityisen haastavia alueita ovat Peltolampi ja Multisilta.

Tampere, Nokia, Ylöjärvi, Pirkkala ja Kangasala alueilla isot rivitaloasunnot hyvästä taloyhtiöstä liikkuvat hyvin. Sijainti ratkaisee ennen kaikkea. Myös uudehkot omakotitalot omalla tontilla ja maalämmössä tai vastaavassa ovat erittäin kysytyjä.

Perheet ja pariskunnat liikkuvat, eli selkeä ostopäätös on tehty, jotain hankitaan. Myyjien pitäisi nyt herätä, sillä kysyntää on. Kaupparamäärät ovat kasvaneet selkeästi.

Muu Pirkanmaa

Ylöjärvellä 80-luku on yliedustettuna ja esimerkiksi kuolinpesien asunnot ovat melko huonokuntoisia. Edes alhainen hinta ei lisää ostohaluja. Myyjät vähitellen heräävät, arvioita tehdään paljon, mökin myyjät miettivät vanhan mökin myyntiä.

Sastamalassa alkuvuodesta kaupankäynti näyttäisi olevan heikompaa, mutta ehkä se kevättä kohden parantuu.

Nokialla rivitaloasuntoja edelleen kysytään hyvin ja uudisrivitalot vetävät todella hyvin.

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

Oulu

Kysyntää hyväkuntoisille kolmioille ja sitä isommille rivi- ja paritaloille sekä 2000-luvun jälkeen valmistuneille omakotitaloille.

Oulun seudulla ensiasunnon ostajat aktivoituivat veroalennuksen takia, mutta enemmänkin muiden ostajien ansiosta kauppamäärät olivat korkeita. Uusia ja uudehkoja pieniä asuntoja on tarjolla edelleen paljon keskustassa ja sen ympäristössä. Muuten hyvä tilanne ollut koko ajan; ihmiset ovat laittaneet mukavasti asuntoja myyntiin ja ostajiakin on riittänyt. Uutiset korkojen kääntymisestä pian laskuun ja energian hintojen palautuminen normaalitasolle näkyvät varmasti positiivisesti kaupankäynnissä kevättalven aikana. Hyvää kysyntää on postinumeron 90830 alueella.

Muu Pohjois-Suomi

Rovaniemen markkina-alueella isot odotukset markkinan piristymisestä helmikuusta alkaen. Ihmiset miettivät asunnon vaihtoa, kun tulevaisuuden näkymät ovat jo kirkastuneet. Uusien asuntojen osalta markkinassa on nähtävissä kysynnän elpymistä. Haasteena on, että alueelle ei valmistu kuin muutama taloyhtiö todennäköisesti vuonna 2024, joka voi vaikuttaa markkinaan varsinkin kesän aikana siten että myytävä loppuu. Uudisrakentamisen osalta hinnat tulevat nousemaan koska kustannukset eivät ole muuttuneet vaan nousseet. Hinnat käytetyissä eivät juurikaan nousseet tai laskeneet. Rovaniemellä on pula myytävistä hyvistä asunnoista.

Kuusamo/Ruka alueella vuoden loppu toi uskoa tulevaan. Kysyntä on lisääntynyt Kuusamon keskustan alueella. Uudehkot pienet asunnot ovat kysytyjä. Lisäksi uudemmista perheasunnoista kova kysyntä. Edelleen haetaan omakotitaloja järven rannalta, tosin laatuvaatimuksista ollaan valmiita joustamaan. Rahan hinta asettaa unelmista karsimista. Rukalla kysyntä lisääntynyt loppu vuodesta ja odotettavissa positiivinen kevätkausi.

Meri-Lapin alueella loppuvuosi (loka-joulukuu) oli todella hyvä veromuutoksen vuoksi ja viimeiset kaupat tehtiin kiireellä vielä välipäivinä. Kaupungin lähistöllä olevat rauhalliset omakotitalot kiinnostavat. Isot vuokratotalohuoneistot viedään käsistä.

Etelä-Savo

Markkina on edelleen laskeva ja kauppa ei käy. Korkomuutos tai varainsiirtoveron alennus ei juurikaan vaikuta, koska kokonaiskauppahinnat ovat niin alhaiset. Isoin pullonkaula on rahoituspäätökset eli ei saa rahaa. Erityisesti asemakaava-alueen ulkopuolella olevat ei rantakohteet eivät saa oikeita rahoitustarjouksia.

Keskustan alakerran ja hissitalon asunnoista on enemmän kysyntää kuin tarjontaa. Kysyntä edullisiin omakotitaloihin sekä kalliisiin omakotitaloihin ja tasainen kiinnostus vapaa-ajan kiinteistöihin.

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

Kaakkois-Suomi

Lappeenrannassa on markkina haastava ja uuden asunnon kauppa miltei pysähtynyt.

Kouvola edelleen melko harkitsevia ostajia liikkeellä. Toteutuvat hinnat ja hintakehitys perustuvat pitkälti taloyhtiössä tehtyihin ja suunniteltaviin remontteihin. Kohteissa tehdyt remontit vaikuttavat kohteen kysyntään. Remonttien hinnat ovat karanneet monesti käsistä; asuntolainan lisäksi ei monellakaan ole mahdollista ottaa remonttilainaa lisäksi.

Kotkassa Kotkansaari on haluttua, koska kehittyvä Kantasatama ja tänä vuonna valmistuva XAMK Kotkan kampus tuo opiskelijat Kotkansaarelle. Siistikuntoiset, oikein hinnoitellut asunnot käyvät hyvin kaupaksi.

Imatran alueella Ruokolahden markkina on hieman vilkastunut loppuvuodesta, ja asiakkaat tekevät jälleen ostopäätöksiä maailmantilanteesta riippumatta.

Hämeenlinna ja muu Kanta-Häme

Hämeenlinna ympäristöineen odottavaa tunnelmaa, mietintää paljon laitetaanko myyntiin.

Kanta-Hämeessä **Riihimäellä** kauppa kävi todella hyvin vuoden viimeisen neljänneksen. Ensiasunnon ostajia oli todella paljon ja se piristi. Vuoden parhaat myynnit tehtiin elo-joulukuussa. Vuoden alusta alkaen on tullut enemmän kyselyitä omakotitaloista kuin vuoden lopussa.

Hämeenlinnassa esittelyjen määrät nousussa, mutta päätöksiä tekeminen edelleen nihkeää. Myynnissä pyörivät pääasiassa samat kohteet, vaihtavat vain välillä välittäjää. Edelleen myyntiin tulee kohtuullisen vähän uusia kohteita.

Forssan alueella liikaa konkurssseja ja lomautuksia, ei uskalleta tehdä päätöksiä. Rakennusala seisoo täysin paikkakunnalla, lisäksi on muuttotappiokunta.

Alkuvuosi on lähtenyt erittäin hyvin käyntiin alueella Lammi-Tuulos-Hauho-Hämeenkoski sekä Padasjoki (vapaa-ajan asunnot). Muutama kauppa jo tehtynä ja muutama lisäksi sovittuna.

Keski-Suomi

Keuruulla myytävät asunnot ovat pääosin vanhoja, hintataso on maltillinen. Osakehuoneistojen uudistuotantoa paikkakunnalla ei ole ollut kohta kymmeneen vuoteen eikä näköpiirissä ole tulevalle vuodellekaan uudisrakentamista.

Jyväskylässä uudet omakotitalo alueet kiinnostavat ostajia. Loppuvuosi oli vilkkaampi ensiasunnon ostajien verovapauden poistumisen vuoksi. Alkuvuosi lähtenyt rauhallisesti käyntiin, tosin hieman enempi yhteydenottoja myyjiltä ja ostajatkin alkavat pienesti havahtumaan korkojen laskiessa, mutta tarjontaa on vielä huononlaisesti. Pientä valonhäivähdyttä tunnelin päässä näkyvissä. Toivottavasti nyt vihdoin kuitenkin siellä paremmassa suunnassa. Tilanne kuulosteleva, mutta jollain tavalla toiveikas. Odotetaan että tulisi kohteita, joihin on kriisi iskenyt ja kohde olisi sopivan kysytyllä paikalla. Kytäämistä parhaimmillaan. Keskustassa vuokra-asunnot liikkuvat hyvin. Kauempana hieman hitaammin, mutta kaikki vuokraukseen tulleet on vuokrattu.

Jyväskylässä kaupankäynti on virkoamassa. Loppuvuodesta korostui ensiasunnonostajien aktivoituminen. Kerrostaloasuntojen kauppa piristyi viimevuoden lopulla ja näyttää jatkuvan nyt alkuvuodesta. Haasteita

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

tuo se, että myyjät eivät ole tottuneet siihen, että hinnat ovat laskeneet esimerkiksi parin vuoden takaiseen. Markkina kuitenkin hiukan paranee täällä, mutta hyvin maltillisesti. Alkuvuonna on ollut kysyntää perheasunnoista, kun oma entinen koti on saatu myytyä, ja seuraava pitäisi löytyä pian. Myös yksin asuntoa etsiviä on ollut liikkeellä. Pientä piristystä niin asunnon ostajissa kuin myyjissä.

Etelä-Pohjanmaa

Kauhajoella markkinatilanne pysynyt lähes samalla tasolla, kuin 2022. Meidän alueellamme ei ole suuria nousuja ja laskuja, asuntojen hinnat ovat maltillisia ja pakkomyynteihin ei ole juurikaan tarvinnut mennä.

Keski-Pohjanmaa

Kokkolassa kaupungin keskustan kohteet kerrostaloissa edelleen hyvä kysyntä ja omakotitalot kaupungin lähellä keskustaa edelleen hyvä kysyntä. Keskustan uudet kerrostaloasunnot jumissa.

Pohjanmaa

Vaasassa myynnissä olevien kohteiden määrä melko alhainen. Mutta pieniä toivon kipinöitä siis on siitä, että tämä tästä lähtisi parempaan suuntaan. Varovaista optimismia. Myyjät eivät tahdo ymmärtää, että myös heidän asuntonsa hintataso on laskenut nykytasolle.

Pohjois-Karjala

Joensuun ja yleensä Pohjois-Karjalan alueella on selvää niukkuutta kohteista. Asunnon vaihtotilanteessa ei uskalleta laittaa omaa myyntiin, mikäli ei ole mitään tietoa seuraavasta kohteesta. Hintatasoissa ei ole tapahtunut mitään radikaalia, hyvät kohteet menevät kaupaksi hyvällä hintatasolla.

Pohjois-Savo

Siilinjärven alueella myyjät alkaneet aktivoitua ja ovat myös hyväksyneet markkinatilanteen mukaisia realistisia hintapyyntöjä. Edelleen pankkien lainanmyöntämisperusteet ovat tiukkoja ja vakuusarvoja painettu alemmas. 1960–1970-lukujen omakotitalokohteiden lainoituksen järjestyminen on vaikeutunut. Siirryttäessä etäämmälle keskuksista sijaitsevien kohteiden kysyntä edelleen vähäistä. 2000-luvulla rakennettujen kohteiden markkinat ovat elpymässä ja niihin rahoitus myös varmemmin järjestyy. Markkinassa tuntuu olevan odottava tilanne.

Lahti ja muu Päijät-Häme

Ostajat harkitsevat todella pitkään ennen kuin tekevät ostopäätöksen. Kovasti käydään näytöillä, mutta päätöksenteko vielä hidasta. Markkina edelleen **Lahten** alueella erittäin haastava. Ennuste on, että alkuvuosi menee hiljaisissa merkeissä. **Lahti-Hollola** alueella voisi olla enemmänkin ostajia liikenteessä tai tehtyä kauppaa, mikäli tarjontaa olisi enemmän varsinkin 1990-luvun ja siitä uudemmissa omakotitaloista, rivitalo- ja kerrostaloasunnoista.

Haasteellinen ja liika tarjonta kerrostaloasunnoissa, uudehkoissa omakotitaloissa kysyntää, mutta ei tarjontaa. Hintataso liian korkea markkinatilanteeseen. Lahti ja Nastola alueilla tilanne on heikohko.

julkaisuvapaa 17.1.2024 klo 6:00

Satakunta

Pori ympäristöineen: hyväkuntoiset asunnot menevät hyvin, remonttikohteet huonosti. Perheasunnoissa kuten pari- ja omakotitaloissa olisi suuri kysyntä Länsi-Porin alueella. Kokemäenjokilaaksossa etusijalla vuodenvaihteessa olivat ostajina ensiasunnon ostajat. Sellaista ei ole tarjolla, mitä ostettaisiin, ja myyntiin tulee paljon sellaista, mille ei ole ostajia. Ylipäätään myynnissä olevien kohteiden määrä alkaa olla alhainen.

Lisätiedot:

Jussi Mannerberg
Suomen Kiinteistönvälittäjät ry:n (SKVL) toimitusjohtaja
p. 050 339 6214, jussi.mannerberg@skvl.fi

Suomen Kiinteistönvälittäjät ry SKVL. Yhteistyötä turvallisen asunnonvaihdon hyväksi. SKVL jäsenyritykset toimivat koko maassa luotettavan ja reilun kiinteistönvälityksen edistämiseksi. Olemme Suomen vanhin ja suurin asuntokaupan verkosto, jossa on lähes 500 toimistoa ja lähes 1800 asuntokaupan paikallista asiantuntijaa.