

Logian ja SRV kehittämään Turun telakka-alueen läheisyyteen uusia logistiikka- ja tuotantotiloja

Logian ja SRV ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen kolmen logistiikka- ja tuotantorakennusten kehittämistä ja vuokraamisesta Blue Industry Parkiin (BIP). Hankkeen laajuus on yhteensä noin 50 000 neliometriä.

Blue Industry Park on Turun telakka-alueen viereen rakentuva Euroopan johtava meri- ja valmistavan teollisuuden keskittymä. Alue tuo yhteen valmistavan työn, tutkimuksen ja tuotekehityksen parhaan osaamisen niin meriteollisuuden alihankintaverkoston kuin muidenkin teollisuudenalojen tarpeisiin. Yhteensä 28 hehtaarin kokoinen alue sijaitsee keskeisellä paikalla E18-moottoritie-, raide-, laiva- ja lentoliikenteen lähellä.

"Logianin ja SRV:n yhteistyö mahdollistaa modernien ja tehokkaiden logistiikka- ja tuotantotilojen rakentamisen strategisesti erinomaiselle sijainnille. Logianin näkökulmasta tämä hanke tukee strategiaamme mukaista kehitystä. Blue Industry Parkissa alueena yhdistyy vahva kysyntä, huippuluokan infrastruktuuri ja pitkäaikaiset vuokralaispotentiaalit. Hankkeen laajuus ja skaalautuvuus tarjoavat erinomaiset edellytykset vakaalle tuotolle ja arvonnousulle tulevaisuudessa." kertoo Logiania edustavan Mrec Investment Management Oy:n osakas **Elsi Luhtanen**.

Modernien logistiikka- ja tuotantotilojen rakentaminen käynnistyy välittömästi ankkurivuokralaisten sopimusten vahvistuttua. Logianilla ja SRV:llä on valmiudet käynnistää rakennustyöt jo kuluvan vuoden puolella.

"Yhteistyösopimuksen myötä pääsemme nyt yhdessä merkittävän kiinteistösijoitusyhtiö Logianin kanssa edistämään Blue Industry Parkiin rakentuvien logistiikkakiinteistöjen käyttäjäasiakkuuksien neuvotteluja. Neuvotteluja käydään jo aktiivisesti ja hankkeet ovat herättäneet hyvin kiinnostusta.", kertoo SRV:n Lounais-Suomen aluejohtaja **Jukka Aaltonen**.

Uusi meriteollisuuden keskittymä tuo elinvoimaa Turun alueelle

Turun telakka-alueen ympäröivästä maa-alueesta on tavoitteena kehittää kansainvälisesti johtava meriteollisuuden keskittymä.

"Modernit logistiikka- ja tuotantotilat eivät pelkästään tue huipputeknologian yritysten kilpailukykyä, vaan ne toimivat myös tärkeinä vetureina, jotka houkuttelevat lisää investointeja ja yrityksiä alueelle. Tämä vahvistaa koko Turun kaupungin elinvoimaa, luo uusia työpaikkoja ja edistää taloudellista kasvua. Blue Industry Park on keskeinen osa kaupungin tulevaisuuden menestystarinaa", sanoo Turun kaupungin pormestari **Minna Arve**.

Blue Industry Parkin tavoitteena on olla tukemassa alueelle sijoittuvien yritysten kilpailukykyyn nostamista uudelle tasolle modernien ja resurssiviisaisten ratkaisujen, yritysten muodostaman yhteisön ja kattavien tukipalveluiden avulla.

"Blue Industry Parkin toteuttaminen vaatii kumppaneita, jotka jakavat yhteisen vision kilpailukykyisestä ja kestävästä teollisuudesta. SRV:n ja Logianin panostus Blue Industry Parkiin vauhdittaa resurssiviisaan ja vähähiilisen teollisuuden kehitystä, tarjoten yrityksille paremmat edellytykset kasvaa ja menestyä kestävästi.", kertoo Blue Industry Parkin toimitusjohtaja **Tero Lahti**.

”Blue Industry Parkin alue on strategisesti merkittävä Meyer Turulle ja koko meriteollisuuden ekosysteemille. Sen avulla voimme vahvistaa kilpailukykyämme, kehittää prosesseja ja edistää vihreää siirtymää. Tiivis yhteistyö alueen toimijoiden kanssa luo uusia innovaatioita ja mahdollisuuksia, mikä vahvistaa Turun asemaa meriteollisuuden edelläkävijänä”, kertoo Meyer Turun Infra- ja palvelujohtaja **Toni Sainio.**”

Lisätiedot:

Ilmo Jäntti

CEO, Osakas
Mrec Investment Management Oy
Puh +358 40 723 4424
ilmo.jantti@mrecim.fi

Elsi Luhtanen

Osakas
Mrec Investment Management Oy
Puh +358 50 541 8521
elsi.luhtanen@mrecim.fi

Jukka Aaltonen

Aluejohtaja Lounais-Suomi
SRV Oy
puh. 040 198 1284
jukka.aaltonen@srv.fi

Ari Niemelä

Myyntijohtaja
SRV rakennus Oy
puh. 040 590 3852
ari.niemela@srv.fi

LOGIAN

Kiinteistösijoitusyhtiö Logianin perustivat vuonna 2023 Suomen suurin eläkevakuuttaja KEVA ja Mrec Investment Management (Mrec IM). Logianin tavoitteena on sijoittaa ja kehittää vuoteen 2028 mennessä pääasiassa pääkaupunkiseudun sekä Turun ja Tampereen alueen liikenteen tärkeimpiin solmukohtiin 600 miljoonan kokoluokan logistiikka,-varasto- ja tuotantokiinteistöjen verkosto, joka houkuttelee laadukkaita yrityksiä erinomaisilla kokonaisratkaisuille. Kasvua tukee Logianin vahva ymmärrys teollisuuden ja logistiikan liiketoiminnan vaatimuksista ainutlaatuisen kilpailuedun saavuttamiseksi.

MREC INVESTMENT MANAGEMENT OY

Mrec Investment Management Oy (“Mrec IM”) on suomalainen sijoitus-, kiinteistövarainhoito- ja projektikehitysyritys. Mrec IM keskittyy valikoituihin kiinteistökehitys- ja varainhoitotehtäviin yhdessä pääomakumppaneiden kanssa. Mrec IM on osa Mrec Group Oytä. Mrec IM vastaa kaikista Logianin toiminnoista.