

A photograph of a modern interior. The background is a dark blue wall. Several cylindrical wooden slat lighting fixtures are mounted on the wall. The slats are made of light-colored wood and are arranged in a grid pattern. The lighting is warm and ambient, creating a cozy atmosphere. The text is overlaid on the bottom half of the image.

PUOLIVUOSIKATSAUS

1.1.-30.6.2024

KPY



Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2024

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

KPY-konsernin puolivuositiedote 2024: Konsernin tulos parani alkuvuonna, työ kannattavuuden parantamiseksi jatkuu

KPY-konsernin käyttökate ja liiketulos vahvistuivat tammi-kesäkuussa 2024 edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Toimenpiteet kannattavuuden parantamiseksi jatkuvat edelleen ja niiden vaikutuksia odotetaan näkyvän tulevilla raportointikausilla.

Tytäryhtiöistä Novapolis jatkoi vahvaa tulokuntoa alkuvuonna erinomaisen tilikauden jälkeen: Novapoliksen kannattavuus ja käyttöaste pysyivät korkealla tasolla myös alkaneella tilikaudella.

Voimatelin sähköverkkoliiketoiminnan kauppa Elveralle toteutui katsauskaudella. Sen myötä Voimatel uudisti strategiansa ja keskittyy jatkossa tietoverkkoliiketoimintaan, joka on ollut kannattavaa jo pitkään. Voimatelin tulokuntoa heikentää heikko tulos alkuvuodelta 2024, ennen sähköverkkoliiketoiminnan siirtymistä uudelle omistajalle.

Enfon IT-palveluliiketoiminnan kannattavuus parani odotusten mukaisesti katsauskaudella. Myös konsultointitoimintaan keskittyvä Enfon tytäryhtiö Epical paransi kannattavuuttaan, mutta tulos on edelleen tappiollinen. Epicalia ja sen kulurakennetta on uudistettu merkittävästi kevään 2024 aikana. Positiivisen vaikutuksen odotetaan näkyvän tulevilla raportointikausilla.

KPY-konsernin painopiste on ollut edelleen Novapoliksen aktiivisen kehittämisen ja tuloksen lisäksi Voimatelin ja Enfon kannattavuuden parantamisessa. Uusien vähemmistöomistusten osalta Momentum-strategian toteuttaminen on vielä alkuvaiheessa. Vähemmistöomistusten osalta odotukset kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen.

TAMMI-KESÄKUU 2024 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 109,3 (119,1) miljoonaa euroa.
- Käyttökate oli 5,0 (4,4) miljoonaa euroa.
- Liiketulos oli -0,2 (-1,5) miljoonaa euroa.
Katsauskauden tai vertailukauden liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja tai tappioita. Liiketulos ei myöskään sisällä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia. Omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja liiketulos sisältää 0,4 (0,0) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä kertaluonteisia omaisuuden arvonalennuksia ja myyntivoittoja oli -0,6 (-1,5) miljoonaa euroa.
- Osuuskohtainen tulos oli -0,16 (-0,24) euroa.
- Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyi 23.2.2024 Elveran ja Voimatelin sopimuksen Voimatelin sähköverkkoliiketoimintaa koskevasta liiketoimintakaupasta. Kauppa vahvistettiin 28.3.2024. Voimatelin sähköverkkoliiketoiminta siirtyi Elveralle 1.4.2024.
- Tammikuussa 2024 Enfo-konsernin omistusosuus Qivada Oy:ssä kasvoi 84 %:sta 100 %:iin, kun vähemmistöomistajat myivät osuutensa yhtiöstä Epical Finland Oy:lle.
- Epicalin uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin maaliskuussa Märit Sareyko. Hän aloitti tehtävässään 1.4.2024. Muutoksen yhteydessä Enfo Oy:n toimitusjohtajaksi nimitettiin Enfon ja Epicalin hallituksen puheenjohtaja, KPY:n toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen. Operatiivisen liiketoiminnan johtaminen on kokonaisuudessaan Nina Annilan ja Märit Sareykon sekä heidän johtoryhmiensä vastuulla: Enfon IT-palveluliiketoimintaa johtaa aiempaan tapaan Nina Annila ja Epicalin konsultointiliiketoimintaa Märit Sareyko.
- Epicalin uudeksi talous- ja operatiiviseksi johtajaksi nimitettiin helmikuussa Nathalie Kuosa. Kuosa aloitti tehtävässään 1.4.2024 ja liittyi samalla yhtiön johtoryhmään. Hän vastaa yhtiön talous-, HR- ja IT-toiminnoista.
- Osana hallinnon uudistamista Novapoliksen uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin 1.5.2024 alkaen yhtiön varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi. Uudistuksen yhteydessä yhteisöpäällikkö Karolina Puntanen nimitettiin Novapoliksen palvelujohtajaksi ja hän liittyi yhtiön johtoryhmään. Samalla yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi nimitettiin KPY-konsernin toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen.
- Gebwell Oy:n toimitusjohtajaksi nimitettiin tammikuussa Keijo Anttila. Hän siirtyi Gebwelliin POK Group Oy:stä huhtikuussa. Lisäksi yhtiön johtoryhmää vahvistettiin tammikuussa uudella tietohallintojohtajan roolilla. Tietohallintojohtajaksi nimitettiin Joni Räsänen, joka tulee jatkossa vastaamaan Gebwellin IT- ja Digiorganisaatioiden johtamisesta.
- Osana strategian panostuksia Voimatel vahvisti johtoryhmäänsä kaupallisella johtajalla. Uuteen tehtävään kesäkuussa valittu Antti Näykki vastaa Voimatelin kasvusta ja kaupallisista tavoitteista muuttuvassa toimintaympäristössä ja asiakastarpeiden mukaisesti. Näykki on nimitetty myös yhtiön johtoryhmään. Hän aloittaa tehtävässään 27.8.2024.
- Osuma Henkilöstöpalvelut nousi liikevaihdoltaan henkilöstöalan TOP20-toimijaksi. Osuma sijoittui Henkilöstöala Hela ry:n maaliskuussa julkaisemassa listassa 17. sijalle. Toukokuussa yhtiön myynti- ja markkinointijohtajaksi sekä johtoryhmän jäseneksi nimitettiin myyntipäällikkönä aiemmin toiminut Olli-Pekka Ojansivu ja operatiiviseksi johtajaksi kehitysjohtajan tehtävästä siirtyi Erkka Sarnola.



NÄKYMÄT VUODELLE 2024

KPY keskittyy vuonna 2024 Novapoliksen kehittämiseen ja vahvan tulokunnon säilyttämiseen sekä Enfon, Epicalin ja Voimatelin liiketoimintojen ja tuloksentelekkökyvyn vahvistamiseen.

KPY-konsernin kassavirtaodotukset kohdistuvat vielä vuonna 2024 omistusyhtiöistä lähinnä Novapolikseen. Novapoliksen uskotaan säilyttävän kannattavuustasonsa ja osingonmaksukykynsä lähes edellisen vuoden tasolla vuoden 2024 ajan, vaikka käyttöasteen odotetaan vuoden aikana hieman heikentyvän valtio-omisteisten asiakkaiden keskittäessä toimintojaan valtion omistamiin tiloihin.

Voimatelin tulokuntoa heikentää vielä vuonna 2024 sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos tammi-maaliskuulta 2024 ennen liiketoiminnan siirtymistä uudelle omistajalle. Lisäksi tulokunnon vahvistaminen edellyttää yhtiön kulujen sopeuttamista tietoverkkoliiketoiminnan tarpeisiin.

Vuoden 2024 odotetaan edelleen olevan haastava Enfo-konsernille. Haasteet kohdistuvat erityisesti Enfon tytäryhtiö Epical Swedenin konsulttiliiketoimintaan Ruotsissa, jossa on käynnissä toimenpiteet kannattavuuden palauttamiseksi. Enfon IT-palveluliiketoiminnan näkymät ovat vakaat ja kannattavuuden odotetaan pysyvän vähintään edellisvuoden tasolla.

Uusien vähemmistöomistusten osalta Momentum-strategian toteuttaminen on alkuvaiheessa, ja vähemmistöomistuksia koskevat odotukset kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen.

KESKIPITKÄN AIKAVÄLIN TALOUDELLISET TAVOITTEET

Tähtäämme KPY:n osuuden arvonnousuun ja sitoudumme jakamaan osuuskorkoa kestävästi, huolehtien samalla omistusyhtiöidemme tulevaisuuden kilpailukykyä. Jatkamme sijoittamista uusiin kohdeyhtiöihin Momentum-strategiamme mukaisesti. Lisäksi kehitämme omistamiamme yhtiöitä.

Tavoitteenamme on vuodesta 2025 alkaen jakaa osuuskorkoa omistustemme KPY:lle tuottamasta nettotuotosta vähintään 20 %, kasvattaen osuuskorkona jaettavaa osuutta noin 60 %:iin seuraavan viiden vuoden kuluessa. Tavoittemme perustuu strategiseen ja taloudelliseen asemaamme sekä niiden kehittymiseen. Sitoudumme tekemään päätöksiä, jotka tukevat omistajiemme pitkän aikavälin etuja.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
KPY-KONSERNI			
Liikevaihto, MEUR	109,3	119,1	269,8
Käyttökate, MEUR	5,0	4,4	15,5
% liikevaihdosta	4,6 %	3,7 %	5,8 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	4,7	4,4	16,4
% liikevaihdosta	4,3 %	3,7 %	6,1 %
Liiketulos, MEUR	-0,2	-1,5	2,3
% liikevaihdosta	-0,2 %	-1,3 %	0,9 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	-0,6	-1,5	5,6
% liikevaihdosta	-0,5 %	-1,3 %	2,1 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-2,9	-4,5	-3,6
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	-2,9	-4,5	1,7
Katsauskauden voitto, MEUR	-3,5	-5,3	-3,8
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	-3,8	-5,3	1,0
Osuuskohtainen tulos, EUR	-0,16	-0,24	-0,17
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	2,2 %	-1,7 %	1,5 %
Omavaraisuusaste %	33,9 %	33,2 %	33,9 %
Nettovelkaantumisaste %	92,7 %	103,3 %	89,4 %
Korolliset nettovelat, MEUR	91,9	105,1	91,6
Oma pääoma/osuus, EUR	4,47	4,58	4,62
Henkilöstö keskimäärin	1656	1822	1 822
Osuuksien lukumäärä	22 192 408	22 192 408	22 192 408
Jaettu osuuskorko / osuus	0	0	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

***) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

Tässä tiedotteessa termit "osuuskunta", "KPY", "konserni" ja "me" tarkoittavat Osuuskunta KPY:tä ja sen tytäryhtiöitä yhdessä, ellei asiayhteydestä ilmene, että termillä tarkoitetaan ainoastaan Osuuskunta KPY:tä tai tiettyä tytär- taikka osakkuusyhtiötä tai liiketoimintayksikköä. Viittauksilla osuuksiin tai osuuspääomaan tarkoitetaan kuitenkin Osuuskunta KPY:n osuuksia ja osuuspää omaa. Vastaavasti termit "Novapolis", "Enfo" ja "Voimatel" tarkoittavat kulloinkin KPY Novapolis Oy:tä, Enfo Oy:tä ja Voimatel Oy:tä ja niiden kunkin tytäryhtiöitä yhdessä, ellei asiayhteydestä ilmene, että termeillä tarkoitetaan ainoastaan KPY Novapolis Oy:tä, Enfo Oy:tä tai Voimatel Oy:tä taikka kunkin näiden yhtiöiden tiettyä tytär- taikka osakkuusyhtiötä tai liiketoimintayksikköä.



TOIMITUSJOHTAJA ANSSI LEHIKOINEN KOMMENTOI:

KPY-konsernin operatiivinen toiminta on jatkanut kehittymistään myönteisesti alkuvuonna. Sekä oikaisematon että oikaistu liiketulos paranivat vertailukauteen verrattuna.

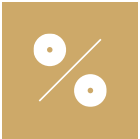
Olemme viime vuosina työskennelleet määrätietoisesti strategiamme mukaisesti ja jatkamme työtä edelleen suunnitellusti. Liiketoimintamme kehittyi oikeaan suuntaan, mutta kehityksen vauhti ei ole vielä toivotulla tasolla. Työ kannattavuuden parantamiseksi jatkuu.

Katsauskaudella olemme jatkaneet toiminnan tehokkuuden tarkastelua kaikissa tytäryhtiössämme. Painopiste on ollut Voimatelin, Enfon ja Epicalin liiketoimintojen kehittämisen ja kannattavuuden parantamisessa. Yhtiöstä tehdyn analyysin pohjalta toteutetut toimenpiteet keskittyvät erityisesti myynnin kehittämiseen, toimitusten laadun ja tehokkuuden parantamiseen sekä hallinnon keventämiseen.

Voimatelin kannattavuushaasteet ovat jo useamman vuoden ajan kohdistuneet sähköverkkoliiketoimintaan, joka siirtyi huhtikuussa liiketoimintakaupalla Voimatelilta Elveralle. Yhtiöt allekirjoittivat kauppaa koskevan sopimuksen marraskuussa 2023, mutta kaupan täytäntöönpano toteutettiin maaliskuussa 2024 Kilpailu- ja kuluttajaviraston käsittelyn jälkeen. Näkemyksemme mukaan kauppa on kaikkien osapuolten etu: omistajiemme, Voimatelin sekä henkilöstön, ja se mahdollistaa tietoverkkoliiketoiminnan entistä vahvemman kehittämisen. Tietoverkkoliiketoiminta on ollut meille pitkään kannattavaa. Pitkittänyt kauppaprosessi rasittaa kuitenkin vielä yhtiön tulosta vuoden 2024 osalta. Voimatelin alkuvuoden tulokuntoa heikentää sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos ennen liiketoiminnan siirtymistä Elveralle. Yhtiön kustannusrakennetta on sopeutettu, ja strategia uudistettiin. Siirtymä tietoverkkoihin keskittyväksi yhtiöksi tapahtuu tämän vuoden aikana. Odotamme strategian parantavan yhtiön kannattavuutta sekä mahdollistavan kasvua. Näemme, että Voimatelilla on keskeinen rooli yhtenä toimialan merkittävimmistä toimijoista turvata ja kehittää yhteiskunnan kriittistä digitaalista infrastruktuuria. Sitoudumme yhtiön kehittämiseen ja kannattavuuden parantamiseen keskeisenä osana Momentum-portfoliotamme.

Enfon IT-palveluliiketoiminnan näkymät ovat vakaat ja IT-palveluliiketoiminnan kannattavuus parantui katsauskaudella. Enfo-konsernissa haasteet kohdistuvat edelleen Epical-brändillä toimivaan konsultointiliiketoimintaan Ruotsissa. Tilannetta on tarkasteltu Epicalin uuden toimitusjohtajan johdolla, ja erityistä huomiota on kiinnitetty kustannusrakenteen keventämiseen ja myynnin kehittämiseen. Tavoitteena on hallinnon keventämisen ja uudistamisen kautta saavuttaa pysyvä parannus yhtiön tuloksentekevyyssä. Vaikka konsultointiliiketoiminnan kannattavuus parani vuoden alkupuoliskolla, se pysyi edelleen negatiivisena. Kannattavuuden parantaminen on pääosin saavutettu keventämällä raskasta yleiskustannusrakennetta. Positiivisen tuloksen saavuttaminen edellyttää myös myynnin tehostamista. Kustannusrakenteen keventämisen vaikutusten odotetaan näkyvän enenevässä määrin tulevilla raportointikausilla.

Osakkuusyritystemme Osuma Henkilöstöpalvelut Oy:n ja Gebwell Oy:n alkuvuotta haastoi vaikeat markkinaolosuhteet. Heikentyneestä markkinatilanteesta huolimatta kehitystoimenpiteitä on jatkettu molemmissa yhtiöissä. Gebwellin liiketoimintoihin vaikutti voimakkaimmin uudisrakentamisen markkinan supistuminen, mikä näkyi erityisesti lämpöpumppujen myynnin heikentymisenä. Myös Osuma Henkilöstöpalveluiden liikevaihto laski, kun erityisesti rakentamisen hiljeneminen heijastui yhtiön toimintaan. Haastavassa markkinassa Osuma Henkilöstöpalvelut on kuitenkin noussut liikevaihdoltaan alan suurimpien yritysten joukkoon. Maaliskuussa Henkilöstöala



Hela ry:n julkaisemassa listauksessa Osuma saavutti 17. sijan. Odotukset molempien osakkuusyriyten kohdalla kohdistuvat pidemmälle tulevaisuuteen. Markkinoiden odotetaan pirstyvän lähivuosina.

Momentum-strategian toteuttaminen vähemmistöomistusten osalta on vielä alkuvaiheessa, sillä olemme keskittyneet nykyisten omistusyhtiöiden jatkuvaan kehittämiseen ja tuloskunnan parantamiseen. Olemme katsauskaudella aktiivisesti kartoittaneet portfolioomme sopivia kannattavia kasvuyhtiöitä. Hankevirta on ollut hyvä ja kasvanut merkittävästi.

Yhteisöllisyyttä, työpäiväkokemusta ja joustavuutta korostava **Nova-strategia** on edennyt suunnitellusti. Novapolis on onnistunut kulkemaan haastavassa toimistotilamarkkinassa vastavirtaan. Novapoliksen vetovoimaisuus on hyvällä tasolla. Vuokraustoiminta on jatkunut vahvana, ja Novapoliksen kiinteistökokonaisuudessa toimivaan ekosysteemiin kuuluu nykyisin jo noin 250 toimijaa.

Novapoliksen osalta painopiste on ollut uusien palvelujen vakiinnuttamisessa ja yhteisöllisyyden vahvistamisessa, samalla kun olemme vastanneet työelämän muutoksiin. Tilojen viihtyisyyden, joustavuuden ja kustannustehokkuuteen panostaminen on tullut entistä tärkeämmäksi. Moni hakee yritykselle niin sanottua kompaktia sydäntilaa ja sen ympärille joustavuutta, mihin Novapolis pystyy vastaamaan kehittämällään kokonaiskonseptilla.

Novapoliksen korkean käyttöasteen odotetaan vuoden aikana hieman heikentyvän muutamien keskimääräistä isompien irtisanomisten vuoksi. Esimerkiksi valtio-omisteiset asiakkaat keskittävät toimintojaan valtion omistamiin tiloihin. Novapolis on kuitenkin valmistautunut tähän kehitykseen vastaamalla tilanteeseen CoWork Office -konseptilla, joka laajeni tänä vuonna Microkadulta myös Viestikadun kampukselle. Laadukkaiden ja hybridityötä tukevien monikäyttötilojen kysyntä on kasvussa, ja niiden odotetaan tasoittavan tilannetta jo vuoden 2025 aikana.

Olemme ottaneet yhdeksi strategiseksi kehittämistavoitteeksemme yrityskulttuurin kehittämisen. Tavoitteenamme on, että KPY-konsernin yhtiöt tunnetaan tulevaisuudessa vahvasta, erottuvasta kulttuuristaan. Uskomme, että vahva yrityskulttuuri vaikuttaa positiivisesti tuloksiin, työntekijöiden tyytyväisyyteen sekä konsernimme yhtiöiden työpaikkojen vetovoimaisuuteen. Strateginen HR on konsernin menestystä tukeva ydintoiminto, joka edistää yhtiöidemme kilpailukykyä ja kannattavuutta. Osana yrityskulttuurin kehittämistä olemme käynnistäneet konsernin yhteisen Asiakkuuksien johtamisen -koulutusohjelman, jonka pilotointi alkoi loppukeväältä. Ohjelman tavoitteena on vahvistaa myynti- ja asiakkuustoimintaa sekä edistää myynnillistä ajattelua koko konsernissa. Koulutukseen osallistuu edustajia lähes kaikista omistusyhtiöstämme, mikä myös vahvistaa yritysten yhteistyömahdollisuuksia ja luo mahdollisuuden oppia toisiltaan.

EU:n uusi kestävyysraportointidirektiivi (CSRD) edellyttää suurilta yrityksiltä kestävyystietojen julkaisua toimintakertomuksessaan direktiivin ja kestävyysraportointistandardien mukaisesti. Uuden direktiivin myötä kestävyysasioiden painoarvo yrityksissä nousee. Olemme aloittaneet konsernissamme ja tytäryhtiössämme valmistelut raportointivaatimusten täyttämiseksi, mukaan lukien tarvittavan tiedon keräämisen. Olemme edenneet suunnitellusti ja teemme tiivistä yhteistyötä tytäryhtiöiden kanssa synergioiden hyödyntämiseksi. Konsernimme ensimmäinen vastuullisuusraportti julkaistaan keväällä 2026.

Vastuullisuustyötä tehdään konsernissamme jo monella tasolla. Yksi konkreettinen esimerkki sosiaalisesta vastuullisuudesta on maaliskuussa avattu kood/Sisu-koodikoulu. Novapolis on ollut keskeisessä roolissa perustamassa koulua Pohjois-Savoon yhdessä Isteikin, Normetin, Kuopion



alueen kauppakamarin, OP Ryhmän, Osuma Henkilöstöpalveluiden, Ponssen sekä Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän kanssa. Koulu on herättänyt laajasti kiinnostusta. Marras-heinäkuun aikana kouluun on hakenut 3 500 henkilöä. Ensimmäiset opiskelijat ovat aloittaneet opintonsa maaliskuussa 2024. Koulu toimii Novapoliksen toimitiloissa. Koodikoulun odotetaan tuovan merkittävää helpotusta osaajien saatavuuteen alueellisesti sekä valtakunnallisesti. Osaajien saatavuus luo edellytyksiä yritysten kasvulle ja tukee yritysten kasvua sekä uusien yritysten syntyä. Uskomme sen vahvistavan entisestään myös Novapolis-yhteisön vetovoimaisuutta kasvuyrityksille.

KPY:N TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.–30.6.2024

Liikevaihto

KPY:n liikevaihto katsauskaudella oli 109,3 (119,1) miljoonaa euroa liikevaihdon laskiessa 8,2 prosenttia edelliseen katsauskauteen verrattuna.

Enfon liikevaihto katsauskaudella oli 49,2 (50,6), Voimatelin liikevaihto 46,9 (55,9) ja Novapoliksen liikevaihto 14,3 (13,6) miljoonaa euroa.

Enfon konsultointiliiketoiminnan liikevaihto laski vertailukaudesta, kun taas IT-palveluliiketoiminnan liikevaihto kasvoi. Epicalin SAP-liiketoiminta myytiin loppuvuodesta 2023, mikä osaltaan laski konsultoinnin liikevaihtoa vertailukauteen nähden.

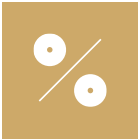
Voimatelin liikevaihto luontaisesti laski sähköverkkoliiketoiminnan myynnin myötä. Voimatel keskittyy kaupan jälkeen tietoverkkoliiketoimintaan, jonka liikevaihto oli vertailukauden tasolla.

Novapoliksen liikevaihtoa kasvattivat vertailukautta suuremmat vuokra- ja palveluliiketoiminnan tuotot. Palvelutuottoja kasvattivat erityisesti asiakkaiden tiloissa tehdyt muutostyöt.

Kannattavuus ja tulos

KPY:n liiketulos katsauskaudella oli -0,2 (-1,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden tai vertailukauden liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyiden myyntivoittoja tai -tappioita eikä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia. Omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja katsauskauden liiketulos sisältää 0,4 (0,0) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä kertaluonteisia omaisuuden arvonalennuksia ja myyntivoittoja oli -0,6 (-1,5) miljoonaa euroa. Oikaisematon sekä oikaistu liiketulos molemmat parantuivat vertailukaudesta.

Enfo-konsernin katsauskauden liiketulos oli -0,8 (-2,3) miljoonaa euroa. Enfo-konsernin katsauskauden tai vertailukauden liiketulos ei sisällä oikaistavia yritysjärjestelyiden myyntivoittoja tai -tappioita, omaisuuden arvonalennuksia tai omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja. Enfo-konsernin liiketuloksesta Epicalin eli konsultointiliiketoiminnan osuus oli -1,5 (-2,8) miljoonaa euroa ja IT-palveluliiketoiminnan osuus 1,2 (0,5) miljoonaa euroa. Loppuosa liiketuloksesta eli noin -0,5 (0,0) miljoonaa euroa on koko konsernia koskevaa kuluja, jota ei ole kohdistettu liiketoiminnoille. Enfo-konsernin liiketulos parantuikin merkittävästi edellisvuodesta. Tähän vaikutti sekä liiketoimintojen kannattavuuden kohentuminen sekä suunnitelman mukaisten poistojen pienentyminen edellisvuoteen verrattuna. Enfo-konsernin poistot katsauskaudella olivat noin 0,6 (1,5) miljoonaa euroa. Poistot pienenevät useiden liikearvojen tultua poistettua loppuun.



Katsauskaudella IT-palveluliiketoiminnassa solmittiin uusia merkittäviä ulkoistussopimuksia tai niiden laajennuksia kahden asiakkaan kanssa sekä saatiin vahvistettua useita ulkoistuspalveluiden jatkosopimuksia nykyasiakkaiden kanssa. Ennakoimatonta asiakaspoistumaa ei katsauskaudella tapahtunut ja aiemmin käynnistettyjä asiakastransitioita saatiin vietyä loppuun. Transitioprojektien päätyminen tuki osaltaan myös toimituskyvyn vakauttamista ja tätä kautta taloudellista suorituskykyä.

Epicalin konsultointiliiketoiminnan kannattavuutta pystyttiin parantamaan katsauskaudella, joskin se jäi vielä negatiiviseksi. Kannattavuutta on erityisesti parannettu keventämällä raskasta yleiskustannusrakennetta. Kustannusrakenteen keventämisen odotetaan näkyvän enenevissä määrin tulevilla raportointikausilla. Kannattavuuden kääntäminen positiiviseksi vaatii kuitenkin sekä kestävästi kustannusrakenteen ylläpitämistä että panostuksia myyntiin.

Voimatel-konsernin liiketulos oli -2,4 (-2,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden liiketulosta heikentää sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos ennen liiketoiminnan siirtymistä uudelle omistajalle. Sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle 1.4.2024. Sähköverkkoliiketoiminnan vaikutus Voimatelin katsauskauden liiketulokseen oli -2,2 (-2,6) miljoonaa euroa. Voimatel keskittyy sähköverkkoliiketoiminnan myynnin jälkeen vahvemmin tietoverkkoliiketoimintaan. Tietoverkkojen liikevoitto katsauskaudella toteutui odotusten mukaisesti ja oli -0,5 (0,0) miljoonaa euroa. Edellisvuoteen verrattaessa on huomioitava, että Voimatel-konsernin kulurakenne on rakennettu palvelemaan kahta pääliiketoimintaa ja toisen vuosineljänneksen ajan se kohdistui pelkästään tietoverkkoliiketoiminnalle. Optiwatti-liiketoiminnan liiketulos oli 0,2 (0,0) miljoonaa euroa. Voimatelin katsauskauden tai vertailukauden liiketulos ei sisällä oikaistavia yritysjärjestelyiden myyntivoittoja tai -tappioita, omaisuuden arvonalennuksia tai omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja.

KPY Novapolis -konsernin liiketulos katsauskaudella oli 4,9 (5,2) miljoonaa euroa. Käyttöaste pysyi hyvällä, keskimäärin noin 95 prosentin tasolla. Novapoliksen liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyihin liittyviä myyntivoittoja/-tappioita, omaisuuden arvonalennuksia tai omaisuuden kertaluonteisia myyntituloja.

Osakkuusyhtiöiden vaikutus KPY-konsernin liiketulokseen oli -1,1 (-0,5) miljoonaa euroa. Molempien osakkuusyhtiöiden kannattavuuteen kohdistui katsauskaudella haasteita johtuen muun muassa rakennusalan laskusuhdanteesta.

KPY-konsernin katsauskauden tulokseen -3,5 (-5,3) miljoonaa euroa sisältyy muista sijoituksista ja lainasaamisista kirjattuja arvonalennuksia nettomääräisesti yhteensä -0,4 miljoonaa euroa.

Emoyhteisö Osuuskunta KPY:n katsauskauden tulos oli 1,0 (4,9) miljoonaa euroa. Emoyhteisö Osuuskunta KPY:n tulos sisältää omaisuuden kertaluonteisen myyntivoiton 0,4 miljoonaa euroa. Emoyhteisön kustannukset toteutuivat vertailukautta hieman pienempinä. Tuloksen laskuun edellisvuoteen verrattuna vaikuttikin se, että tytäryhtiöistä voitonjako toteutettiin osinkojen sijaan pääosin jo vuoden 2023 loppupuoliskolle kirjatun konserniavustuksen kautta.

Tase, investoinnit, rahoitus ja rahavirta

KPY:n taseen loppusumma 31.6.2024 oli 299,4 (317,6) miljoonaa euroa. Konsernin pysyvät vastaavat olivat 207,7 (220,0) miljoonaa euroa, vaihto-omaisuus 16,3 (28,0) miljoonaa euroa, myyntisaamiset 22,3 (27,0) miljoonaa euroa ja rahavarat 43,2 (33,1) miljoonaa euroa.



Tilikauden aikana investointeja tehtiin konserniyhtiöistä lähinnä Novapoliksessa. Novapolis laajensi CoWork Office tiloja Viestikatu 3:seen sekä toteutti useita kiinteistöjen kuntoa ylläpitäviä investointeja.

KPY Novapoliksen kiinteistöjen tasearvo KPY:n taseessa 30.6.2024 oli 172,4 (175,4) miljoonaa euroa ja markkina-arvo 196,7 (205,1) miljoonaa euroa. Markkina-arvo koostuu KPY Novapolis Oy:n 100 prosenttisesti omistamista Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1–3:sta, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7:stä ja Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenista. Lisäksi markkina-arvo sisältää KPY Novapolis Oy:n noin 84,3 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1:stä sekä noin 28,5 prosentin omistuksen Kiinteistö Oy Biotekniasta.

Vastaavien kiinteistöjen markkina-arvo tilinpäätöshetkellä 2023 oli 198,9 miljoonaa euroa. Arvonmuutos tilinpäätökseen 2023 nähden on hyvin pieni ja johtuu hoitokulujen ja arvioinnissa käytetyn tuottovaateen noususta. Kiinteistöjen markkina-arvo perustuu riippumattoman ulkopuolisen tahon tekemään arvioon ja arviointi on toteutettu kansainvälisten arviointistandardien (IVS) 31.1.2022 mukaisesti. Arviointimenetelmänä on käytetty diskontattuja kassavirtoja (DCF). Markkina-arvo kuvastaa kiinteistöjen velatonta markkina-arvoa. Kiinteistöt on arvostettu taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintahintaan. Täten kiinteistöjen markkina-arvo ilmoitetaan vain taseen ulkopuolisena tietona.

KPY-konsernin oman pääoman määrä oli 99,1 (101,7) miljoonaa euroa ja emoyhteisö Osuuskunta KPY:n oma pääoma 165,3 (127,4) miljoonaa euroa. Konsernin korollisten velkojen määrä oli yhteensä 135,1 (138,2) miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY:llä ei ollut korollista vierasta pääomaa.

Novapoliksen osuus korollisista rahoituslaitoslainoista oli 102,9 (104,0) miljoonaa euroa, Enfon 25,3 (27,2) miljoonaa euroa ja Voimatelin 6,9 (7,1) miljoonaa euroa. KPY Novapoliksen ja Enfon lainoihin kohdistuu kovenantteja. Kovenantit ovat täyttyneet tilikauden 2023 ja 2024 testauksissa.

Enfon rahoituksen jatkumisesta syyskuun 2025 loppuun saakka sovittiin rahoittajien kanssa toukokuussa 2023. Osuuskunta KPY takasi 50 prosenttia Enfon rahoitussopimuksen mukaisista vastuista helmikuussa 2023 loppuvuoden 2022 kovenanttirikkojen waiver-prosessin yhteydessä. Lopuille vastuille takaus annettiin toukokuussa 2023. Takaus käsiteltiin edustajiston ylimääräisessä kokouksessa 17.5.2023. Takauksen antaminen oli edellytys Enfon rahoituksen jatkumiselle.

Novapoliksen nykyinen rahoitussopimus on voimassa kesäkuuhun 2026 saakka. Novapoliksen lainojen vakuutena toimii KPY Novapolis Oy:n osakkeet sekä KPY Novapolis Oy:n omistamat kiinteistöyhtiöiden osakkeet (pl. Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin ja Kiinteistö Oy Bioteknian osakkeet).

KPY-konsernin korolliset nettovelat olivat 91,9 (105,1) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 92,7 (103,3) prosenttia. Konsernin omavaraisuusaste oli 33,9 (33,2) prosenttia.

KPY-konsernin liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli -0,4 (-3,0) miljoonaa euroa, investointien rahavirta 0,1 (-2,6) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta 3,5 (6,5) miljoonaa euroa. Enfon liiketoiminnan rahavirta katsauskaudella oli -0,5 (-5,3) miljoonaa euroa, Voimatelin liiketoiminnan rahavirta oli -7,0 (-2,6) miljoonaa euroa sekä Novapoliksen liiketoiminnan rahavirta oli 7,9 (6,7) miljoonaa euroa.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

- Katsauskauden jälkeen elokuussa Gebwell Oy:n uudeksi tuotantojohtajaksi nimitettiin Aki Viljamaa.

KPY:N VISIO JA STRATEGIA VUOTEEN 2026

Visionamme on vuoteen 2026 mennessä olla liike-elämän ekosysteemi, joka on yksi Suomen arvostetuimmista menestyjien kasvuympäristöistä. Tätä visiota toteutamme sekä omistamalla kiinnostavia yhtiöitä (Momentum-strategia) että luomalla ekosysteemejä ja yhteisöjä, jotka houkuttelevat eri alojen osajia ja luovat edellytyksiä yritysten kasvulle (Nova-strategia). Katsomme, että Momentum ja Nova -strategialinjamme täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan.

Tavoitteenamme on KPY:n osuuden arvonnousu ja kestävän osuuskoron maksaminen omistajille.

Momentum-strategia

Osakkuusyhtiöiden keskeiset asiat

Gebwell

Gebwell-konsernin liikevaihto katsauskaudella oli yhteensä 20,6 (26,1) miljoonaa euroa. Liikevaihdon lasku tuli erityisesti lämpöpumppu- sekä varaajaliiketoiminnoista. Heikko suhdanne vaikutti negatiivisesti kaikkien liiketoimintojen liikevaihtoon lukuun ottamatta huoltotoimintoja. Uudisrakentamisen markkina supistui voimakkaimmin ja tämä näkyi erityisesti lämpöpumppujen myynnissä. Merkittävää parannusta ei rakentamisen markkinatilanteeseen odoteta loppuvuonna. Tämän vuoden liikevaihdon ennustetaan jäävän viime vuoden tasosta myös toisella vuosipuoliskolla.

Gebwell-konsernin käyttökate oli -1,8 (0,4) miljoonaa euroa, liikevoitto -2,3 (-0,1) miljoonaa euroa sekä nettotulos -2,4 (-0,3) miljoonaa euroa. Liikevaihdon voimakas lasku söi konsernin kannattavuutta. Lisäksi panostukset uusien tuotteiden kehitykseen, laatuun ja tulevaisuuden kasvun mahdollistaviin investointeihin aiheuttivat merkittäviä kuluja katsauskaudelle. Toimintaa sopeutettiin kevään aikana voimakkaasti laskeneen kysynnän seurauksena. Yhtiö arvioi koko vuoden liikevoiton jäävän selvästi edellisestä vuodesta.

Konsernin korolliset nettovelat katsauskauden päättyessä olivat -0,9 (-2,8) miljoonaa euroa eli rahat ja pankkisaamiset olivat korollisia velkoja suuremmat.

Konserni työllisti katsauskauden aikana keskimäärin 292 (298) henkilöä.

Gebwell arvioi energiakriisin ja vihreä siirtymän vaikuttaneen pysyvästi ihmisten suhtautumiseen eri lämmitysmuotoihin. Vaikka kysyntä markkinoilla on nyt tasaantunut, energianhinnan nousu ja vaihtelu sekä pyrkimys mahdollisimman riippumattomiin lämmitysratkaisuihin edesauttavat vihreiden lämmitysmuotojen valintaa tulevaisuudessakin. Ilmaston lämpeneminen ja korkeiden lämpötilojen yleistyminen nostavat myös viilennysratkaisuiden tarvetta. Uusiutuvien energiamuotojen lisääntyessä myös tarve kysyntäjoustolle tulee kasvamaan. Rakennuslämmitys voi tässä olla merkittävässä roolissa älykkäiden energijärjestelmien kautta. Tämän uskotaan parantavan erityisesti IOT-lämpöpumppujen ja -lämmönjakokeskusten liiketoimintamahdollisuuksia.



Lämpöpumppuala on murroksessa kylmäaineita koskevan regulaation muuttuessa. Tämä näkyy jo yhtiön asiakkaiden vaatimuksissa. Gebwell on vastannut muutokseen lanseeraamalla toukokuussa uudet G-Eco propaanilämpöpumput. Uusissa G-Eco lämpöpumpuissa on kylmäaineena luonnollinen R290 kylmäaine. G-Eco lämpöpumput ovat ratkaisu tiukentuneeseen F-kaasuasetukseen, jonka tavoitteena on rajoittaa voimakkaasti ilmastoa lämmittäviä fluorattuja kasvihuonekaasuja sisältävien laitteiden ja tuotteiden saattamista markkinoille.

Gebwell arvioi, että myös kaukolämmön asema osana eurooppalaista lämmitysinfraa tulee pysymään merkittävänä. Kaukolämpöyhtiöt tekevät investointeja lämpöpumppuihin sekä sähkökattiloihin, joilla he tulevaisuudessa tuottavat enenevässä määrin kaukolämpöä.

Gebwell Oy:ssä on vuoden 2024 alussa käynnistynyt uusi EU:n osittain rahoittama investointi- ja kehityshanke, joka jatkuu vuoden 2026 loppuun. Hankkeessa toteutettavat kehitystoimenpiteet ja investoinnit kohdistetaan kahteen pääosa-alueeseen: Sales Tools Evolution – yrityksen digitaaliset palvelut ja tuottavuustyökalut sekä Production Capability Leap – tuotantojen kehittäminen. ELY-keskus tukee hanketta 1,4 miljoonalla eurolla. Hanke luo perustan tulevalle kasvulle kansainvälisillä markkinoilla.

Gebwell Oy toimitusjohtajaksi nimitettiin tammikuussa DI Keijo Anttila. Hän siirtyi Gebwelliin POK Group Oy:stä huhtikuussa. Lisäksi yhtiön johtoryhmää vahvistettiin tammikuussa uudella tietohallintojohtajan roolilla. Tietohallintojohtajaksi nimitettiin Joni Räsänen, joka tulee jatkossa vastaamaan Gebwellin IT- ja Digioorganisaatioiden johtamisesta.

Katsauskauden jälkeen Gebwell Oy:n uudeksi tuotantojohtajaksi elokuun alusta alkaen nimitettiin Aki Viljamaa. Viljamaalla on yli 20 vuoden kokemus valmistavan teollisuuden alalta, tuotannon-, laadunhallinnan- ja muutosjohtamisen tehtävistä.

Osuma Henkilöstöpalvelut

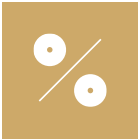
Osuma Henkilöstöpalvelut -konsernin tilikausi alkoi 1.10.2023 ja jatkuu aina vuoden 2024 loppuun saakka. Tämän jälkeen Osuma Henkilöstöpalvelut -konsernin tilikausi vastaa kalenterivuotta.

Konsernin liikevaihto ajalla 1.10.2023-30.6.2024 oli 11,8 (12,7) miljoonaa euroa. Käyttökate ajanjaksolla oli -0,4 (-0,1) miljoonaa euroa, liikevoitto -0,4 (-0,1) miljoonaa euroa sekä nettotulos -0,4 (-0,2) miljoonaa euroa.

Osuma Henkilöstöpalvelut-konsernilla oli kesäkuun 2024 lopussa yhteensä 508 työntekijää kun vastaavana ajankohtana vuonna 2023 työntekijöitä oli 607. Konsernin nettovelat 30.6.2024 olivat 770 (25) tuhatta euroa.

Kannattavan liiketoiminnan rakentaminen vahvan kasvun jälkeen on haastanut yhtiötä. Kilpailu toimialalla on kovaa, mikä on osaltaan vaikuttanut myös Osuman tulokuntoon. Uudisrakentamisen huomattava hiljentyminen on vaikuttanut liikevaihtoon merkittävästi.

Kannattavuuden turvaamiseksi heikentyneessä markkinatilanteessa yhtiö on aloittanut tehostamistoimenpiteet. Parantaakseen tulokuntoa Osuma Henkilöstöpalvelut on panostanut myös liiketoiminnan kehittämiseen. Digitalisaatio on yksi Osuman keskeisistä kehittämisen



painopisteistä. Liiketoiminnan tukemiseksi ja sen skaalaamiseksi yhtiö on kehittänyt Oma Osuma - mobiilisovelluksen keikkatyöläisille. Sovelluksen ensimmäinen versio julkaistiin vuoden 2023 joulukuussa, ja digitaalinen kehittäminen on jatkunut suunnitellusti alkuvuodesta. Yhtiö uskoo vahvasti digitalisaation tuovan etuja sekä parantavan liiketoiminnan kannattavuutta.

Yhtiö ennakoii kysynnän paranevan vuoden 2025 aikana ja aikoo laajentua uusille alueille, mikäli tilaisuuksia ilmenee.

Kasvun esteenä voi olla talouden mahdollisen taantumän vaikutukset asiakasyritysten liiketoimintaan. Rakennusalan lisäksi epävarmuuksia näkyviin tuo mahdollinen vientiteollisuuden hiljentyminen, työvoimapolitiittiset päätökset sekä osaajien saatavuuteen liittyvät haasteet.

Osuma Henkilöstöpalvelut nousi liikevaihdoltaan henkilöstöalan TOP20-toimijaksi. Osuma sijoittui Henkilöstöala Hela ry:n maaliskuussa julkaisemassa listassa 17. sijalle. Toukokuussa yhtiön myynti- ja markkinointijohtajaksi sekä johtoryhmän jäseneksi nimitettiin myyntipäällikkönä aiemmin toiminut Olli-Pekka Ojansivu ja operatiiviseksi johtajaksi kehitysjohtajan tehtävästä siirtyi Erkki Sarnola.

Tytäryhtiöiden katsauskauden keskeiset tapahtumat ja markkinakatsaus

Enfo

- Liikevaihto oli 49,2 (50,6) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli -0,2 (-0,8) miljoonaa euroa
- Liiketulos oli -0,8 (-2,3) miljoonaa euroa
- Liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita ja omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli -0,8 (-2,3) miljoonaa euroa.

Enfon laajemmat tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.

Enfo-konsernin katsauskauden liiketulos oli -0,8 (-2,3) miljoonaa euroa. Katsauskauden tai vertailukauden liiketulos eivät sisältäneet yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita, omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia tai omaisuuden myyntituottoja. Epicalin eli konsultointiliiketoiminnan osuus liikeloksesta oli -1,5 (-2,8) miljoonaa euroa ja IT-palveluliiketoiminnan osuus 1,2 (0,5) miljoonaa euroa. Loppuosaa liikeloksesta eli noin -0,5 (0,0) miljoonaa euroa on koko konsernia koskevaa kuluja, jota ei ole kohdistettu liiketoiminnoille.

Enfo-konsernin liiketulos parantui edellisvuodesta. Tähän vaikutti sekä liiketoimintojen kannattavuuden kohentuminen sekä osittain myös suunnitelman mukaisten poistojen pienentyminen katsauskauteen verrattuna. Enfo-konsernin poistot katsauskaudella olivat noin 0,6 (1,5) miljoonaa euroa. Poistot pienenevät useiden liikearvojen tultua poistettua loppuun.

Enfo-konsernin kannattavuuden haasteet johtuvat konsultointiliiketoiminnasta. Epicalin liikevaihto laski hieman. Lasku johtuu osittain SAP-liiketoiminnan myynnistä loppuvuonna 2023. Epicalin kannattavuuden haasteena on ollut yhtäältä liian korkeat kiinteiden tukitoimintojen kulut ja toisaalta osa Ruotsin konsulttiliiketoimintojen yksiköistä. Epicalin kustannusrakennetta on kevennetty. Johtoryhmää on uudistettu ja tiivistetty. Yrityksen tuottavuutta on lähdetty kehittämään uuden toimitusjohtajan johdolla.



Enfo jatkoi katsauskaudella kesäkuussa 2023 käyttöön otetun uuden yhtiörakenteen mukaisen strategian toteuttamista, jossa IT-palveluliiketoimintaa jatketaan Enfo-brändin alla ja itsenäisesti toimiva Enfo Oy:n tytäryhtiö Epical keskittyi konsultointiliiketoimintaan.

Enfo IT-palveluliiketoiminnan tarjooma koostuu alustapalveluista (julkinen ja yksityinen pilvi sekä datakeskus), loppukäyttäjäpalveluista, tietoliikenne-ratkaisuista ja tietoturvapalveluista. Asiakaskunta koostuu suurista ja keskisuurista organisaatioista sekä yksityiseltä että julkiselta sektorilta. IT-palveluliiketoiminta operoi Suomessa, ja sitä johtaa Nina Annila, EVP, IT Services.

IT-palvelumarkkinan odotetaan kehittyvän ja kasvavan edelleen digitalisaation ja tietoturvatarpeiden myötävaikuttaessa asiakaskysyntään. Tämä luo IT-palveluliiketoiminnalle kasvumahdollisuuksia. IT-palveluliiketoiminta jatkaa kattavan ulkoistuspalvelutarjoomansa kehittämistä keskittyen erityisesti pilvipalveluihin ja asiakkaiden tietoturvan tukemiseen. Liiketoimintamalliin kuuluvat jatkuvat palvelusopimukset tukevat taloudellisesta vakautta.

Epical on puhtaasti datakonsultointiin keskittyvä yritys, joka tarjoaa erikoisosaamista datan hallintaan, -hyödyntämiseen ja -suojaamiseen. IT- ja data-analytiikkamarkkinan odotetaan pysyvän edellisen vuoden tasolla sekä Ruotsissa että Suomessa digitalisaation ja datavetoisen liiketoiminnan tukessa kysyntää. Erityisen merkittävänä kysynnän ajurina lähivuosina yhtiö pitää tekoälypohjaisten ratkaisujen kehittymistä. Toimivat ja turvalliset tekoälyratkaisut edellyttävät teho kasta tiedon hallintaa, tiedon ja järjestelmien integraatiota sekä tiedon suojaamista, jotka ovat kaikki Epicalin avaintarjoomia. Samalla taloudellinen epävarmuus, korkea inflaatio ja kohonnut korkotaso voivat vaikuttaa Epicalin asiakkaiden investointipäätöksiin ja ostokäyttäytymiseen. Epicalissa on käynnistetty ohjelma sisäisen tehokkuuden parantamiseksi ja ohjelma on edelleen käynnissä.

Tammikuussa 2024 Enfo-konsernin omistusosuus Qivada Oy:ssä kasvoi 84 %:sta 100 %:iin, kun vähemmistöomistajat myivät osuutensa yhtiöstä Epical Finland Oy:lle.

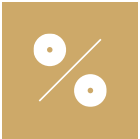
Epicalin uudeksi talous- ja operatiiviseksi johtajaksi nimitettiin helmikuussa Nathalie Kuosa. Kuosa aloitti tehtävässään 1.4.2024. Hän vastaa yhtiön talous-, HR- ja IT-toiminnoista.

Epicalin uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin maaliskuussa Märät Sareyko. Hän aloitti tehtävässään 1.4.2024. Sareyko tuo Epicaliin osaamista muutosjohtamisesta ja syvällistä ymmärrystä pohjoismaisesta IT-markkinasta. Muutoksen yhteydessä Enfo Oy:n toimitusjohtajaksi nimitettiin Enfon ja Epicalin hallituksen puheenjohtaja, KPY-konsernin toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen. Enfon johtoryhmän (IT-palvelut) muodostaa muutoksen jälkeen Anssi Lehikoinen, Nina Annila (EVP), Juha Kukka (SVP), Sanna Mari Alppivuori (SVP), Jani Pajari (SVP), Jouni Nuutinen (SVP), Tomi Rönkkö (SVP) ja Nina Oivanen (SVP).

Voimatel

- Liikevaihto oli 46,9 (55,9) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli -1,3 (-0,9) miljoonaa euroa
- Liiketulos oli -2,4 (-2,5) miljoonaa euroa
- Liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita sekä omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli -2,4 (-2,5) miljoonaa euroa.

Voimatelin laajemmat tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.



Voimatel-konsernin liike-tulos oli -2,4 (-2,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden liike-tulosta heikentää sähköverkkoliiketoiminnan heikko tulos ennen liiketoiminnan siirtymistä uudelle omistajalle. Sähköverkkoliiketoiminta siirtyi uudelle omistajalle 1.4.2024. Sähköverkkoliiketoiminnan vaikutus Voimatelin katsauskauden liike-tulokseen oli -2,2 (-2,6) miljoonaa euroa. Voimatel keskittyy sähköverkkoliiketoiminnan myynnin jälkeen tietoverkkoliiketoimintaan. Tietoverkkojen liike-tulos katsauskaudella toteutui odotusten mukaisesti ollen -0,5 (0,0) miljoonaa euroa. Edellisvuoteen verrattaessa on huomioitava, että Voimatel-konsernin kulurakenne on suunniteltu tukemaan kahta pääliiketoiminta- aluetta, mutta toisella vuosineljänneksellä se kohdistui yksinomaan tietoverkkoliiketoiminnalle. Optiwatti-liiketoiminnan liike-tulos oli 0,2 (0,0) miljoonaa euroa. Voimatelin katsauskauden tai vertailukauden liike-tulos ei sisällä oikaistavia yritys-järjestelyiden myyntivoittoja tai -tappioita, omaisuuden arvonalennuksia tai omaisuuden kertaluonteisia myyntivoittoja.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto hyväksyi 23.2.2024 verkonrakennus- ja infrapalveluyritys Elvera Oy:n ja sähkö- ja tietoverkkoyritys Voimatelin sopimuksen Voimatel Oy:n sähköliiketoimintaa koskevasta liiketoimintakaupasta. Kauppa vahvistettiin 28.3.2024. Voimatelin sähköliiketoiminta siirtyi Elveralle 1.4.2024.

Voimatel päivitti liiketoimintastrategiansa loppukeväällä 2024. Uuden strategian myötä yhtiö keskittyy kriittisen digitaalisen infrastruktuurin palvelutuotantoon ja laajentamaan rooliaan arvoketjussa. Voimatelilla on keskeinen rooli yhtenä alan merkittävimmistä toimijoista turvata ja kehittää yhteiskunnan kriittistä digitaalista infrastruktuuria.

Vastuullisuus on yksi Voimatelin uuden strategian painopistealueita, ja vastuullisuustyö on yhtiössä hyvässä vauhdissa. Työn alla on muun muassa CSRD-raportoinnin vaatimusten mukainen tiedon kerääminen.

Voimatel toimii tällä hetkellä kahdessa maassa, mutta strategiakaudella kasvu on mahdollista myös uusilla kansainvälisillä markkinoilla. Yhtiö varautuu kasvuun ja työelämän muutoksiin kehittämällä johtamismallia ja yhtenäistämällä prosesseja.

Voimatel keskittyy liiketoiminnan ja sen sopimuskannan kannattavuuden vahvistamiseen strategisten kehityshankkeiden tukemana. Tietoverkkoliiketoiminnan tuloksen odotetaan olevan vuonna 2024 kannattava, kun yhtiö keskittyy strategiassaan kriittiseen digitaaliseen infrastruktuuriin. Alkuvuoden heikko sähköverkkoliiketoiminnan tulos kuitenkin vaikeuttaa konsernin koko vuoden tulostavoitteiden saavuttamista.

Digitaalisen infrastruktuurin markkina nähdään Voimatelin kannalta positiivisesti kehittyvänä markkinana. Kuituverkkorakentamisen odotetaan käyvän vilkkaana tulevat vuodet. Yhtiössä uskotaan, että esimerkiksi tekoäly, tietoturva ja viiveettömyys lisäävät positiivisia vaikutuksia infrarakentamiseen ja niiden ylläpitopalveluihin. Langattomiin verkoihin liittyvä teknologiakehitys lisää langattoman tiedonsiirron tarvetta eri asiakassegmenteissä teollisuudesta julkisiin tiloihin.

Osana strategian panostuksia Voimatel on vahvistanut johtoryhmäänsä kaupallisella johtajalla elokuussa 2024. Tehtävään valittu Antti Näykki tulee vastaamaan Voimatelin kasvusta ja kaupallisista tavoitteista muuttuvassa toimintaympäristössä ja asiakastarpeiden mukaisesti. Voimatelin johtoryhmän muodostaa muutoksen jälkeen toimitusjohtaja Mikko Heinonen, liiketoimintajohtaja Jari Keskilohko, kaupallinen johtaja Antti Näykki ja talousjohtaja Soile Rissanen.



Nova-strategia

Novapolis

- Liikevaihto oli 14,3 (13,6) miljoonaa euroa
- Käyttökate oli 7,1 (7,4) miljoonaa euroa
- Liiketulos oli 4,9 (5,2) miljoonaa euroa
- Liiketulos ilman yritysjärjestelyiden myyntivoittoja/-tappioita ja omaisuuden kertaluonteisia arvonalennuksia oli 4,9 (5,2) miljoonaa euroa
- Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin oli 95,2 (93,3) prosenttia

Yhtiön laajemmat tunnusluvut ovat saatavilla liitteenä olevassa taulukossa.

Kokonaisliikevaihdosta, joka oli 14,3 (13,6) miljoonaa euroa, vuokra- ja käyttökorvaustuottojen osuus oli 12,7 (12,1) miljoonaa euroa, ja palvelutuottojen osuus noin 1,6 (1,5) miljoonaa euroa.

KPY Novapolis -konsernin liiketulos katsauskaudella oli 4,9 (5,2) miljoonaa euroa. Kannattavuuden lievä heikkeneminen johtui henkilöstö-, palvelu- sekä sähkö- ja lämpökustannusten noususta. Henkilökustannusten kasvuun vaikuttivat KPY Novan fuusioituminen Novapolikseen sekä uudet rekrytoinnit. Käyttöaste pysyi erinomaisella, keskimäärin noin 95 prosentin tasolla. KPY Novapoliksen liiketulos ei sisällä yritysjärjestelyihin liittyviä myyntivoittoja/-tappioita, omaisuuden arvonalennuksia tai omaisuuden kertaluonteisia myyntituottoja.

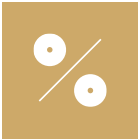
Novapolis on strategiansa mukaisesti jatkanut toimintaympäristön kehittämistä. Katsauskaudella on käynnistetty Microkadun A-osan ja Viestikatu 3:n aulojen uudistaminen sekä CoWork Office konseptin laajennus Viestikatu 3:een. Myös erilaisia tapahtumia on järjestetty Novapoliksella lähes viikoittain. Toimenpiteillä vahvistetaan Novapoliksen yhteisöllisyyttä sekä parannetaan edelleen tilojen joustavuutta ja viihtyisyyttä.

Novapoliksen konsepti on säilyttänyt vetovoimaisuutensa: uusia vuokrasopimuksia on laadittu katsauskauden aikana hyvin ja ympäristöön on muuttanut useita uusia asiakkaita, jotka ovat hakeneet työn muutokseen vastaavaa työympäristöä.

Novapolista haastaa etenkin julkisomisteisten toimintojen aiempaa vahvempi keskittyminen julkisomisteisiin tiloihin, ja odotettavissa on loppuvuoden ja ensi vuoden aikana joitakin keskimääräistä isompia irtisanomisia. Muutokseen vastataan Novapoliksen hybridityötä tukevalla konseptilla, johon kohdistuva kysyntä on säilynyt hyvänä. Tilanteen odotetaan tasoittuvan vuoden 2025 kuluessa.

Novapolis on suojannut sähkönhankintaa sekä sähkön systeemi- että aluehinnan osalta vuosille 2024–2026 siten, että hintataso olisi mahdollisimman hyvin ennakoitavissa. Ostettavan sähkön systeemihintatuotteista on suojattu vuosien 2024–2026 osalta 60–100 % ja sähkön aluehintaerotuotetta 20–60 %. Tulevien vuosien suojauksien tasoja seurataan aktiivisesti ja lisäsuojauksia tehdään tuleville vuosille ennakoitavan hintatason saavuttamiseksi.

Novapolikselle merkittävän kuluerän muodostavat myös lainojen korkokustannukset. Lainojen suojauksiin tehtiin muutoksia tilikauden 2023 alussa siten, että koronvaihtosopimusten suojausaste on 100 prosenttia vuoden 2026 loppuun saakka ja tämän jälkeen 80 prosenttia syyskuun 2030



loppuun saakka. Tehdyillä suojaustoimenpiteiden muutoksilla Novapolis on parantanut korkokulujen ennakoitavuutta.

Novapoliksen uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin 1.5.2024 alkaen yhtiön varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi. Uudistuksen yhteydessä yhteisöpäällikkö Karolina Puntanen nimitettiin Novapoliksen palvelujohtajaksi ja hän liittyi yhtiön johtoryhmään. Samalla yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi nimitettiin KPY-konsernin toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen. Novapoliksen johtoryhmän muodostaa muutoksen jälkeen toimitusjohtaja Silja Huhtiniemi, operatiivinen johtaja Seppo Eronen, talousjohtaja Jani Kankkunen, myyntijohtaja Jukka Turunen ja palvelujohtaja Karolina Puntanen.

HENKILÖSTÖ JA JOHTO

KPY-konsernin henkilöstön määrä katsauskauden aikana oli keskimäärin 1 656 (1 822).

Johtoryhmä

Osuuskunta KPY:n toimitusjohtajana toimii Anssi Lehikoinen. Hänen lisäksi johtoryhmään kuuluvat talousjohtaja Jenni Ahava, varatoimitusjohtaja Silja Huhtiniemi, sijoitusjohtaja Kirsi Huusko ja lakiasiaintohtaja Teemu Pieviläinen.

Hallitus

Osuuskunta KPY:n hallituksessa toimivat Juha Yrjänheikki puheenjohtaja, Pekka Loikkanen varapuheenjohtaja ja Mikko Juntila hallituksen jäsen.

Edustajisto

Osuuskunta KPY:n edustajiston puheenjohtajana on 17.1.2023 alkaen toiminut Antti Haapakorva. Edustajiston varapuheenjohtajina toimivat Alekski Eskelinen, Markku Söderström ja Tuula Väätäinen. Koko 30-henkinen edustajisto on esitelty www.kpy.fi -sivustolla.

Tilintarkastajat

Osuuskunta KPY:n tilintarkastajana toimii PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Sami Posti.

OSUUDET JA OSUUDENOMISTAJAT

Osuuskunnalla on yksi osuuslaji, joista kaikki osuudet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

Katsauskauden päättyessä KPY:llä oli 18 708 osuuden omistajaa, joista jäseniä oli 18 328.

Osuuskunnan osuuspääoma oli katsauskauden lopussa 471 588,67 euroa.

Osuuksien lukumäärä tilikauden päättyessä oli 22 192 408 kappaletta.



Konsernin omistuksessa olevat omat osuudet

Katsauskauden päättyessä Osuuskunta KPY omisti omia osuuksiaan 133 908 kappaletta. Tytäryhtiö Enfo Oy:n omistuksessa Osuuskunta KPY:n osuuksia oli 20 800 kappaletta.

EDUSTAJISTON KOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Varsinaisessa kokouksessaan 18.4.2024 Osuuskunta KPY:n edustajisto vahvisti KPY-konsernin tilinpäätöksen vuodelta 2023 ja päätti, ettei vuodelta 2023 jaeta osuuspääoman korkoa.

Edustajisto valitsi KPY:n hallituksen puheenjohtajana jatkamaan Juha Yrjänheikin. Varapuheenjohtajana valittiin jatkamaan Pekka Loikkanen ja jäsenenä Mikko Junntila. Lisäksi edustajiston varsinainen kokous päätti, että hallituksen jäsenten ja edustajiston puheenjohtajiston palkkioissa jatketaan samoilla kiinteillä kuukausipalkkioilla. Edustajiston jäsenille korvataan kuitenkin edelleen kokouspalkkiot edustajiston kokousten osalta. Tämä koskee myös edustajiston puheenjohtajistoa.

Edustajisto valtuutti hallituksen käyttämään enintään 50 000 euroa yleishyödyllisiin lahjoituksiin. Valtuutus on voimassa vuoden ajan. Painotus lahjoituksissa kohdistuu vähävaraisten lasten ja nuorten harrastustoimintaan.

Edustajisto valtuutti hallituksen päättämään KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemisohjelmia varten suunnatusta osuusannista, optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien ja/tai erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta tai erityistä oikeutta. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2026 asti.

VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET

Edustajisto valtuutti hallituksen käyttämään enintään 50 000 euroa yleishyödyllisiin lahjoituksiin. Valtuutus on voimassa vuoden ajan. Painotus lahjoituksissa kohdistuu vähävaraisten lasten ja nuorten harrastustoimintaan.

Edustajisto valtuutti hallituksen päättämään KPY-konsernin sitouttamis- ja palkitsemisohjelmia varten suunnatusta osuusannista, optio-oikeuksien tai muiden osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla annettavien osuuksien ja/tai erityisten oikeuksien lukumäärä on yhteensä enintään 350 000 osuutta tai erityistä oikeutta. Valtuutuksen nojalla osuuskunnan hallitus voi päättää antaa osuuskunnan uusia osuuksia tai luovuttaa osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutuksen nojalla annettavat erityiset oikeudet tuottavat kukin oikeuden yhteen (1) osuuskunnan osuuteen. Osuuskunnan hallitus voi päättää, annetaanko erityisiä oikeuksia vastaan osuuskunnan uusia osuuksia tai luovutetaanko osuuskunnan hallussa olevia omia osuuksia yhdessä tai useammassa erässä. Osuusanti tai Osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antaminen voi tapahtua osuuskunnan jäsenten ja muiden osuudenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Hallitus päättää valtuutuksen perusteella kaikista muista osuusannin sekä osuuksiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa enintään 31.12.2026 asti.



OSUUSPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT

Osuuskunta KPY:llä ei ole osuuspohjaisia kannustinjärjestelmiä. Tytäryhtiöstä Enfo Oy:llä on osakepohjainen kannustinjärjestelmä. Enfon kannustinjärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2021. Kannustinjärjestelmästä ei ole maksettu osakepalkkioita.

VASTUULLISUUS

Arvopohjaisena omistajana haluamme omistaa yrityksiä, jotka jakavat arvomme sekä edistävät niiden toteutumista omassa liiketoiminnassaan. Toimintaperiaatteemme ovat valita kestävin tapa toimia ja tehdä kaikkemme onnistumisen eteen. Päätösten ja uusien avausten tekemisessä valitsemme ne toimintavaihtoehdot, jotka edistävät meidän, omistusyhtiöidemme ja ympäröivän yhteiskunnan yhteistä etua ja rakentavat näiden välistä yhteistyötä. Arvomme ovat omistautuminen, joka tekee omistamisesta arvokasta; yhteisöllisyys, jonka mukaisesti olemme yhteyksien rakentaja ja tavoitteenamme on elinvoima sekä alueellisesti että valtakunnallisesti; sekä rohkeus, jonka tuella haluamme tehdä hyviä päätöksiä ja uusia alkuja.

Ohjaamme omistusyhtiöitämme ottamaan huomioon omassa toiminnassaan meidän arvomme, sekä myös laajemmin ympäristöä, sosiaalisia vaikutuksia ja hyvää hallintotapaa koskevat näkökulmat. Havaitessamme puutteita vastuullisuuden periaatteiden noudattamisessa tavoittemme omistajana on käytettävissämme olevilla keinoilla edistää korjaavien toimien käynnistämistä. Uusia sijoituskohteita valitessamme arvostamme, jos yritys on alansa vastuullisuuden suunnannäyttäjä esimerkiksi kehittämällä vastuullisia, kestäväää ympäristöllistä, taloudellista ja yhteiskunnallista kehitystä tukevia ja edistäviä tulevaisuuden ratkaisuja.

Katsomme, että Momentum ja Nova -strategialinjat täydentävät ja tukevat luontevasti toinen toisiaan. Molemmat strategialinjamme luovat mahdollisuuksia kasvuun ja elinvoimaisuuteen paitsi itsellemme, osuudenomistajillemme ja omistusyhtiöillemme, myös laajemmalle ympäröivään yhteiskuntaan. Molemmissa strategialinjoissa kasvumme ajureina toimivat sekä tuotto että merkitys. Haluamme luoda kannattavaa kasvua kehittämällä omistamiemme yritysten liiketoimintoja ja samalla vahvistaa yhteiskunnan elinvoimaisuutta. Johtomme näkemyksen mukaan nämä kaksi tavoitetta kulkevat käsi kädessä: yhteiskunnalle merkityksellinen liiketoiminta edellyttää toiminnan kannattavuutta ja yhteiskuntavastuullisuus vahvistaa omistusyhtiöidemme liiketoiminnan edellytyksiä.

Olemme aloittaneet KPY-konsernissamme ja tytäryhtiössämme valmistelut kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) mukaisten raportointivaatimusten täyttämiseksi. Olemme edenneet suunnitellusti ja teemme tiivistä yhteistyötä tytäryhtiöiden kanssa synergioiden hyödyntämiseksi. KPY-konsernin tulee raportoida direktiivin asettamien vaatimusten mukaisesti vuodesta 2025 alkaen eli ensimmäisen konsernimme vastuullisuusraportti julkaistaan keväällä 2026.



RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Koko KPY-konsernille yhteisiä riskejä luovat yleinen talouden ja markkinoiden epävarmuus, rahoituksen saatavuuden vaikeutuminen ja rahoituksen ehtojen kiristyminen, osajien saatavuuden haasteellisuus, globaali geopoliittinen tilanne, yleinen kustannustason nousu, mahdolliset pitkäaikaiset lakot, tuotantotekijöiden saatavuuteen sekä tuotanto- ja toimitusketjujen luotettavuuteen ja suoritusvarmuuteen liittyvät epävarmuudet ja haasteet.

Nämä heijastuvat konsernin yhtiöiden toimintaan muun muassa lisäämällä epävarmuutta, nostamalla kustannuksia ja hidastamalla kasvua. KPY:n mahdollisen First North -listautumisen aikatauluun luo epävarmuutta KPY:n tytäryhtiön Enfon strategian toteuttamisen keskeneräisyys sekä yleinen taloustilanne.

Momentum-strategian riskit

Momentum-strategian merkittävimmät lähiajan riskit kohdistuvat Enfoon, jonka liiketoiminnan kannattavuuteen ja rahoitukselliseen asemaan liittyy epävarmuuksia.

Momentum-strategian onnistunut toteuttaminen edellyttää, että KPY:llä on riittävästi pääomaa käytettävissään uusiin vähemmistösjoiutuksiin. Lisäksi strategian onnistumisen kannalta on keskeistä, että KPY on houkutteleva omistajakumppani oikeanlaisille, kannattavan kasvun yrityksille, ja että omistuskohteeksi valikoituvien yritysten valinnoissa onnistutaan. Muut riskit liittyvät osakkuusyhtiöiden operatiiviseen toimintaan, markkinatilanteeseen ja siten yritysten taloustilanteen, myynnin sekä arvostustasojen kehitykseen. Momentum-strategiaan liittyy myös henkilöriskejä: omistuskohteissa avainhenkilöresurssit voivat olla hyvin kapeat ja esimerkiksi perustajayrittäjän rooli voi olla erittäin keskeinen koko yrityksen toiminnalle ja kehittämiselle.

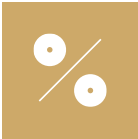
Avainhenkilöiden siirtyminen pois KPY:n tai sen osakkuusyhtiöiden palveluksesta voi johtaa merkittävän yrityskehittämisen osaamisen menettämiseen, ja tällaisen osaamisen uudelleenrakentaminen ja korvaaminen voi aiheuttaa merkittäviä haasteita.

Enfo

Enfo IT-palveluliiketoiminnan kannalta mahdollinen jatkuva kustannuspaine ja yleinen laskusuhdanne voivat heikentää ja hidastaa asiakasyritysten päätöksentekoa IT-investoinneista.

Myös osaavan henkilöstön saatavuus ja pitovoima ovat seikkoja, joihin kiinnitetään huomiota. Enfo IT-palveluliiketoiminnassa onkin panostettu muun muassa esihenkilötyön kehittämiseen, arvotyöskentelyyn, hyvän ja kehittyvän yrityskulttuurin tukemiseen ja työntekijäkokemukseen. Riskienhallinnassa huomioidaan systemaattisesti koko IT-palveluliiketoiminta, ja erityisesti tietoturva- ja tietosuojariskit. Enfo IT-palveluliiketoiminnan kannalta keskeistä on myös asiakastytytyväisyyden pitäminen korkeana.

Taloudellinen epävarmuus, korkea inflaatio ja kohonnut korkotaso voivat vaikuttaa Epicalin asiakkaiden investointipäätöksiin ja ostokäyttäytymiseen.



Voimatel

Geopoliittiset jännitteet voivat edelleen aiheuttaa epävarmuutta, saatavuusongelmia ja kustannustason nousua Voimatelin toiminnassa.

Tietoverkkojen kiristynyt kilpailu sekä mahdolliset uudet toimijat saattavat muuttaa markkinoiden toimintamekanismeja. Rahoituskustannusten muutokset koko toimintaympäristössä voivat vaikuttaa markkinoiden käyttäytymiseen ja toimijoiden kannattavuuteen. Riski sopimuskannan kustannusten noususta verrattuna tarjousvaiheeseen sekä projektien läpivientiin ja johtamiseen liittyvät haasteet voivat aiheuttaa epävarmuutta sopimuskannan kannattavuuteen.

Merkittävä työntekijöiden vaihtuvuus yhdistettynä osaavan työvoiman saatavuuteen voivat toteutuessaan aiheuttaa vaikeuksia liiketoiminnalle. Riski pätee niin Voimatelin oman henkilöstön kuin laajan kumppani- ja alihankintaverkoston osalta. Voimatel pyrkii huomioimaan näitä muutoksia kehitystyössään.

Voimatelin kannattavuuskehitykselle olisi riski, mikäli nyt käynnissä oleva strateginen uudelleensuuntautuminen kriittisen digitaalisen infrastruktuurin keskeisenä toimijana epäonnistuisi. Voimatel tulee panostamaan strategiakaudella asiakasriskin hallintaan ja kehittämistoimenpiteisiin kiihtyvällä vauhdilla muuttuvassa toimintaympäristössä.

Rahoitusaseman vahvistaminen on tärkeää yhtiön kehityksen turvaamiseksi.

Nova-strategian riskit

Novapolikselle merkittävän kuluerän muodostavat lainojen korkokustannukset. Lainojen suojauksiin tehtiin muutoksia tilikauden 2023 alussa siten, että koronavaihtosopimusten suojausaste on 100 prosenttia vuoden 2026 loppuun saakka ja tämän jälkeen 80 prosenttia syyskuun 2030 loppuun saakka.

Novapolikselle riskin muodostaa erityisesti sähkön hintatason merkittävä nousu sekä hintatason kehitykseen liittyvä huomattava epävarmuus. Riskin hallitsemiseksi ja ennakoitavuuden parantamiseksi Novapolis suojaa sähkön hintaa ja tarkistaa sähköhinnoitteluaan säännöllisesti.

Sähkön hinnan ohella myös lämpöenergian hintaan liittyy epävarmuuksia. Lisäksi kiinteistöverotason mahdollinen nousu voi kasvattaa verotaakkaa ja heikentää kannattavuutta. Yleistä kustannustason nopeaa nousua ei välttämättä saada kokonaan tai edes osittain katettua mahdollisilla vuokrien korotuksilla, käyttöasteen nostamisella tai palveluiden myyntihintojen nostoilla. Tällä voi olla vaikutusta kannattavuuden kehittymiseen ja tätä kautta myös korollisten lainojen kovenanttiehtojen täyttymiseen.

Novapoliksen liiketoiminnalle luo riskejä toimistotyöhön kohdistuva työn murros, mikä voi heikentää toimitilojen kysyntää ja johtaa vuokrasopimusten irtisanomisiin tai vuokrattujen tilojen pienennyksiin. Tämä voi heikentää Novapoliksen liiketoiminnan kannattavuutta ja tulevaisuudennäkymiä.

Myös Kuopion ja Savilahden kehittyminen vaikuttavat Novapoliksen toiminnan edellytyksiin ja tulevaisuudennäkymiin. Mikäli Kuopion väestönkasvu hiipuisi merkittävästi tai Savilahden kampuksen kasvun edellyttämät investoinnit viivästyisivät tai vähentyisivät huomattavasti



ennakoidusta, tällä voisi olla haitallinen vaikutus Novapoliksen tulevaisuudennäkymiin ja kasvumahdollisuuksiin.

Lisäksi osaavan työvoiman saatavuuden heikentyminen on Novapolikselle riski, sillä se heijastuu asiakasyritysten kasvun edellytyksiin. Novapoliksen kannalta olisi tärkeää, että työperäinen maahanmuutto Suomeen ja Itä-Suomeen vahvistuisi aiemmasta.

Riskien hallinta

KPY-konserni ja konsernin tytäryhtiöt tekevät vähintään kerran vuodessa toimintaansa ja toimintaympäristöään tarkastelevan riskianalyysin. Esiin nousseiden havaintojen pohjalta pyritään hallitsemaan tunnistettuja riskejä.

SUURIMMAT OSUUDENOMISTAJAT 30.6.2024

	Nimi	Määrä kpl	Määrä %
1.	KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN	3 047 600	13,7
2.	LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	726 932	3,3
3.	FOCULUS OY	495 800	2,2
4.	GÖSTA SERLACHIUKSEN TAIDESÄÄTIÖ	456 000	2,1
5.	HYMY LAHTINEN OY	432 200	1,9
6.	SAVON KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ	422 976	1,9
7.	KUOPION KAUPUNKI	414 800	1,9
8.	MANDATUM HENKIVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ	378 172	1,7
9.	OLVI – SÄÄTIÖ	299 200	1,3
10.	VALTIOKONTTORI / SUOMI	240 800	1,1
	Kymmenen suurinta yhteensä	6 914 480	31,2

JOHDON PALKITSEMINEN

Osuuskunta KPY:n edustajisto on päättänyt Osuuskunta KPY:n hallituksen palkkioista edustajiston varsinaisessa kokouksessa 18.4.2024. Edustajisto päätti, että hallituksen jäsenten ja edustajiston puheenjohtajiston palkkioissa jatketaan kiinteillä kuukausipalkkioilla. Edustajiston jäsenille korvataan kuitenkin edelleen kokouspalkkiot. Toimitusjohtajan palkitsemisesta päättää osuuskunnan hallitus. Toimitusjohtajan palkkauksen periaatteissa ei ole tapahtunut muutosta tilikauden aikana.

Vuoden 2023 palkka- ja palkkioselvitys on julkaistu Osuuskunta KPY:n nettisivuilla osoitteessa www.kpy.fi.



LIIKETOIMET OSAKKUUSYHTIÖIDEN KANSSA

KPY-konsernin liikevaihto osakkuusyhtiöiden kanssa 1.1.2024-30.6.2024 oli 34 tuhatta euroa ja ostot 159 tuhatta euroa. Saamiset osakkuusyhtiöiltä 30.6.2024 olivat yhteensä 1,0 tuhatta euroa ja ostovelat 16 tuhatta euroa.

TIEDOTUSTILAISUUS PUOLIVUOSIKATSAUKSEEN 2024 LIITTYEN

Puolivuosikatsausta esittelevä etätilaisuus järjestetään 29.8.2024 klo 9.00 KPY:n kotisivuilla osoitteessa www.kpy.fi.

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

Tilinpäätöksen 2024 julkaisuajankohta tiedotetaan myöhemmin.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET JA EDELLISEN TILIKAUDEN VERTAILUKELPOISUUS

Katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti noudattaen samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2023.

Tässä katsauksessa luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Siten tietyissä tapauksissa sarakkeen tai rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua.

Lisäksi tietyt prosenttiluvut on laskettu tarkoilla luvuilla ennen pyöristystä, eivätkä ne siten välttämättä vastaa prosenttilukuja, joihin olisi päästy, mikäli lukujen laskenta olisi perustunut pyöristettyihin lukuihin.

Tämän tiedotteen suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.



PUOLIVUOTISKATSAUS, TAULUKKO-OSA 1.1.–30.6.2024

KPY-KONSERNIN TULOSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
LIKEVAIHTO	109 344	119 100	269 764
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) / vähennys (-)	6 933	3 406	-3 368
Liiketoiminnan muut tuotot	1 230	222	2 138
Materiaalit ja palvelut			
Ostot tilikauden aikana	-7 975	-12 536	-25 207
Varastojen lisäys / vähennys	83	1 087	395
Ulkopuoliset palvelut	-27 018	-24 858	-62 594
	-34 911	-36 307	-87 407
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-45 501	-47 756	-94 848
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-7 114	-7 529	-14 877
Muut henkilösivukulut	-4 394	-5 136	-10 398
	-57 009	-60 421	-120 123
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	-3 258	-3 901	-7 894
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä			-2 415
Konserniliikearvon poisto	-920	-1 590	-2 623
	-4 177	-5 491	-12 932
Liiketoiminnan muut kulut	-20 564	-21 549	-45 477
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	-1 068	-459	-253
LIKEVOITTO	-222	-1 500	2 342
Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista			
Muilta	0	26	62
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Muilta	640	103	1043
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Muilta	-3 310	-3 082	-7 060
	-2 670	-2 953	-5 955
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA			
JA VEROJA	-2 893	-4 453	-3 613
Tuloverot	-564	-461	-65
Laskennalliset verot	-64	-362	-107
Vähemmistön osuus	0	10	11
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-3 521	-5 266	-3 775

KPY-KONSERNIN TASE VASTAAVAA (1000 EUR)

VASTAAVAA	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	5	1 967	6
Aineettomat oikeudet	221	479	366
Liikearvo	0	394	0
Konserniliikearvo	5 175	7 094	6 111
Muut aineettomat hyödykkeet	8 957	9 799	9 358
	14 358	19 734	15 842
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	1 820	2 019	2 019
Rakennukset ja rakennelmat	172 401	175 546	174 360
Koneet ja kalusto	1 815	2 513	2 371
Muut aineelliset hyödykkeet	126	185	156
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 399	1 295	948
	177 561	181 559	179 854
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyryksissä	14 663	16 334	15 894
Muut sijoitukset	1 105	2 418	1 542
	15 768	18 753	17 436
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	207 687	220 046	213 132
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	521	2 981	2 264
Keskeneräiset tuotteet	15 801	24 993	18 219
Valmiit tuotteet	0	1	0
	16 322	27 975	20 483
Pitkäaikaiset saamiset			
Laskennalliset verosaamiset	2 227	1 408	2 062
Lainasaamiset ja muut saamiset	407	1 019	452
	2 634	2 426	2 514
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	22 266	26 960	26 112
Muut saamiset	14	28	12
Siirtosaamiset	7 285	7 035	8 646
	29 565	34 023	34 770
Rahoitusarvopaperit			
Muut osakkeet ja osuudet	4 430	4 430	4 430
Muut arvopaperit	30	30	30
	4 460	4 460	4 460
Rahat ja pankkisaamiset	38 777	28 689	35 582
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	91 757	97 574	97 809
VASTAAVAA YHTEENSÄ	299 445	317 620	310 941



KPY-KONSERNIN TASE VASTATTAVAA (1000 EUR)

VASTATTAVAA	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
OMA PÄÄOMA			
Osuuspääoma	472	472	472
Ylikurssirahasto	6 722	6 722	6 722
Vararahasto	1 470	1 470	1 470
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 740	17 740	17 740
Liittymismaksut	30 002	30 002	30 002
Muuntoero	-1 092	-682	-1 395
Edellisten tilikausien voitto/tappio	47 321	51 235	51 209
Tilikauden voitto/tappio	-3 521	-5 266	-3 775
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	99 115	101 693	102 446
VÄHEMMISTÖOSUUS	0	1	0
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset	1 042	1 341	1 822
	1 042	1 341	1 822
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	128 850	133 164	126 523
Laskennalliset verovelat	7 197	6 618	6 937
Muut velat	795	823	734
	136 842	140 605	134 194
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	6 260	5 025	5 082
Saadut ennakot	7 011	11 642	8 786
Ostovelat	14 147	14 777	16 182
Muut velat	7 813	8 645	12 664
Siirtovelat	27 215	33 890	29 765
	62 446	73 980	72 479
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	199 288	214 585	206 673
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	299 445	317 620	310 941

KPY-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (1000 EUR)

	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta			
Liikevoitto	-222	-1 500	2 342
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalennukset	4 177	5 491	12 932
Pakollisen varauksen muutos	-438	-575	-94
Muut oikaisut	1 093	459	253
Käyttöomaisuuden/sijoitusten myyntivoitot	-338	-16	961
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	4 272	3 859	16 394
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	5 420	-4 544	-5 477
Varastojen lisäys (-) / vähennys (+)	-2 015	-4 492	2 975
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-6 786	5 464	2 176
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	891	287	16 068
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4 143	-4 638	-9 252
Saadut osingot	175	78	193
Saadut korot liiketoiminnasta ja muut rahoitustuotot	2 769	1 541	4 019
Maksetut välittömät verot / saadut veronpalautukset	-119	-221	430
Liiketoiminnan rahavirta	-427	-2 953	11 458
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 435	-1 995	-4 930
Investoinnit muihin sijoituksiin	0	-45	-79
Luovutustulot investoinneista ja sijoituksista	596	89	2 669
Ostetut tytäryhtiö- ja osakkuusyhtiöosakkeet	-26	-650	-650
Liiketoiminnan myynnistä saadut tuotot	1 000	0	0
Investointien rahavirta	135	-2 601	-2 990
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot/osuuskorot	4	36	35
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)	2 752	5 151	1 749
Pitkäaikaisten lainojen vähennys (-)	-589	-1 246	-4 369
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)	3 041	5 960	5 900
Lyhytaikaisten lainojen vähennys (-)	-1 700	-3 400	-3 400
Rahoituksen rahavirta	3 509	6 501	-85
Rahavarojen muutos	3 217	946	8 383
Rahavarat kauden alussa	40 012	31 590	31 590
Rahavarojen muutos	3 217	946	8 383
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-23	543	0
Rahoitusarvopapereiden realisoitumaton arvomuutos	0	40	40
Rahavarat kauden lopussa	43 207	33 119	40 012
Rahavaroihin sisältyy rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit			
Rahat ja pankkisaamiset	38 777	28 689	35 582
Rahoitusarvopaperit	4 430	4 430	4 430
Yhteensä	43 207	33 119	40 012



KPY-KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1 000 EUR)

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 395	47 435	-	102 446
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	-3 521	-3 521
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	303	-	-	303
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suorat kirjaukset voittovaroihin *)	-	-	-	-	-	-	-114	-	-114
Oma pääoma yhteensä 30.6.2024	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 092	47 321	-3 521	99 115

*Koostuu tytäryhtiöiden tilinpäätöksiin tehdyistä korjauksista KPY-konsernitilinpäätöksen valmistuttua. Qivada Oy:ssä tehdystä lomapalkkavarauksen korjauksesta 30 tuhatta euroa ja Voimatel Oy:ssä tehdystä pysyvien vastaavien alaskirjauksen korjauksesta 144 tuhatta euroa.

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 364	51 235	-	106 277
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	-5 266	-5 266
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	682	-	-	682
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suorat kirjaukset voittovaroihin	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oma pääoma yhteensä 30.6.2023	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-682	51 235	-5 266	101 693

KPY-KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1 000 EUR)

EUR tuhatta	Osuus- pääoma	Yli- kurssirahasto	Vara- rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Liittymis- maksut	Muunto- erot	Edellisten tilikausien voitto/tappio	Tilikauden voitto/tappio	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 364	51 235	-	106 277
Tilikauden voitto (tappio)	-	-	-	-	-	-	-	-3 755	-3 755
Muuntoeron muutos	-	-	-	-	-	-31	-	-	-31
Maksetut osuuskorot ja osingot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omien osuuksien hankinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suorat kirjaukset voittovaroihin *)	-	-	-	-	-	-	-25	-	-25
Oma pääoma yhteensä 31.12.2023	472	6 722	1 470	17 740	30 002	-1 395	51 209	-3 775	102 466

* Koostuu SunSolar Oy:ssä tilikaudelle 2022 tehdystä varaston alaskirjauksesta.



VASTUUT JA VAKUUEDET

	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
Velat, joita vastaan on annettu vakuuksia			
Lainat rahoituslaitoksilta	102 875	103 955	103 415
Annetut kiinteistökiinnitykset	147 160	147 160	147 160
Pantatut kiinteistöyhtiöiden osakkeet	151 385	150 796	151 202
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	91 800	91 300	91 800
Lainat rahoituslaitoksilta	32 234	33 411	28 138
Annetut yritysikiinnitykset	51 550	51 550	51 550
Pantatut konserniyhtiöiden osakkeet	20 804	20 804	20 804
Pantatut myyntisaamiset	1 742	3 112	0
Lainat rahoituslaitoksilta	746	824	743
Erytispanntaukset ja -takaukset	1 471	1 725	1 586

KPY Novapolis Oy on pantannut omistamiensa kiinteistöyhtiöiden osakkeet pois lukien Kiinteistö Oy Siilinjärven Lentokapteenin ja Kiinteistö Oy Bioteknian osakkeet (30.6.2024: 151,4 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY:n omistamat KPY Novapolis Oy:n osakkeet on pantattu KPY Novapolis- konsernin lainoja vastaan (30.6.2024: 91,8 miljoonaa euroa). Erytispanntaukset ja takaukset (30.6.2024 noin 1,5 miljoonaa euroa) koostuvat Voimatel Oy:n antamista erityispanntauksista/ -takauksista konserniyhtiö Optiwatti Oy:n lainoja vastaan.

Osuuskunta KPY on taannut Enfon rahoitus sopimuksen mukaiset vastuut yhteensä 30 miljoonaa euroa, josta käytössä 30.6.2024 oli 25,3 miljoonaa euroa. Osuuskunta KPY on lisäksi pantannut Enfo Oy:n osakkeet ja Enfo Oy:ltä olevat lainasaamiset korkoineen (30.6.2024: noin 6,0 miljoonaa euroa). Lisäksi Osuuskunta KPY on antanut erityistakauksen koskien Enfolta Nordeassa olevia erillistä vastuuta. Näiden erityistakauksen piirissä olevien erillistä vastuuden enimmäismäärä on noin 1,115 miljoonaa euroa ja ne koostuvat johdannaisliimitistä, vuokrat takauksista sekä luottokorttiliimitistä. Erillistä vastuuden kokonaismäärä 30.6.2024 on 0,1 miljoonaa euroa.

KPY Novapolis konsernin yhtiöistä KPY Novapolis Oy, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 7, Kiinteistö Oy KPY Novapolis Viestikatu 1-3 sekä Kiinteistö Oy KPY Novapolis Microkatu 1 ovat osallisina rahoitus sopimuksessa (facilities agreement), jonka mukaan pankilla on saamis oikeus pankkitileihin, vuokratuottoihin, vakuutus korvaussaataviin, sisäisiin lainasaataviin ja osakkeenomistajien saataviin.

Muut vastuusitoumukset

Vuokravastuut	18 616	18 530	19 863
Pankkitakaukset	4 070	4 788	5 785
Muut taloudelliset vastuut	364	270	191
Yhteensä	23 050	23 714	25 840

Yllä olevassa taulukossa esitettyjen vastuusitoumusten lisäksi Osuuskunta KPY on sitoutunut sijoittamaan North Savo Start up Fund Ky rahastoon 250 tuhatta euroa. Tästä sijoituksesta on tehty 190,5 tuhatta euroa. Osuuskunta KPY on tehnyt sopimuksen lahjoittaa Itä-Suomen Yliopistolle yhteensä 150 tuhatta euroa vuosien 2023–2027 aikana.

Leasingvastuut

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavan 12 kk aikana maksettavat	5 308	8 091	7 370
Myöhemmin maksettavat	7 388	9 642	9 242
Yhteensä	12 696	17 733	16 613

Leasingvastuut koostuvat koneisiin ja laitteisiin liittyvistä leasingvastuista sekä toimitiloihin liittyvistä leasingvastuista.

Arvonlisäveron tarkistusvastuu, kiinteistöinvestointi

Tarkistusvastuu 1.1.	9 345	11 015	11 015
Muutos	-1 661	-1 704	-1 671
Tarkistusvastuu 31.12	7 683	9 311	9 344

Johdannais sopimusten markkina-arvot

Koronvaihtosopimukset	15 648	19 780	14 990
Sähköjohdannaiset	-224	21	-92

PUOLIVUOTISKATSAUS, LIITTEET 1.1.–30.6.2024

KPY-KONSERNI	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto, MEUR	109,3	119,1	269,8
Käyttökate, MEUR	5,0	4,4	15,5
% liikevaihdosta	4,6 %	3,7 %	5,8 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	4,7	4,4	16,4
% liikevaihdosta	4,3 %	3,7 %	6,1 %
Liiketulos, MEUR	-0,2	-1,5	2,3
% liikevaihdosta	-0,2 %	-1,3 %	0,9 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	-0,6	-1,5	5,6
% liikevaihdosta	-0,5 %	-1,3 %	2,1 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-2,9	-4,5	-3,6
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	-2,9	-4,5	1,7
Katsauskauden voitto, MEUR	-3,5	-5,3	-3,8
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	-3,8	-5,3	1,0
Osuuskohtainen tulos, EUR	-0,16	-0,24	-0,17
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	2,2 %	-1,7 %	1,5 %
Omavaraisuusaste %	33,9 %	33,2 %	33,9 %
Nettovelkaantumisaste %	92,7 %	103,3 %	89,4 %
Korolliset nettovelat, MEUR	91,9	105,1	91,6
Oma pääoma/osuus, EUR	4,47	4,58	4,62
Henkilöstö keskimäärin	1656	1822	1 822
Osuuksien lukumäärä	22 192 408	22 192 408	22 192 408
Jaettu osuuskorko / osuus	0	0	0

*)

Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

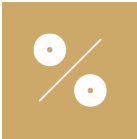
**) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.



ENFO OY	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto, MEUR	49,2	50,6	98,7
Käyttökate	-0,2	-0,8	1,3
% liikevaihdosta	-0,4 %	-1,6 %	1,3 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	-0,2	-0,8	-0,3
% liikevaihdosta	-0,4 %	-1,6 %	-0,3 %
Liiketulos, MEUR	-0,8	-2,3	-1,2
% liikevaihdosta	-1,6 %	-4,5 %	-1,2 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	-0,8	-2,3	-2,7
% liikevaihdosta	-1,6 %	-4,5 %	-2,8 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-2,3	-4,3	-3,9
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	-2,4	-4,3	-5,0
Katsauskauden voitto, MEUR	-2,3	-4,3	-4,0
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	-2,4	-4,3	-5,0
Osakekohtainen tulos, EUR	-3,09	-5,75	-5,28
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	3,6 %	-28,9 %	-2,2 %
Omavaraisuusaste %	neg.	neg.	neg.
Nettovelkaantumisaste %	neg.	neg.	neg.
Korolliset nettovelat, MEUR	23,3	31,0	22,7
Oma pääoma/osake, EUR	-33,99	-37,8	-30,85
Henkilöstö keskimäärin	736	793	771
Osakkeiden lukumäärä	750 346	750 346	750 346
Jaettu osinko/osake	0	0	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

***) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.



VOIMATELOY	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto, MEUR	46,9	55,9	145,8
Käyttökate, MEUR	-1,3	-0,9	2,4
% liikevaihdosta	-2,8 %	-1,6 %	1,6 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	-1,3	-0,9	4,8
% liikevaihdosta	-2,8 %	-1,6 %	3,3 %
Liiketulos, MEUR	-2,4	-2,5	-3,2
% liikevaihdosta	-5,1 %	-4,4 %	-2,2 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	-2,4	-2,5	1,7
% liikevaihdosta	-5,1 %	-4,4 %	1,1 %
Voitto ennen veroja, MEUR	-2,8	-2,8	-1,6
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	-2,8	-2,8	3,3
Katsauskauden voitto, MEUR	-2,8	-2,8	-1,0
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	-2,8	-2,8	3,3
Osakekohtainen tulos, EUR ***)	-4,01	-4,03	-1,46
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	-43,1 %	-14,2 %	-52,9 %
Omavaraisuusaste %	neg.	2,5 %	7,3 %
Nettovelkaantumisaste %	neg.	616,1 %	neg.
Korolliset nettovelat, MEUR	4,8	5,2	-1,4
Oma pääoma/osake, EUR ***)	-0,50	1,19	3,72
Henkilöstö keskimäärin	885	999	1 019
Osakkeiden lukumäärä	803 920	803 920	803 920
Jaettu osinko / osake ***)	0	0	0

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset ja myyntivoitot.

***) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

****) Osakekohtainen tulos, oma pääoma / osake ja jaettu osinko/osake on laskettu käyttäen jakajana yhtiön osakkeiden lukumäärää, pois lukien yhtiön hallussa olevat omat osakkeet. Osakkeiden lukumäärä yhteensä on 803 920 kpl, josta yhtiön hallussa on 93 720 kpl.

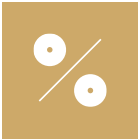


KPY NOVAPOLIS OY	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto, MEUR	14,3	13,6	27,3
Käyttökate, MEUR	7,1	7,4	14,1
% liikevaihdosta	50,1 %	54,3 %	51,6 %
Oikaistu käyttökate, MEUR *)	7,1	7,4	14,1
% liikevaihdosta	50,1 %	54,3 %	51,6 %
Liiketulos, MEUR	4,9	5,2	9,7
% liikevaihdosta	34,5 %	38,3 %	35,7 %
Oikaistu liiketulos, MEUR *)	4,9	5,2	9,7
% liikevaihdosta	34,5 %	38,3 %	35,7 %
Voitto ennen veroja, MEUR	4,4	4,4	3,3
Oikaistu voitto ennen veroja, MEUR *)	4,4	4,4	3,9
Katsauskauden voitto, MEUR	3,5	3,6	2,6
Oikaistu katsauskauden voitto, MEUR *)	3,5	3,6	3,2
Osakekohtainen tulos, EUR	3 300	3 391	2 427
Sijoitetun pääoman tuotto % **)	5,6 %	5,1 %	5,7 %
Omavaraisuusaste %	39,3 %	38,4 %	37,8 %
Nettovelkaantumisaste %	127,0 %	135,4 %	133,1 %
Korolliset nettovelat, MEUR	91,1	95,2	92,4
Oma pääoma/osake, EUR	67 328	65 950	65 121
Vuokrauksen käyttöaste keskimäärin %	95,2 %	93,3 %	94,3 %
Kiinteistöjen Loan to Value % (LTV)	46,3 %	46,4 %	46,4 %
Kiinteistöjen käypä arvo ***)	196,7	205,1	198,9
Henkilöstö keskimäärin	28	23	24
Osakkeiden lukumäärä	1 066	1 066	1 066
Jaettu osinko/osake	1 093	2 627	3 189

*) Luvuista on oikaistu yritysjärjestelyiden myyntivoitot/- ja tappiot sekä omaisuuden kertaluonteiset arvonalennukset.

***) Laskettu rullaavan 12 kk perusteella.

***) Ulkopuolisen riippumaton arvio, tarkempia tietoja puolivuotiskatsauksen tekstiosuudessa.



TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluvut on laskettu käyttäen seuraavia kaavoja:

Käyttökate:

Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökate %:

$\frac{\text{Käyttökate}}{\text{Liikevaihto}}$

Tulos / osuus tai osake:

$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)}}$

Sijoitetun pääoman tuotto (%):

$\frac{\text{Nettotulos} + \text{rahoituskulut} + \text{verot (12 kk)}}{\text{Sijoitettu pääoma tilikaudella keskimäärin}}$

Omavaraisuusaste:

$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

Korolliset nettovelat:

Korolliset rahoitusvelat – rahavarat ja muut likvidit rahoitusvarat

Nettovelkaantumisaste:

$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Oma pääoma}}$

Oma pääoma / osuus tai osake:

$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osuuksien tai osakkeiden lukumäärä katsauskauden lopussa (kpl)}}$

Loan to Value, LTV (%):

$\frac{\text{Korollinen vieras pääoma} - \text{rahavarat}}{\text{Sijoituskiinteistöjen käypä arvo katsauskauden lopussa}}$

Vuokrauksen käyttöaste (%):

$\frac{\text{Vuokratut neliöt yhteensä}}{\text{Vuokrattavissa olevat neliöt yhteensä}}$

Osuuskunta KPY

Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Anssi Lehikoinen, puhelin: 050 328 2648, anssi.lehikoinen@kpy.fi

Talousjohtaja Jenni Ahava, puhelin: 040 563 6183, jenni.ahava@kpy.fi

Jakelu:

STT sekä keskeiset tiedotusvälineet ja www.kpy.fi



KPY-konserni lyhyesti

KPY etsii aktiivisesti omistuskohhteita kotimaisesta yritys kentästä. KPY on arvopohjainen, suomalaista omistajuutta tukeva kumppani, joka sitoutuu omistusyhtiöidensä jatkuvaan kehittämiseen.

Ydintoimintomme jakautuvat kahteen toisiaan tukevaan strategiaan, Momentum-strategiaan ja Nova-strategiaan, joilla molemmilla on vahva keskinäinen synergia liike-elämänvoiman vauhdittajana. Molemmat luovat omalla toiminnallaan lisäarvoa toisilleen.

Momentum-strategiassa olemme sitoutuneita nykyisten omistusyhtiöidemme jatkuvaan kehittämiseen. Osana strategiaa avaudumme lisäksi kasvu- ja arvoyhtiöiden vähemmistöomistajaksi.

Tavoitteenamme on sijoittaa lähivuosina muun muassa perhe- tai yrittäjätaustaisiin, jo liiketoiminnan alkuvaiheen ohittaneisiin yhtiöihin, joilla on uskottava näkymä kasvulle ja omistaja-arvon kehittymiselle.

Nova-strategiassa keskitymme ekosysteemien rakentamiseen erityisesti yhteisöllisessä ja joustavassa työ- ja opiskelu ympäristö Novapoliksessa. Tavoitteenamme on luoda Novapoliksesta modernin työpäiväkokemuksen edelläkävijä ja yhteisö, johon osaajat haluavat liittyä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi investoimme merkittävästi hybridityön mahdollistaviin työympäristöihin ja palveluihin.

KPY – merkityksellistä liike-elämänvoimaa.