

## Logian on Kevan ja Mrec Investment Managementin uusi kiinteistökehitysyhtiö

Suomen suurin eläkevakuuttaja Keva ja Mrec Investment Management Oy ("Mrec IM") ovat perustaneet yhteisen suomalaisiin, edistyksellisiin logistiikka-, varasto- ja teollisuuskiinteistöihin sijoittavan yhtiön Logianin. Mrec IM vastaa yhtiön operatiivisesta toiminnasta.

Nykyiset sijoitussitoumukset mahdollistavat Logianin portfolion kasvattamisen 300 miljoonan euron kokoiseksi lähitulevaisuudessa. Logianin tavoitteena on sijoittaa ja kehittää pääasiassa pääkaupunkiseudun sekä Turun ja Tampereen alueen liikenteen tärkeimpiin solmukohtiin logistiikkakeskusten verkosto, joka erinomaisilla kokonaisratkaisuilla houkuttelee laadukkaita käyttäjiä.

Perustamisvaiheessa Logian käynnisti uuden logistiikkahankkeen Sipoon Bastukärrin alueella. Noin 20 000 m<sup>2</sup> kiinteistö rakennetaan 3PLogistiikalle heidän liiketoimintansa tarpeiden mukaisesti. Logianilla on merkittävät resurssit lisäsijoituksia varten ja yhtiö etsii aktiivisesti sijoitusstrategiansa mukaisia uusia sijoituskohteita. Kasvua tukee yhtiön vahva ymmärrys teollisuuden ja logistiikan liiketoiminnan vaatimuksista ainutlaatuisen kilpailuedun saavuttamiseksi.

*"Kevan sijoitustoiminnan tavoitteena on saada eläkerahastolle mahdollisimman hyvä tuotto pitkällä aikavälillä ja parhaan tuloksen saavuttamiseksi käytetään sekä suoria sijoituksia että yhteistyökumppaneiden erityisosaamista. Olemme erittäin tyytyväisiä yhteistyöhön Mrec IM:n kanssa Logianin perustamisessa ja nähdessämme Logianin toteuttavan ensimmäisen sijoitusstrategiansa mukaisen hankintansa", toteaa **Kevan kiinteistösijoitusjohtaja Carl-Henrik Roselius.***

Logianin hankkeissa on kunnianhimoiset ESG-tavoitteet aina suunnittelusta toteutukseen. Energiatехokkaat talotekniikka- ja rakennusratkaisut, vastuullinen materiaalinhankinta, EU-taksonomia sekä paikallinen energiantuotanto ohjaavat hankekehitysprojekteja. Logianin hankkeille haetaan korkeaa ympäristösertifiointia ja vuokrasopimuksissa sitoudutaan Green Lease -ehtoihin.

*"Olemme iloisia voidessamme aloittaa yhteistyön Kevan kanssa. Kevan mukaantulo mahdollistaa joustavan rahoituksen nykyisille ja uusille hankkeille sekä tarjoaa pitkäaikaisen kumppanuuden yhtiön kehittämiseksi. Odotamme innolla, että yhdessä Kevan kanssa voimme rakentaa Logianista yhtiön, joka nostaa alan standardeja uudelle tasolle ja tarjoaa asiakkaille entistä tehokkaampia ja kestävämpiä ratkaisuja", kertoo **Mrec Investment Managementin toimitusjohtaja Ilmo Jäntti.***

### Lisätietoja antavat:

Carl-Henrik Roselius  
Keva  
+358 500 417 997  
[Carl-Henrik.Roselius@keva.fi](mailto:Carl-Henrik.Roselius@keva.fi)

Ilmo Jäntti  
Mrec Investment Management Oy  
+358 40 723 4424  
[Ilmo.Jantti@mrecim.fi](mailto:Ilmo.Jantti@mrecim.fi)

Keva on Suomen suurin työeläkevakuuttaja. Keva huolehtii julkisen sektorin eli kunta-alan, hyvinvointialueiden, valtion, evankelis-luterilaisen kirkon, Kelan ja Suomen Pankin työntekijöiden eläkeasioista. Kevalla on noin 1,3 miljoonaa henkilöasiakasta. Kunta-alan tulevaisuuden eläkkeitä turvataan muun muassa sijoitustoiminnalla, ja sijoitusten markkina-arvo oli vuoden 2023 lopussa 65,7 miljardia euroa.

Mrec Investment Management Oy ("Mrec IM") on suomalainen neuvonannon, kiinteistövarainhoidon ja hankekehityksen erityisasiantuntija. Mrec IM keskittyy valikoituihin kiinteistökehitys- ja varainhoitotoimeksiantoihin yhdessä pääomakumppanien kanssa. Mrec IM on osa Mrec Group konsernia.