

Kaupunkiympäristölautakunnan päätökset 26.11.2024

1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös: Ehdotuksen mukaan

2 Ilmoitusasiat

Päätös: Ehdotuksen mukaan

3 Makasiiniranta ja Olympiaranta, asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos (sisältää liikennesuunnitelmaluonnoksen) (a-asia)

Päätös: Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Käsittely

Vastaehdotus

Sinnemäki Anni + Koljonen Olli-Pekka

Lautakunta toteaa, että alueen suunnittelusta järjestetyn kilpailun voittanut ehdotus Saaret on monella tavalla erinomainen. Näkymät rakennusten välistä ja muodostuvat kaupunkitilat ovat erityisen hyviä.

Samalla lautakunta toteaa, että rannan rakennusten korkeuden voimakas rajoittaminen ja koko rakennusmassan tasainen korkeus ei ole mereltä päin muodostuvan näkymän kannalta arkkitehtonisesti kiinnostavin mahdollinen. Samalla kun on tärkeä kiinnittyä alueen keskeisiin näkymäpisteisiin lautakunta edellyttää jatkosuunnittelussa tutkittavan mahdollisuutta suunnitella rakennuksista vaihtelevan korkuisia ja osin maltillisesti korkeampia kuin ne tämänhetkisessä luonnoksessa ovat. Tämä rakennusmassan vaihtelevuus ja mahdollinen kattomuotojen erilaisuus auttaisi tekemään syntyvästä uudesta kerrostumassa mielenkiintoisen tavalla, joka antaisi aiheen olla ylpeä myös 2020-luvun kerroksesta tässä arvokkaassa, vuosisatojen aikana syntyneessä rakennetussa ympäristössä.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Rautava Risto + Koljonen Olli-Pekka

Rakennusten muuntojoustavuuden lisäämiseksi ja elinkaarikestävyuden varmistamiseksi esimerkiksi puurakentamisella lautakunta edellyttää, että rakennuksia voidaan jatkosuunnittelun aikana korottaa

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Rautava Risto + Koljonen Olli-Pekka

Lautakunta pitää hyvänä ratkaisuna, että Olympiaterminaalia ja Satamataloa suunnitellaan HAMille.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Rautava Risto + Koljonen Olli-Pekka

Yhteistoiminnassa Helsingin Sataman kanssa turvataan matkustaja-autolauttaliikenteen toimintaedellytykset Eteläsatamassa siihen saakka, kunnes kaupunginvaltuuston periaatepäätöksessä esitetyt satamatoimintojen uudelleenjärjestelyt mahdollistavat tarvittavat ratkaisut

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Koljonen Olli-Pekka + Haglund Mia

"Kaupunkiympäristölautakunta korostaa, että laadukkaan rantarakentamisen edellytyksenä on, että Eteläsataman alueen ranta on avointa tilaa. Siksi lautakunta edellyttää suunnittelun seuraavassa vaiheessa, että yhteistyössä Sataman kanssa arvioidaan alueella sijaitsevien risteilypaikkojen tarkoituksenmukaisuus tavoitteena lopputulos, jossa tällä kaava-alueella ei sijaitse risteilijäpaikkoja eikä satama-alueita siten tarvitse aidata. Toissijaisena vaihtoehtona edellytetään järjestelyjä, joissa aidattu alue sijaitsisi Satamatalon ja Olympiaterminaalien edustalla ja alue olisi aidattu vain silloin, kun paikalla on risteilijä."

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Koljonen Olli-Pekka + Haglund Mia

"Kaupunkiympäristölautakunta korostaa koko Eteläsataman alueen merkitystä Helsingin ydinkeskustan elinvoimalle. Siksi lautakunta katsoo, että osana suunnittelualueella sijaitsevaa Olympiaterminaalien ja Ehrenströmintien kansirakenteen alueen maankäyttöpotentiaalia selvitetään jatkotyönä. Alueella voi sijaita sekoittunutta kaupunkirakennetta, mukaan lukien asumista sekä palveluita."

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Koljonen Olli-Pekka + Haglund Mia

"Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että alueen viihtyisyyden edellytyksenä ovat laadukkaat ja turvalliset jalankulkuyhteydet suunnittelualueelta muualle ydinkeskustan alueelle. Lautakunta korostaa erityisesti Esplanadien, Vanhan kauppahallin sekä Kauppatorin välisen alueen parantamista, jotta luonteva ja laadukas kävely-yhteys syntyy ja alue voi olla houkutteleva."

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Haglund Mia + Rautava Risto

Lautakunta korostaa alueen onnistuneen ja ripeän toteutuksen merkitystä keskustan elinvoimalle, viihtyvyydelle ja kokemuksellisuudelle. Näin ollen lautakunta painottaa, että Sataman tarpeet huomioiden aikataulutuksessa tulee pyrkiä alueen mahdollisimman nopeaan toteutuksen aloitukseen ja läpiviemiseen kokonaisuudessaan.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Penttinen Katri + Rautava Risto

Selvitetään, millä toimenpiteillä olisi alueen edustalle mahdollista toteuttaa laituripaikkoja huviveneille ns. päiväsatamakonseptilla.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

4 Rakennettujen kiinteistöjen myyntisuunnitelma (a-asia)

Päätös: Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Käsittely

Vastaehdotus

Rautava Risto + Sinnemäki Anni

Myyntilistalta poistetaan kohde; Telakkarakennukset, Nahkahousut, Lauttasaari

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Sinnemäki Anni + Haglund Mia

Päätösesityksen loppuun lisätään: Lisäksi lautakunta edellyttää, että ennen varsinaisen myyntiprosessin käynnistämistä Vallilassa sijaitsevien Stadin ammattiopiston käytössä olleiden kahden kiinteistön (Sturenkatu 18 – 20 ja Sturenkatu 22) osalta käydään vielä läpi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa se, onko rakennuksille tarvetta joidenkin kouluhankkeiden väistötiloina ja se, onko lähiseudun lukioilla tarvetta lisätilalle siinä yhteydessä kun lukiopaikkojen määrää kasvatetaan. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa samoin käydään läpi, onko rakennuksille tarvetta lähitulevaisuuden palveluiden järjestämisessä.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Sinnemäki Anni + Haglund Mia

Poistetaan Villa Wuorio myyntilistalta.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

5 Puotilanrannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12832) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman) (a-asia)

Päätös: Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Käsittely

Vastaehdotus

Sinnemäki Anni + Rautava Risto

Lautakunta edellyttää, että venepaikkojen autopaikkamäärä kumotaan tarkistettuun ehdotukseen mennessä ja jatkossa venepaikkojen autopaikkamäärät ratkaistaan tapauskohtaisesti tarkoituksenmukaisuuden mukaan.

Samalla lautakunta edellyttää, että tällä kaava-alueella sijaitsevaa pysäköintitaloa hallinnoidaan niin että venesataman käyttäjät voivat halutessaan hankkia pysäköintitalosta paikkoja. Kaava-alueella sijaitsevan pysäköinti- ja talvisäilytyskentän tarkoituksenmukainen koko arvioidaan tarkistettuun ehdotukseen mennessä.

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus 1 / Sinnemäki Anni

JAA: 3, EI: 7, Tyhjiä: 2, Poissa: 1

JAA: Meri Otto, Pusa Kalle, Raatikainen Mika

EI: Haglund Mia, Kivekäs Otso, Koljonen Olli-Pekka, Nevanlinna Tuomas, Pasanen Amanda, Rautava Risto,

Sinnemäki Anni

Tyhjiä: Hjelt Jenni, Penttinen Katri

Poissa: Pajunen Jenni

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 7-3, 2 tyhjää, 1 poissa

Vastaehdotus

Sinnemäki Anni + Rautava Risto

Alueen esirakentamisen ja pohjarakentamisen hiilipäästöjä lasketaan määrätietoisesti tarkoituksenmukaisin keinoin koko kaava-alueella niin, että päästään selvästi alhaisempaan tasoon kuin mitä alustavissa tarkasteluissa on arvioitu.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Rautava Risto + Koljonen Olli-Pekka

Jatkosuunnittelussa selvitetään, millaisilla ratkaisuilla Meripellontien ylittäminen saadaan turvallisesti erityisesti lapsille. Yhtenä vaihtoehtona selvitetään alikulun mahdollisuutta

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Rautava Risto + Koljonen Olli-Pekka

Jatkosuunnittelussa selvitetään vielä ratkaisuja, millä saarikorttelin esi- ja pohjarakentamisen ympäristövaikutukset saataisiin mahdollisimman vähäisiksi. Nämä ratkaisut esitetään kaupunkiympäristölautakunnalle kaavaprosessin seuraavassa vaiheessa.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus

Koljonen Olli-Pekka + Haglund Mia

"Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Puotilanrannan asemakaavassa tulee varautua raitiotien mahdolliseen toteuttamiseen Itäkeskuksesta Kauppakartanonkadun kautta.

Alueen tarkoituksenmukainen joukkoliikennetarkaisu arvioidaan Kauppakartanonkadun ympäristön ja Itäkeskuksen suunnitelmien yhteydessä. Samalla arvioidaan ja huomioidaan raideyhteyden varrella olevan kaavoituspotentiaali.

Perustui ratkaisu sitten bussiin tai ratikkaan, luotettava liikennöinti Itäkeskukseen tulee varmistaa, jotta luonteva joukkoliikenteeseen perustuva elämäntapa on mahdollinen Puotilanrannassa.

Raideyhteyden tuoma maan arvon nousu ja siitä kaupungille koitua hyöty yleiskaavan sisältämien kaavoituspotentiaaleineen tulee arvioida kaavan jatkovalmistelun osana. Tämä tieto tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan tietoon."

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus 1 / Koljonen Olli-Pekka

JAA: 5, EI: 6, Tyhjiä: 1, Poissa: 1

JAA: Meri Otto, Penttinen Katri, Pusa Kalle, Raatikainen Mika, Rautava Risto

EI: Haglund Mia, Kivekäs Otso, Koljonen Olli-Pekka, Nevanlinna Tuomas, Pasanen Amanda, Sinnemäki Anni

Tyhjiä: Hjelt Jenni
Poissa: Pajunen Jenni

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 6-5, 1 tyhjä, 1 poissa

Vastaehdotus
Hjelt Jenni + Haglund Mia

Lautakunta toteaa, että alueen houkuttelevuutta voidaan merellisyyden lisäksi lisätä kiinnittämällä huomiota hyvään suunnitteluun ja asumisen laatuun kaikissa rakennuksissa hallintamuodosta riippumatta.

Lautakunta edellyttää, että jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota asumisen laatuun siten, että rakennusten massoittelu toteutetaan niin, että kaikkiin asuntoihin saadaan hyvin luonnonvaloa. Lisäksi jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota monipuoliseen asuntojakaumaan.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus
Pasanen Amanda + Haglund Mia

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kaupunki jo hakiessaan vesilupaa huomioi, että vesialueen rakentamistoimenpiteet ajoitetaan lintujen pesintä- ja kalojen kutuaikojen ulkopuolelle.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus
Haglund Mia + Hjelt Jenni

Lautakunta korostaa, että jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee panostaa vedenalaista elinympäristöä tukeviin toimiin sekä luonnollista jäljittelevän rantalinjan perustamiseen. Allecon Vartionkylänlahden vedenalaista luontoa koskevan selvityksen suosituksia tulee noudattaa ja toteutukseen tulee osallistaa vedenalaisen elinympäristön asiantuntijatahoja.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus
Pusa Kalle + Rautava Risto

Asemakaavan tarkistettuun ehdotukseen mennessä arvioidaan erilaisia keinoja edellyttää korkeatasoista arkkitehtuuria sekä sitä, tulisiko osan rakennuksista edellyttää toteutuvan puurakenteisina erillisellä kaavamääräyksellä, tavoitteena viihtyisä merellinen alue.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Vastaehdotus
Penttinen Katri + Raatikainen Mika

Lautakunta edellyttää, että jatkotyössä tarkastellaan, onko mahdollista sijoittaa tekosaarta vastaava kerrosala kaava-alueelle siten, että se olisi ympäristövaikutuksiltaan pienempi ja kannattavuudeltaan (kaavataloudeltaan) parempi vaihtoehto.

Äänestys
JAA-ehdotus: Esityksen mukaan
EI-ehdotus: Vastaehdotus 1 / Penttinen Katri

JAA: 6, EI: 2, Tyhjiä: 4, Poissa: 1

JAA: Hjelt Jenni, Kivekäs Otso, Koljonen Olli-Pekka, Meri Otto, Pusa Kalle, Rautava Risto

El: Penttinen Katri, Raatikainen Mika

Tyhjiä: Haglund Mia, Nevanlinna Tuomas, Pasanen Amanda, Sinnemäki Anni

Poissa: Pajunen Jenni

Esittelijän ehdotus jäi tältä osin voimaan äänin 6-2, 4 tyhjää, 1 poissa

6 Vuosaarenlahden pienvenesataman asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12912) ja sen asettaminen nähtäville (a-asia)

Päätös: Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus

Koljonen Olli-Pekka + Hjelt Jenni

Kaupunkiympäristölautakunta korostaa, että venepaikat ja talvisäilytys ovat tärkeä osa merellistä Helsinkiä. Vuosaarenlahden veneiden säilytys korvaa muualta poistuvia paikkoja ja säilytystä ja on siksi tärkeä hanke. Lautakunta kuitenkin katsoo, että nykyisen kaavaratkaisun kustannukset ovat liian suuret ja siksi kaava mahdollistamat venepaikat sekä talvisäilytys toteutetaan vaiheittain kustannusten hillitsemiseksi seuraavin reunaehdoilla:

1. Vuosaarenlahden kokonaisuuden kustannukset pyritään puolittamaan hanketta keventämällä
2. Hanke suunnitellaan ja vaiheistetaan siten, että tulevaisuudessa laituripaikkoja on mahdollista lisätä kysynnän kasvaessa
3. Uusi kaava aikataulutetaan siten, että se mahdollistaa Puotilanrannan kaavan tarvitsemat muutokset
4. Kustannusten kattamiseksi pyritään löytämään tuloja myös yksityisen liiketoiminnan mahdollisuuksista sekä vuokria tarkastelemalla

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

El-ehdotus: Vastaehdotus 1 / Koljonen Olli-Pekka

JAA: 1, El: 10, Tyhjiä: 1, Poissa: 1

JAA: Raatikainen Mika

El: Haglund Mia, Hjelt Jenni, Kivekäs Otso, Koljonen Olli-Pekka, Meri Otto, Nevanlinna Tuomas, Pasanen Amanda, Pusa Kalle, Rautava Risto, Sinnemäki Anni

Tyhjiä: Penttinen Katri

Poissa: Pajunen Jenni

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 10-1, 1 tyhjä, 1 poissa

7 Patterimäen itäosan asemakaavan muutosehdotus (nro 12922) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman) (a-asia)

Päätös: Pöydälle

Pöydällepanoehdotus: Haglund Mia

8 Maatullinpuisto, Tuulaakipuisto, Ajurinpuisto, Tapulikaupungin liikunta- ja puisto, puistosuunnitelma, Suutarila (a-asia)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

9 Viikinrannan-Lahdenväylän osayleiskaavaehdotus (nro 12947) ja sen asettaminen nähtäville (a-asia)

Päätös: Pöydälle kahdeksi viikoksi

Pöydällepanoehdotus: Hjelt Jenni

10 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelman hyväksymisestä (a-asia)

Päätös: Pöydälle kahdeksi viikoksi

Pöydällepanoehdotus: Hjelt Jenni

11 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Länsi-Herttoniemen suojelu ja täydennysrakentaminen, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12849) (sisältää liikennesuunnitelman) (a-asia)

Päätös: Pöydälle

Pöydällepanoehdotus: Haglund Mia

12 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Herttoniemen metroaseman kortteleiden (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12787) (sisältää liikennesuunnitelman) (a-asia)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

13 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Hämeentie 3:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12892) (a-asia)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

14 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Meijeritie 5, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12896) (a-asia)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

15 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Jakomäen Vuorensyrjän alue, tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12890) (sisältää liikennesuunnitelman) (a-asia)

Päätös: Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Käsittely

Vastaehdotus 1

Hjelt Jenni + Koljonen Olli-Pekka

Lautakunta toteaa, että Jakomäki on kaupunkiuudistusalueiden kaltaista aluetta, jonka vuoksi on erittäin tärkeää huolehtia niin rakentamisen kuin ulkotilojen suunnittelun ja toteutuksen laadusta. Siksi lautakunta edellyttää, että rakennettavien piha-alueiden ja muiden ulkotilojen suunnittelussa ja toteutuksessa huolehditaan siitä, että istutettaville alueille toteutetaan korkealaatuista, vehreää ulkotilaa.

Vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

16 Herttoniemi, Työnjohtajankatu 1, poikkeamishakemus

Päätös: Ehdotuksen mukaan

17 Pikitehtaankatu, Vanhanradanaukio, katusuunnitelmat, Malmi

Päätös: Ehdotuksen mukaan

18 Tontinosien vaihto Pihlajamäessä Pihlajamäen Liiketalo Oy:n kanssa (kortteli 38017, Meripihkantie, Moreenitie)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

19 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuinkerrostalotontin (AK) ja pysäköintitontin osan (LPA) varaamiseksi Pihlajamäen Liiketalo Oy:lle senioriasuntohankkeen suunnittelua varten (Pihlajamäki, tontti 38017/9 ja 11)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

20 Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asunto-tontin (AK) varaamiseksi Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle opiskelija-asuntojen suunnittelua varten (Oulunkylä, tontti 28038/9)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

21 Jätkäsaaren asuinkerrostalotontin (AK) ja asuintonttien (A) hintakilpailun ratkaiseminen sekä kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymiseksi (Länsisatama, Jätkäsaari, tontit 20084/1-7)

Päätös: Ehdotuksen mukaan

22 Vuokrauseriaatteet teollisuustontille (Lauttasaari, korttelit 31126, 31129 ja 31155)

Päätös: Pöydälle

Pöydällepanoehdotus: Rautava Risto

23 Pysyväisluonteisten rakenteiden ja laitteiden sijoittamiseen sovellettava hinnasto ja yleiset sopimusehdot 1.1.2025 alkaen

Päätös: Ehdotuksen mukaan

24 Kantakaupungin eräiden alueiden rajatun rakennuskiellon pidentäminen (nro 12927):

Päätös: Pöydälle

Pöydällepanoehdotus: Kivekäs Otso

25 Helsingin lumenvastaanottoaikaikkujen vastaanottomaksun hinnan tarkistus

Päätös: Ehdotuksen mukaan

26 Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Petrus Pennasen ym. valtuustoaloitteeseen koskien kasvillisuuden lisäämistä katutilaan

Päätös: Ehdotuksen mukaan

27 Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen koskien nuorten hengailupaikkojen ja puistojen lisäämistä Helsinkiin

Päätös: Ehdotuksen mukaan

28 Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen koskien roskisten lisäämistä Helsinkiin

Päätös: Ehdotuksen mukaan

29 Oikaisuvaatimus kunnallisen pysäköinninvalvojan päätöksistä 16.10.2024, 5-10 § koskien kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelujen pysäköinnintarkastajien virkojen täyttämistä

Päätös: Ehdotuksen mukaan

30 Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 14.11.– 20.11.2024 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös: Ehdotuksen mukaan