



29.8.2024

## Rivitalopalojen omaisuusvahinkojen vähentämiseksi tutkitaan yläpohjien palo-osastointien piileviä rakennusvirheitä

Rivitalo- ja huoneistojen tulipalot ovat huolestuttaneet pelastuslaitoksia pidemmän aikaa. Viimeisen viiden vuoden aikana rivitalopaloja on ollut lähes 400 (PRONTO). Pelastusviranomaisen arvion mukaan palo-osastointi ei ole pitänyt vaadittua aikaa 12 prosentissa näitä paloja, ja tulipalo on levinnyt viereiseen asuntoon tai palo-osastoon.

Koska palojen leviäminen yläpohjassa ei näytä rajoittuvan palo-osastoon, ongelma on osastoivien rakenteiden toteutuksessa, suunnittelun väärissä lähtökohdissa tai rakennuksen käytön ja ylläpidon laiminlyönteissä. Myös pelastustoiminnan nopeudella ja resursseilla on merkitys tulipalojen leviämisen suhteen. Vajaavahvuksilla pelastusryhmillä ei pystytä tehokkaaseen pelastus- ja sammutustoimintaan.

### Rivitalojen yläpohjien palo-osastoinnin toimivuuden selvityshanke

Suomen Palopäälystöliitossa on käynnistynyt palo-osastointien toimivuuteen rivitalojen yläpohjissa liittyvä selvityshanke. Selvityshanke perustuu pelastuslaitosten huoleen ja havaintoihin sekä mediauutisoinnin antamaan kuvaan siitä, että rivitalo- ja huoneistoissa syttyvät tulipalot leviävät usein yläpohjan kautta laaja-alaisiksi kattopaloiksi, jotka puolestaan aiheuttavat aina merkittäviä taloudellisia ja inhimillisiä vahinkoja. Vuodesta 1990 alkaen huoneistojen välinen palo-osastointi on pitänyt ulottaa myös ullakolle ja yläpohjan onteloon tiiviisti vesikatteeseen asti.

### Hankkeen sisältö

Hankkeessa selvitetään rivitalojen yläpohjien palo-osastointiin liittyviä ongelmia ja laaditaan eri toimijoille (kuten rakennuksen suunnittelijat, urakoitsijat, pelastusviranomaiset ja rakennusvalvontaviranomaiset) kohdentuvat konkreettiset suositukset paloturvallisuuden parantamiseksi. Selvitystyössä tullaan keskittymään alle 10 vuotta vanhojen rivitalojen palo-osastoinnin toimivuuteen vertaamalla suunnitelmia toteutukseen ja paikalla vallitsevaan tilanteeseen. 10 vuoden ikäraja on valittu syystä, että kohteilla, joissa havainnoidaan puutteita, on mahdollisuus reklamoida rakennusvirheestä rakennuttajan takuajan puitteissa. Tällä uskotaan olevan positiivinen vaikutus rakentamisen laatuun selkeiden rakennusvirheiden tai laiminlyöntien osalta. Hankkeen perimmäinen tarkoitus on rivitalorakennusten paloturvallisuuden parantaminen tulevaisuudessa.

### Hankkeen toteutus

Hanke koostuu kahdesta työpaketista: 1. tilannekuvan muodostaminen ja 2. toimenpidesuosituksen laadinta.

Hankkeen toteutus on alkanut kohdekäynneillä toukokuussa 2024. Kohdekäynneillä tutustutaan rivitalon pää- ja rakennesuunnitelmiin ja tarkastetaan niiden toteutus ullakolla tai yläpohjassa paikan päällä. Kohdekäynnejä toteutetaan pelastuslaitosten kanssa ympäri Suomea laajan otannan sekä tilannekuvan muodostamiseksi. Kohdekäynnit jatkuvat vuoden 2024 loppuun. Tällä hetkellä on tarkastettu 43 taloyhtiötä.

Hankkeelle on perustettu ohjaus- ja projektiryhmä alan toimijoista, jotka kokoontuvat säännöllisesti hankkeen aikana.

Ohjausryhmän kokonpano:

Suomen Palopäälystöliitto  
Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto  
Pirkanmaan pelastuslaitos  
Finanssiala ry  
ympäristöministeriö  
sisäministeriö  
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö  
Rakennustarkastusyhdistys RTY  
RIL ry

Analysointi- ja raportointivaihe on suunniteltu ja aikataulutettu vuoden 2025 alusta alkaen ja jatkuen elokuulle 2025. Kevään 2025 aikana hankkeen tuloksista tiedotetaan koulutusten ja webinaarien muodossa avoimesti Palopäälystöliiton kanavissa.

Rahoitus

Hankkeen rahoittaa Palosuojelurahasto, ja se toteutetaan tiiviissä yhteistyössä pelastuslaitosten kanssa. Hankkeen kesto on 1.1.2024–30.6.2025.

Yhteystiedot:

Juhan-Petteri Laakso  
hankepäällikkö  
RI(AMK), rakennetekniikka  
Palopäälystön koulutusohjelma  
[juhan-petteri.laakso@sppl.fi](mailto:juhan-petteri.laakso@sppl.fi)  
0447734112  
<https://sppl.fi/rivitalojen-ylapohjat/>

Lähde:

Pelastustoimen resurssi- ja onnettomuustilasto PRONTO. 2024.





Kuva 1. Huoneistojen välisen seinän ja vesikaton liitos ei ole tiivis. Savu ja tuli leviää helposti naapurin puoleiselle ullakolle. Kuva: Juhan-Petteri Laakso / SPPL.



Kuva 2. Huoneistojen välisen seinän ja vesikaton liitos on tiivistetty. Mikä hidastaa savun ja tulen leviämistä naapurin puoleiselle ullakolle. Kuva: Juhan-Petteri Laakso / SPPL.