



# Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2024

Kreate Group Oyj

**KREATE**  
THE FUTURE IS BUILT TODAY

## KREATEN PUOLIVUOSIKATSAUS: KANNATTAVUUS KEHITTYI POSITIIVISESTI JA LIIKEVAIHTO LASKI ODOTETUSTI

Kreate Group Oyj, puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2024, 16.7.2024 klo 8.30

### Huhti-kesäkuu lyhyesti

- Tilauskanta oli 200,1 (264,9) miljoonaa euroa, laskua 24,5 %
- Liikevaihto laski vertailukaudesta ja oli 68,0 (85,7) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli -20,7 % (28,0 %)
- Käyttökate oli 4,0 (4,0) miljoonaa euroa eli 5,9 (4,7) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 2,6 (2,6) miljoonaa euroa eli 3,8 (3,0) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,16 (0,17) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -6,5 (1,7) miljoonaa euroa
- Korollinen nettovelka oli 31,7 (39,1) miljoonaa euroa
- Tulosoheistus ennallaan: Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

### Tammi-kesäkuu lyhyesti

- Liikevaihto laski vertailukaudesta ja oli 122,4 (151,6) miljoonaa euroa
- Liikevaihdon muutos edelliseen vuoteen oli -19,3 % (29,1 %)
- Käyttökate oli 5,7 (5,0) miljoonaa euroa eli 4,6 (3,3) prosenttia liikevaihdosta
- EBITA oli 2,9 (2,2) miljoonaa euroa eli 2,4 (1,4) prosenttia liikevaihdosta
- Osakekohtainen tulos oli 0,09 (0,10) euroa
- Operatiivinen vapaa kassavirta oli -9,6 (-1,6) miljoonaa euroa

### Infrarakentamisen toimintaympäristö lyhyesti

- Suomen inframarkkina 9,5 mrd euroa, josta Kreatelle soveltuva markkina 5 mrd euroa
- Ruotsin infrarakentamisen markkina 20 mrd euroa, josta Kreaten Ruotsin nykyisille liiketoiminnoille soveltuva markkina 1,5 mrd euroa
- Suomessa ja Ruotsissa markkinanäkymät vahvat Kreatelle soveltuvassa markkinassa
- Kilpailutilanne vaativassa infrassa normaali
- Aktiviteettia on sekä yksityisissä että julkisissa asiakkaissa
- Tarjottavaa on runsaasti ja Kreate on entistä valikoivampi tarjoamisessaan
- Kustannuskehitys on rauhoittunut, tietyt rakentamisen kustannukset jopa laskussa
- Hankkeiden käynnistymisen viive on lyhyt ja hankkeita saadaan tarvittaessa ripeästi käyntiin
- Pitkän ajan näkymät valoisat sekä Suomessa että Ruotsissa

## Toimitusjohtaja Timo Vikström:

”Vuoden 2024 toinen vuosineljännes sujui odotustemme ja ennen kaikkea päivitetyn strategiamme mukaisesti: Voitimme Suomessa merkittäviä rataympäristössä tehtäviä hankkeita ja otimme konkreettisia askelia Ruotsin liiketoimintamme vahvistamiseksi. Liikevaihdollisesti jäimme 18 miljoonaa euroa viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, mutta suhteellinen kannattavuus jatkoi kasvuaan nyt jo kolmantena perättäisenä vuosineljänneksenä. Tämä on hyvin linjassa ohjeistuksemme kanssa, että koko vuoden osalta liikevaihto laskee ja EBITA kasvaa viime vuoteen verrattuna.



Vuosineljänneksen kohokohdat liittyvät yhtiön strategian määrätietoiseen toteuttamiseen. Julkaisimme toukokuussa päivitetyn strategian, jonka mukaisesti keskitymme vuosina 2024–2027 kannattavuuden parantamiseen ja pyrimme kasvamaan etenkin rata- ja raitiotieliiketoiminnassa sekä Ruotsissa. Konkreettisia askelia otettiin heti: Kreate Sverige osti osakkuusyhtiö Karell Schakt AB:n lopun osakekannan ja voitti 5 miljoonalla eurolla vuosisopimusurakoita Trafikverketiltä liittyen Bohusbanan tunnelien lisäkorjauksiin. Kaikkiaan Ruotsissa on saatu hienoja onnistumisia ja siellä on hyvä vire päällä. Olemme päässeet kiinni ensimmäiseen hankkeeseen pääurakoitsijana ja yrityskauppa antaa eväitä nousta tekemään myös maanpäällisiä maanrakennustöitä.

Suomessa voitimme merkittävän Tampereen henkilöratapiha -hankkeen, jossa alkoi saman tien kehitysvaihe. Tilauskantaan tämä lähes 200 miljoonan euron hanke kirjataan vuoden 2025 ensimmäisellä vuosipuoliskolla, mikäli hanke siirtyy toteutukseen. Tampereen henkilöratapiha sekä kesäkuussa voitettu Helsinki-Riihimäki-ratahankkeen 34 miljoonan euron urakka ovat juuri sellaisia Kreaten näköisiä vaativia infrahankkeita, joissa yhdistyy monipuolisesti usea eri rakentamisen laji. Nämä ovat niitä hankkeita, joissa meidän osaamisemme pääsee parhaiten esiin, ja olen todella iloinen, että pystyimme myös osoittamaan, että meillä on kyky voittaa tämän kokoluokan kilpailutuksia.

Kreatelle soveltuva markkina sekä Suomessa että Ruotsissa näyttää erittäin hyvältä. Tarjouslaskennassa on merkittäviä projekteja ja tuleva näkymä jatkuu hyvänä. Kaikkiaan näemme, että sopimusten koot Suomessa ovat kasvussa, mikä lisää myös erilaisten yhteistoimintaprojektien määrää. Tämä vaatii myös uudenlaista osaamista ja johtamista yhtiöissä, mutta ennen kaikkea yhteistyökykyä asiakkaan ongelmaratkaisujen parissa. Osaamista on kasvatettu rekrytoinnein ja johtamista on vahvistettu nimittämällä yhtiön kokenut Väylärakentamisen johtaja Sami Laakso operatiiviseksi johtajaksi, joka keskittyy isojen strategisten hankkeiden tukemiseen, kehittämiseen ja johtamiseen johtoryhmätasolla.

Suurista projekteista ja hyvästä tarjouslaskentatilanteesta huolimatta vuosi 2024 jää volyyminielessä vuotta 2023 alhaisemmalle tasolle. Vuoden 2024 volyymit ja siten myös liikevaihto ja tulos painottuvat aiemmin arvioidun mukaisesti edellisvuotta voimakkaammin vuoden toiselle vuosipuoliskolle. Olemme selvästi tehneet oikean valinnan päättäessämme keskittyä isoihin ja vaativiin hankkeisiin, joita markkinoilla on nyt useita. Olemme osoittaneet kilpailukykyämme voittamalla Kreaten historian suurimman ratahankkeen sekä useita muita vaativia projekteja Suomessa ja Ruotsissa. Kilpailuissa menestyminen ei ole sattumaa. Olemme tehneet kotiläksymme hyvin ja valmistautuneet projekteihin pitkän aikaa. Emme kilpaile ensisijaisesti hinnalla, vaan laadulla ja oivaltavilla ratkaisuehdotuksilla.

Kiitos koko henkilöstöllemme hienosta vuosineljänneksestä. Vankalla ammattitaidolla olemme taas tehneet hyvää työtä joka rintamalla – tarjouslaskennassa, hallinnossa ja työmailla. Olen ylpeä koko joukkueestamme. Kiitos ensimmäisestä vuosipuoliskosta ja tehdään toisesta puolikkaasta vieläkin parempi.”

## Avainluvut

Miljoonaa euroa	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Tilauskanta			200,1	264,9	196,3
Liikevaihto	68,0	85,7	122,4	151,6	320,0
Liikevaihdon muutos ed. vuoteen, %	-20,7	28,0	-19,3	29,1	16,8
Käyttökate	4,0	4,0	5,7	5,0	14,0
Käyttökate-%	5,9	4,7	4,6	3,3	4,4
EBITA	2,6	2,6	2,9	2,2	7,8
EBITA-%	3,8	3,0	2,4	1,4	2,4
Liiketulos	2,6	2,5	2,8	2,1	7,6
Liiketulos-%	3,8	2,9	2,3	1,4	2,4
Kauden tulos	1,6	1,5	1,1	0,8	3,9
Sijoitettu pääoma			73,4	80,8	59,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %			10,8	9,8	11,2
Oman pääoman tuotto, %			9,8	10,4	9,1
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,7	-1,1	-2,7	-4,3	-5,9
Operatiivinen vapaa kassavirta	-6,5	1,7	-9,6	-1,6	26,1
Nettokäyttöpääoma			1,0	6,9	-11,3
Nettovelka			31,7	39,1	16,8
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			2,2	3,0	1,2
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk pro forma				3,0*	
Omavaraisuusaste, %			31,9	28,2	31,8
Osakekohtainen tulos, laimennettu €	0,16	0,17	0,09	0,10	0,44
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,16	0,17	0,09	0,10	0,44
Henkilöstö kauden lopussa			512	504	472
Henkilöstö keskimäärin	496	460	501	424	454

\*) sisältää yrityskaupassa hankitun kohteen käyttökateen ajalta 1.7.-31.8.2022

## Tulosohjeistus vuodelle 2024 ennallaan (julkaistu 31.1.2024)

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2024 laskee ja on 270–300 miljoonaa euroa (2023: 320,0 miljoonaa euroa) ja EBITA kasvaa ja on 8–11 miljoonaa euroa (2023: 7,8 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön ohjeistus perustuu vuonna 2024 realisoituvaksi odotettuun tilauskannan määrään vuodenvaihteessa. Yhtiö näkee Kreatelle ominaisen vaativan infrarakentamisen jatkuvan vakaana liiketoiminnan vastasyklisen luonteen ansiosta. Yhtiö tarjoaa projekteja entistä selektiivisemmin, minkä odotetaan laskevan liikevaihtoa ja parantavan kannattavuutta.

## Strategia 2024–2027: Kestävää kannattavuutta

Yhtiö julkaisi katsauskauden aikana uudet taloudelliset tavoitteet sekä esitteli päivitetyn strategian yhtiön järjestämässä pääomamarkkinapäivässä. Kreate-konserni keskittyy vuoteen 2027 kestäväen strategiakauden aikana erityisesti kannattavuuden parantamiseen. Lisäksi yhtiö aikoo jatkaa kasvuaan pitäen samalla velkaantumisasasteen kurissa. Kasvun osalta painopiste on rata- ja raitiotieliiketoiminnan sekä Ruotsin liiketoiminnan kasvattamisessa. Yhtiö on asettanut tavoitteekseen kasvattaa Ruotsin-liiketoiminnan liikevaihto 650 miljoonaan kruunuun vuoden 2027 loppuun mennessä ja rakentaa siitä toinen maantieteellinen tukijalka konsernille.

	TAVOITTEET 2024–2027	AIEMMAT TAVOITTEET 2020–2024
<b>KANNATTAVUUS</b>		
EBITA-marginaali	>5 %	>5 % keskipitkällä aikavälillä
<b>KASVU</b>		
Liikevaihto	5–10 % vuosittainen kasvu (v. 2025 alkaen)	yli 300 miljoonaa euroa
<b>VELKAANTUMISASTE</b>		
Nettovelka/käyttökate	< 2,5	< 2,0
<b>OSINKOPOLITIIKKA</b>	Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet	

Taloudelliset tavoitteet: tutustu 26.4.2024 julkaistuun [pörssitiedotteeseen](#)

Pääomamarkkinapäivä: tutustu [esitysmateriaaliin](#) tai katso [tallenne](#) tapahtumasta

Esittelemme yhtiötä ja päivitettyä strategiaa useissa tapahtumissa loppuvuoden aikana: tutustu [tapahtumakalenteriimme](#)

## Kreate Groupin taloudellinen tiedottaminen

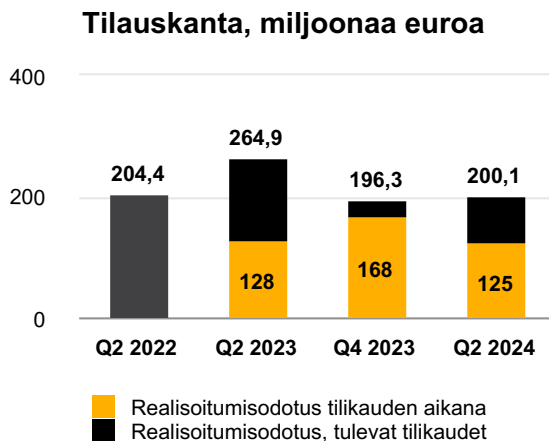
Kreate Group Oyj julkaisee vuonna 2024 taloudelliset tiedotteet seuraavasti:

- 25.10.2024 Osavuosisikatsaus, tammi-syyskuu 2024

## Webcast-tiedotustilaisuus

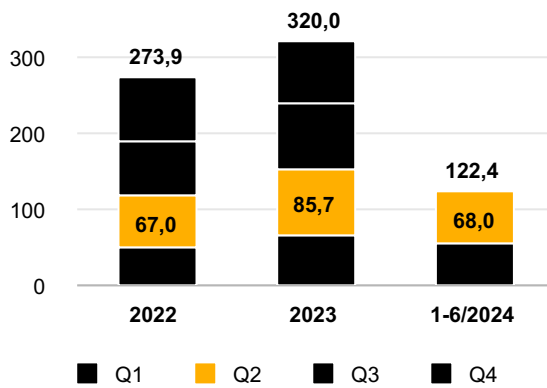
Kaikille avoin suora webcast-lähetys järjestetään tänään 16.7.2024 klo 11.00. Tilaisuus on suomenkielinen. Tilaisuudessa esiintyvät toimitusjohtaja Timo Vikström ja talousjohtaja Mikko Laine. Suomenkielistä webcast-lähetystä voi seurata suorana osoitteessa <https://kreate.videosync.fi/q2-2024>. Webcastista tehty tallenne tulee myöhemmin saataville yhtiön verkkosivuille osoitteeseen <https://kreate.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/> sekä englanninkielinen tiivistelmä osoitteeseen <https://kreate.fi/en/investor/reports/>.

## Avainluvut



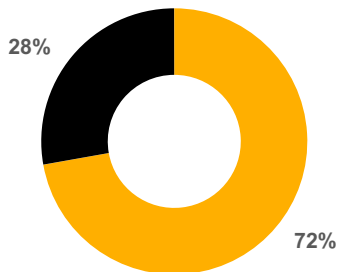
- **Kesäkuun 2024 lopun** tilaukanta laski 24,5 % vertailukaudesta ollen 200,1 (264,9) miljoonaa euroa. Tilaukanta nousi 9,0 % edellisen vuosineljänneksen lopusta
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 125 (128) miljoonaa euroa tilikauden aikana
- Vuoden 2024 toisella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin hankkeita 79 miljoonalla eurolla sisältäen suurimpana Helsinki–Riihimäki-hankkeen uusimman 34 milj. euron projektin. Ruotsissa suurin lisäys oli Bohusbanan yli 5 milj. euron vuosisopimusurakat.
- Lisäksi voitimme Tampereen henkilöratapiha -hankkeen kilpailutuksen, ja toteutuessaan hanke lisätään tilaukantaan H1/2025 kehitysvaiheen päätyttyä.

## Liikevaihto, miljoonaa euroa



- **Huhti-kesäkuussa** 2024 liikevaihto laski 20,7 % vertailukaudesta ollen 68,0 (85,7) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 6,4 (5,7) miljoonaa euroa, kasvua 12,3 %
- **Tammi-kesäkuussa** liikevaihto laski 19,3 % oli 122,4 (151,6) miljoonaa euroa. Ruotsin liiketoiminnan osuus oli 12,9 (9,2) miljoonaa euroa, kasvua 40,2 %
- Vertailukauteen nähden suurten hankkeiden volyymin lasku on merkittävin liikevaihtoon vaikuttanut erä, hankkeita on ollut käynnissä normaali määrä tammi-kesäkuussa 2024
- Koko vuoden liikevaihdon ja tuloksen arvioidaan painottuvan enemmän toiselle vuosipuoliskolle verrattuna edellisvuoteen

## Liikevaihto liiketoiminnoittain 1-6/2024

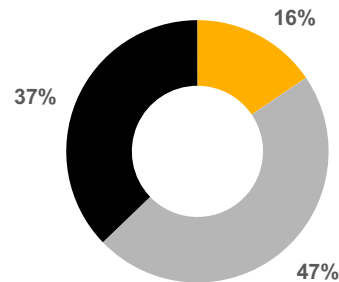


■ Taitorakentaminen ■ Väylärakentaminen

1-6/2023: Taitorakentaminen 81 %, Väylärakentaminen 19 %

Väylärakentaminen koostuu Ratarakentamisesta ja Tie- ja katurakentamisesta. Taitorakentaminen koostuu Sillanrakentamisesta ja -korjaamisesta sekä Pohja- ja insinöörirakentamisesta.

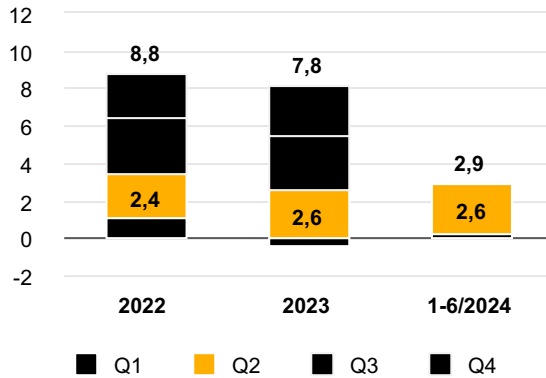
## Liikevaihto asiakasryhmittäin 1-6/2024



■ Kaupungit ja kunnat ■ Valtio  
■ Yksityinen sektori

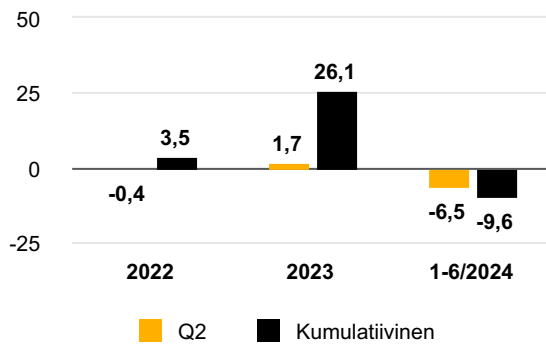
1-6/2023: Kaupungit ja kunnat 23 %, Valtio 29 %  
Yksityinen sektori 48 %

## EBITA, miljoonaa euroa



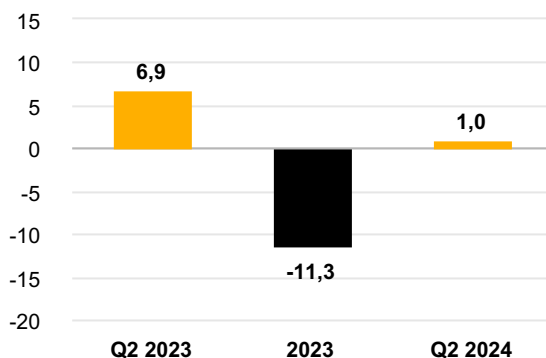
- **Huhti-kesäkuussa 2024** EBITA kasvoi hieman vertailukaudesta ollen 2,6 (2,6) miljoonaa euroa
- **Tammi-kesäkuun 2024** EBITA nousi 2,9 (2,2) miljoonaan euroon
- Kreation suunnitelman mukainen operatiivinen toiminta ja joustava kustannusrakenne tuki parantunutta kannattavuutta huolimatta liikevaihdon laskusta

## Operatiivinen vapaa kassavirta, miljoonaa euroa



- **Huhti-kesäkuussa 2024** operatiivinen vapaa kassavirta oli -6,5 (1,7) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 1,7 (1,1) miljoonaa euroa
- Operatiivista vapaata kassavirtaa heikensi nettokäyttöpääoman palautuminen normaalille tasolle erittäin hyvästä maaliskuun lopun tilanteesta
- **Tammi-kesäkuussa 2024** operatiivinen vapaa kassavirta oli -9,6 (-1,6) miljoonaa euroa, josta nettoinvestoinnit olivat 2,7 (4,3) miljoonaa euroa
- Investointien määrä on palautunut perustasolle vertailukauden korkeasta tasosta

## Nettokäyttöpääoma, miljoonaa euroa



- **Kesäkuun 2024 lopussa** yhtiön nettokäyttöpääoma oli 1,0 (6,9) miljoonaa euroa, mikä on linjassa yhtiön pitkän aikavälin tavoitteen kanssa pitää nettokäyttöpääoma noin 0-tasolla
- Yhtiön hyvää nettokäyttöpääoman tasoa tukevat jatkuva ja systemaattinen työ projektien likviditeetin- ja riskienhallinnassa



## Kreaten tammi-kesäkuun puolivuosisikatsaus

### Toimintaympäristö tammi-kesäkuu 2024

Rakentamisen kokonaismarkkina Suomessa oli vuonna 2022 noin 42 miljardia euroa, josta infran osuus oli laajan tulkinnan mukaan reilu 9 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen arvo oli 7,4 miljardia euroa sisältäen 5,4 miljardia euroa infrainvestointeja ja 2,0 miljardia euroa infran kunnossapitoa. Laaja tulkinta sisältää lisäksi muun muassa talonrakentamisen ulkoalueiden kunnossapitoa ja pohjatöitä. Kreate arvioi sille soveltuvan markkinan tästä kokonaisuudesta olevan Suomessa noin 5 miljardia euroa.

Ruotsissa infrarakentamisen markkinan – eli inframarkkina ilman infran kunnossapitoa – arvioidaan olevan noin 20 miljardia euroa. Kreate arvioi sille soveltuvan markkinan tästä kokonaisuudesta olevan nykytoiminnalla noin 1,5 miljardia euroa (SEK 15 mrd). Yhtiön tavoitteena on laajentua strategiakaudella 2024–2027 uusiin rakentamisen lajeihin Ruotsissa, mikä laajentaisi soveltuvaa markkinaa merkittävästi.

Suomessa ja Ruotsissa rakentamisen markkina heikentyi huomattavasti vuoden 2023 aikana muun muassa korkean kustannus- ja korkotason myötä. Selvästi eniten markkina heikentyi asuinrakentamisessa mutta myös inframarkkina laski. Rakennusteollisuuden maaliskuussa 2024 julkaiseman suhdannekatsauksen mukaan infrarakentamisen volyyymi laski Suomessa vuoden 2023 aikana 5 prosenttia ja vuodelle 2024 ennakoitiin 2 prosentin laskua. Toukokuussa RT:n tekemän suhdannekyselyn mukaan koko rakentamisen markkinassa on havaittu pohjakosketuksen lähenemistä ja monessa mittarissa selkeää laskun tasaantumista. Infrarakentamisessa nähtiin huhtikuussa selkeä trendikäänne volyymin kasvaessa 7 % edellisvuoteen nähden.

Asuinrakentamisen hiljeneminen on näkynyt kilpailun kiristymisenä vähemmän vaativissa infrahankkeissa, jossa kilpailun odotetaan säilyvän kireänä niin kauan kunnes asuinrakentaminen ja niihin liittyvän infran rakentaminen lähtee kasvuun. Vaativiin infrahankkeisiin uusia toimijoita ei ole tullut ja kilpailu on siellä tavanomaista. Infrahankkeiden voittamisessa viive aloitukseen on tyypillisesti hyvin lyhyt ja hankkeita saadaan tarvittaessa ripeästi käyntiin.

### Kehitys tammi-kesäkuussa

Venäjän hyökkäyssota aloitti vuonna 2022 nopean kustannusnousun, jonka jälkeen panoshinnat ovat jääneet varsin korkealle tasolle. Vuonna 2023 maarakennusalan kustannukset nousivat 3,8 % vuodentakaisesta ja tänä vuonna kustannukset ovat jatkaneet hienoista nousua. Maarakennuksen kustannukset ovat nousseet alkuvuonna 2024 joka kuukausi 1–1,5 % vuodentakaiseen verrattuna. Tuorein tilasto on toukokuulta, jolloin maarakennuksen kustannukset nousivat 1,3 % vuodentakaisesta. Sillanrakentamisen osaindeksin S vuosimuutos oli –3,1 %. Kustannustekijöittäin eniten nousua oli oman kaluston kustannuksissa ja eniten laskua muovituotteissa ja metallituotteissa.

Kesäkuussa Euroopassa nähtiin ensimmäinen ohjauskoron lasku, mutta korkotaso on edelleen korkealla tasolla edeltäviin vuosiin nähden, eikä ohjauskorkoa uskota laskettavan kovin montaa kertaa loppuvuoden aikana. Ohjauskoron suunta on kuitenkin alaspäin, minkä odotetaan pidemmällä aikavälillä tukevan rakentamisalan kysyntää esimerkiksi asuntokaupan vilkastumisen ja teollisten hankkeiden investointihalukkuuden kasvun kautta. Elinkeinoelämän keskusliiton EK:n tammikuussa 2024 julkaisema investointitiedustelu ennakoii teollisuusinvestointien vähenevän vuonna 2024 kokonaisuudessaan 2 prosenttia edellisvuoteen nähden. Tammi-toukokuun aikana teollisuuden uudet tilaukset vähenivät 8,9 % vuodentakaisesta.

Katsauskauden lopulla suunta kääntyi. Suomen talouden luottamus lähti toipumaan kesäkuussa ja sen uskotaan olevan merkki rakentamisen suhdanteen pohjan taakse jäämisestä.

## Markkinanäkymät

Kreaten arvion mukaan markkinanäkymät yhtiölle soveltuvassa inframarkkinassa ovat vahvat sekä Suomessa että Ruotsissa. Aktiivisuutta on sekä julkisissa että yksityisissä asiakkaissa. Markkinalla on paljon tarjottavaa ja suuren volyymin vuoksi Kreate on entistäkin valikoivampi tarjoamisessaan.

Infrarakentamisen julkisella puolella korostuvat etenkin liikenne- ja raideinvestoinnit. Suomessa julkista kysyntää tukevat tulevana vuosina muun muassa valtion 3 miljardin euron liikenneinvestointiohjelma sekä NATO:n ja geopoliittisen tilanteen vaatimat infrainvestoinnit. Lisäksi muun muassa Vantaalla, Helsingillä ja Tampereella on omia raideinvestointisuunnitelmia, joista ensimmäisenä ratkeavat Vantaan ratikan allianssisopimuksen voittajat elokuussa.

Yksityistä kysyntää puolestaan tukevat datakeskukset sekä muut vihreän siirtymän hankkeet. Elinkeinoelämän keskusliiton portaalissa on yritysten erilaisia investointisuunnitelmia lähes 270 miljardin euron edestä. Huomioitavaa on, että useat vihreän siirtymän hankkeet ovat luonteeltaan moniulotteisia ja vaativat laajan eri tuotantovaiheiden ketjun toimijoita ympärilleen, jotta hanketta kannattaa toteuttaa. Näin ollen moniin vihreän siirtymän hankkeiden läpimenoon ja ajoitukseen liittyy paljon epävarmuutta.

Ruotsissa Kreate toimii pääsääntöisesti aliurakoitsijana, jolloin Kreate Sverigen suorat asiakkaat ovat yksityisiä, mutta loppuasiakkaat ovat yleensä julkisia tilaajia. Ruotsissa näkymät ovat hyvät Kreatelle olennaisessa kallio- ja betonirakentamisen markkinassa. Tukholmaan ja sen lähialueille on suunnitteilla muun muassa useita metrolinjoja, tunneleita sisältäviä ohikulkuteitä sekä muuta infraa, johon liittyy vaativaa maanalaista rakentamista.

## Tilaukanta

Tilaukanta laski vertailuvuodesta 24,5 % ja oli kesäkuun 2024 lopussa 200,1 (264,9) miljoonaa euroa. Edellisestä vuosineljänneksestä tilaukanta nousi 9,0 %. Tilaukanta on linjassa yhtiön ohjeistuksen kanssa ja tilaukannan odotettu kannattavuus oli normaalilla tasolla aiempaan verrattuna. Vuoden 2024 toisella neljänneksellä tilaukantaan kirjattiin uusia hankkeita 79 miljoonalla eurolla sisältäen suurimpana Helsinki-Riihimäki-hankeen uusimman 34 milj. euron projektin. Ruotsissa suurin lisäys oli Bohusbananin yli 5 milj. euron vuosisopimusurakat. Lisäksi voitimme katsauskaudella Tampereen henkilöratapiha -hankkeen kilpailutuksen, ja toteutuessaan lähes 200 miljoonan euron suuruinen hanke lisätään tilaukantaan vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana kehitysvaiheen päätyttyä.

## Liikevaihto

Konsernin liikevaihto liiketoiminnoittain

Miljoonaa euroa	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	47,3	66,8	87,5	121,6	249,7
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	20,4	17,7	33,7	28,4	71,2
Muu <sup>3)</sup>	0,3	1,3	1,2	1,5	-0,9
<b>Yhteensä</b>	<b>68,0</b>	<b>85,7</b>	<b>122,4</b>	<b>151,6</b>	<b>320,0</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rata-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin yhtiöiden välisten sisäisten erien eliminoinnit

**Huhti-kesäkuu 2024**

Konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto laski vertailukaudesta ollen 68,0 (85,7) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 47,3 (66,8) miljoonaa euroa, ja nousi Väylärakentamisessa 20,4 (17,7) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli huhti-kesäkuussa 6,4 (5,7) miljoonaa euroa.

**Tammi-kesäkuu 2024**

Konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto laski vertailukaudesta ollen 122,4 (151,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski Taitorakentamisessa edellisestä vuodesta ollen 87,5 (121,6) miljoonaa euroa, mutta nousi Väylärakentamisessa 33,7 (28,4) miljoonaan euroon. Ruotsin liikevaihto sisältyy Taitorakentamisen liiketoimintaan ja se oli 12,9 (9,2) miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun aikana konsernin liikevaihdosta 16 (23) prosenttia tuli kaupungeilta ja kunnilta, 47 (29) prosenttia valtiolta ja 37 (48) prosenttia yksityiseltä sektorilta.

**Kannattavuus**

Miljoonaa euroa	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Käyttökate	4,0	4,0	5,7	5,0	14,0
Käyttökate-%	5,9	4,7	4,6	3,3	4,4
EBITA	2,6	2,6	2,9	2,2	7,8
EBITA-%	3,8	3,0	2,4	1,4	2,4
Liiketulos	2,6	2,5	2,8	2,1	7,6
Liiketulos-%	3,8	2,9	2,3	1,4	2,4
Kauden tulos	1,6	1,5	1,1	0,8	3,9
Osakekohtainen tulos, €	0,16	0,17	0,09	0,10	0,44

**Huhti-kesäkuu 2024**

Konsernin käyttökate oli huhti-kesäkuussa 4,0 (4,0) miljoonaa euroa eli 5,9 (4,7) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,6 (2,6) miljoonaa euroa eli 3,8 (3,0) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,6 (2,5) miljoonaa euroa eli 3,8 (2,9) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,1 (1,9) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,5 (0,4) miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos oli 1,6 (1,5) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,16 (0,17) euroa.

**Tammi-kesäkuu 2024**

Konsernin käyttökate oli tammi-kesäkuussa 5,7 (5,0) miljoonaa euroa eli 4,6 (3,3) prosenttia liikevaihdosta. EBITA oli 2,9 (2,2) miljoonaa euroa eli 2,4 (1,4) prosenttia liikevaihdosta. Konsernin liiketulos oli 2,8 (2,1) miljoonaa euroa eli 2,3 (1,4) prosenttia liikevaihdosta.

Konsernin tulos ennen veroja oli 1,5 (1,1) miljoonaa euroa. Katsauskauden verot olivat 0,4 (0,2) miljoonaa euroa eli efektiivinen veroaste oli 28,1 (19,8) prosenttia. Katsauskauden tulos oli 1,1 (0,8) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön omistajille kuuluva osuus on 1,1 (0,8) miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,09 (0,10) euroa.

## Konsernin rahavirta, tase ja rahoitusasema

Miljoonaa euroa	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Operatiivinen vapaa kassavirta	-6,5	1,7	-9,6	-1,6	26,1
Nettokäyttöpääoma			1,0	6,9	-11,3

Operatiivinen vapaa kassavirta oli huhti-kesäkuussa -6,5 (1,7) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa operatiivinen vapaa kassavirta oli -9,6 (-1,6) miljoonaa euroa. Nettokäyttöpääoma kasvoi katsauskauden aikana 1,0 miljoonaan euroon tilikauden 2023 lopun -11,3 miljoonasta eurosta.

Miljoonaa euroa	6/2024	6/2023	12/2023
Korolliset velat	39,2	48,6	40,3
Rahavarat	7,5	9,5	23,6
Nettovelka	31,7	39,1	16,8
Oma pääoma	41,7	41,8	42,8
Omavaraisuusaste, %	31,9	28,2	31,8
Sijoitetun pääoman tuotto, %	10,8	9,8	11,2

Korolliset velat olivat kesäkuun lopussa 39,2 (31.12.2023: 40,3) miljoonaa euroa, joista IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 2,9 (31.12.2023: 3,0) miljoonaa euroa. Yhtiön rahavarat olivat 7,5 (31.12.2023: 23,6) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä oli komittoituneita luotto- ja tililimiittejä 20,0 (31.12.2023: 20,0) miljoonaa euroa, joita ei ollut käytössä katsauskauden päättyessä (31.12.2023: 0,0). Korollinen nettovelka oli kesäkuun lopussa 31,7 (31.12.2023: 16,8) miljoonaa euroa.

Kreatella on lisäksi käytössään 50 miljoonan euron kotimainen yritystodistusohjelma. Yritystodistusohjelman puitteissa yhtiö voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. 30.6.2024 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 6,0 (31.12.2023: 7,0) miljoonaa euroa yritystodistuksia.

Korollisten velkojen keskiporko ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja oli katsauskaudella tammi-kesäkuussa 6,2 (3,2) prosenttia. Yhtiön korollisten velkojen keskiporko on noussut markkinakorkojen mukaisesti.

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 130,9 (31.12.2023: 134,6) miljoonaa euroa ja oma pääoma 41,7 (31.12.2023: 42,8) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 31,9 (31.12.2023: 31,8) prosenttia ja yhtiön sijoitetun pääoman tuotto 10,8 (31.12.2023: 11,2) prosenttia.

## Investoinnit






Nettoinvestointien rahavirta oli huhti-kesäkuussa 1,7 (1,1) miljoonaa euroa ja tammi-kesäkuussa 2,7 (4,3) miljoonaa euroa. Vertailukauden nettoinvestointien määrän nosti poikkeuksellisen korkeaksi loppuvuonna 2022 aloitettujen merkittävien hankkeiden toteutukseen liittyvien investointien ajoittuminen alkuvuoteen 2023.

Kreaten bruttoinvestoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin olivat katsauskaudella 3,0 (5,0) miljoonaa euroa.

## Vastuullisuus

Kreaten vastuullisuusvisiona on, että Kreatella on tyytyväinen ja osaava henkilöstö, joka toteuttaa haastavimmatkin infrahankkeet vahvalla ammattitaidolla ja turvallisesti, rakentaen parempaa ja kestävämpää yhteiskuntaa joka päivä. Kreaten vastuullisuusteemat ja -tavoitteet linkittyvätkin vahvasti henkilöstöön, rakentamisen haitallisten vaikutusten minimointiin sekä kestäviin ratkaisuihin.

### Neljännesvuosittain raportoitavien vastuullisuustavoitteiden kehitys

Sydämellä rakentamassa	4-6/2024 (12 kk keskiarvo)
Työturvallisuus ja turvallisuuskulttuuri 	<ul style="list-style-type: none"><li>Yhdistetty tapaturmataajuus*: 10,2 (tavoitetaso määritetään 2024 aikana)</li><li>Työturvallisuushavaintoja tehty 24 % projekteista (tavoite 100 %)</li><li>Työturvallisuushavaintoja: 5,3/henkilö (tavoite min 6/hlö)</li></ul>
Vastuullinen työnantaja 	<ul style="list-style-type: none"><li>Henkilöstöstä 74 % koulutettu yhtiön eettisiin toimintaohjeisiin (tavoite 100%)</li></ul>
Jalanjälkeä pienentämässä	4-6/2024
Ilmastonmuutoksen torjuminen 	<ul style="list-style-type: none"><li>Hiilidioksidipäästöt Suomessa: Scope 1: 832 tn CO<sub>2e</sub>, Scope 2: 68 tn CO<sub>2e</sub></li></ul>
Kädenjälkeä kasvattamassa	4-6/2024 (12 kk keskiarvo)
Kestävät ja turvalliset ratkaisut 	<ul style="list-style-type: none"><li>Tilaaaja NPS: 72 (tavoite &gt; 50)</li></ul>
Megatrendejä tukevat infrahankkeet 	<ul style="list-style-type: none"><li>Raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus Suomessa 23 % (tavoite &gt; 15 %)</li></ul>

\*Yhdistetty tapaturmataajuus sisältää sekä omalle henkilöstölle että alihankkijoille Kreaten työmailla tapahtuneet poissaoloon johtaneet tapaturmat suhteutettuna tehtyihin työtunteihin (miljoonaa tuntia).

## Henkilöstö

Kreate-konsernin henkilöstömäärä kesäkuun lopussa oli 512 (504) henkeä. Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa oli 501 (424).

Henkilöstön vahva ja monipuolinen osaaminen sekä työssä kehittyminen ovat Kreatelle tärkeitä teemoja. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä käynnistetyt kehityskeskustelut ja kehityssuunnitelmien kirjaaminen jatkuivat toisella vuosineljänneksellä. Kehityskeskustelut ovat keskeisessä roolissa henkilöstömme kehittämistyössä. Niiden avulla tuetaan suorituksen johtamista, seurataan osaamisen kehittymistä ja tavoitteita, joita peilataan yrityksen strategiaan tavoitteisiin. Laadukkaalla kehityskeskustelulla vahvistetaan myös hyvää työntekijäkokemusta ja sitoutumista yhtiöön.

Rekrytoimme katsauskauden aikana vakituisia osaajia sekä perehdytimme ensimmäisellä vuosineljänneksellä rekrytoituja kesäharjoittelijoita. Panostamme opiskelijoiden perehdytyksessä ja harjoittelussa niin projekteilla työskentelyyn kuin prosessiosaamisen kehittämiseen. Harjoittelun tavoitteena on tarjota tuleville ammattilaisille kattava kuva infrarakentamisen ja Kreaten tarjoamista mahdollisuuksista.

Koulutustarjonta pidettiin edelleen korkealla tasolla ja henkilöstö hyödynsi strategisten osaamistarpeiden kehittämiseen suunnitellun KreateAkatemian lähi-, etä- ja verkkokoulutusmahdollisuuksia aktiivisesti. Kattavan koulutustarjonnan tehtävänä on henkilöstön kehityksen varmistaminen pätevyyksineen, yhtiön toimintatapojen ja tavoitteiden käytäntöön vieminen sekä hyvän suoriutumisen varmistaminen työssä. Vuoden 2023 loppupuolella julkaistun Näin toimit eettisesti oikein -verkkokurssin on suorittanut toisen neljänneksen lopussa 74 % henkilöstöstä.

## Työturvallisuus

Katsauskauden aikana projekteillamme tapahtui yhteensä 4 poissaoloon johtanutta tapaturmaa, ja työtunteihin suhteutettu 12 kuukauden liukuva yhdistetty tapaturmataajuus oli 10,2. Yhdistetty tapaturmataajuus sisältää kaikki Kreaten työmailla tapahtuneet tapaturmat. Työturvallisuutta käsiteltiin myös katsauskaudella pidetyssä työsuojelu- ja YT-neuvottelukunnan kokouksessa.

Kesäkuun lopussa yhtiön järjestelmiin oli kirjattu yhteensä 2 559 työturvallisuushavaintoa edeltävän 12 kuukauden aikana. Työturvallisuutta korostettiin katsauskauden aikana yhtiön omalla vuosittaisella Havaintojen huhtikuu -aktiivointikampanjalla. Henkilöä kohden havaintoja kirjattiin viimeisten 12 kuukauden aikana 5,3, jossa on selvä parannus maaliskuun lopun tilanteeseen (3,7) ja lähestyy Kreaten asettamaa minimitaloitetasoa 6 havaintoa/henkilö. Työturvallisuushavaintoja oli kirjattu yhtiön järjestelmiin joka neljänneltä projektilta, yhtiön tavoite on 100 %. Osassa projekteja toimimme alihankkijan roolissa, jolloin havainnot kirjataan pääurakoitsijan määrittelemällä tavalla, osassa projekteja on ollut tapana kirjata havainnot esimerkiksi työmaapöytäkirjaan. Neljännesvuosittaisen raportoinnin tarkoituksena on osaltaan edistää yhteisiä toimintatapoja ja tuoda yhtiötasolla lisänäkyvyyttä tapaturmiin, läheltä piti -tilanteisiin ja parhaisiin käytänteisiin. Turvallisuushavainnot ovat keskeisessä roolissa turvallisten työtapojen kehittämisessä ja turvallisuuskulttuurin parantamisessa.

## Muiden vastuullisuustavoitteiden kehitys

Olemme alkaneet valmistautua uuteen kestävyysraportointia koskevaan lainsäädäntöön. Osana valmistautumista olemme kehittäneet valmiuksiamme raportoida hiilidioksidipäästömme. Vuoden 2024 toisen vuosineljänneksen aikana Suomen liiketoimintamme scope 1 päästöt olivat 832 tn CO<sub>2e</sub> ja scope 2 päästöt 68 tn CO<sub>2e</sub>. Rakentamisessa käytetään paljon materiaaleja, kuten rautaa ja betonia, minkä seurauksena hiilidioksidipäästöt koostuvat lähes yksinomaan scope 3 päästöistä. Raportoimme scope 3 hiilidioksidipäästöt toistaiseksi vuosittain. Vuonna 2023 scope 3 päästöt olivat 99 % kokonaishiilidioksidipäästöistä. Jatkamme päästölaskentamme kehittämistä muun muassa Ruotsin liiketoiminnan päästöjen sisällyttämiseksi, ja lisäksi tavoitteenamme on asettaa yhtiölle ilmastotavoitteet tämän vuoden aikana.

Toteutamme kestäviä ja turvallisia ratkaisuja asiakasta kuunnellen ja suoraselkällä asenteella. Seuraamme asiakastytyväisyyttämme Tilaaja NPS-mittarilla, jonka tavoitetasoksi olemme asettaneet 50. Kesäkuun 2024 lopussa 12 kuukauden liukuva Tilaaja NPS-luku oli 72.

Suomessa raideympäristössä tehtävän liiketoiminnan osuus oli maaliskuun lopussa edeltävän 12 kuukauden aikana yhteensä 23 % Suomen liiketoimintojen liikevaihdosta, ylittäen 15 % tavoitteen.

Muista vuosittain raportoitavista vastuullisuustavoitteista löytyy lisätietoa vuoden [2023 vuosikertomuksestamme](#).

## Yhtiön johto

Katsauskauden aikana johtoryhmän kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Kreaten johtoryhmään kuuluivat 30.6.2024 Timo Vikström, toimitusjohtaja; Tommi Hakanen, johtaja, erikoispuhjarakentaminen; Antti Kakko, johtaja, sillanrakentaminen ja -korjaus; Jaakko Kivi, teknisen toimiston johtaja; Sami Laakso, johtaja, väylärakentaminen; Mikko Laine, talousjohtaja; Timo Leppänen, johtaja, ratarakentaminen sekä Katja Pussinen, henkilöstöjohtaja.

Yhtiö ilmoitti katsauskauden aikana, että johtoryhmässä tapahtuu seuraavat muutokset. Väylärakentamisen johtaja Sami Laakso siirtyy operatiiviseksi johtajaksi 1.8.2024 alkaen ja jatkaa Kreate Groupin johtoryhmän jäsenenä. Väylärakentamisen rakennuspäällikkönä toiminut Juha Schönberg on nimitetty Kreaten Väylärakentaminen-yksikön johtajaksi ja Kreate Groupin johtoryhmän jäseneksi 1.8.2024 alkaen. Laakson tehtävät siirtyvät portaittain Juha Schönbergin vastuulle 1.8.2024 mennessä.

## Lähiajan riskit ja riskienhallinta

Kreate konsernin riskienhallinnan tavoitteena on jatkuva, järjestelmällinen merkittävimpien riskitekijöiden tunnistaminen ja niiden optimaalinen hallinta siten, että yhtiön strategiset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. Kreatella on käytössä riskienhallintapolitiikka, joka ohjaa kokonaisriskiposition hallintaa. Riskienhallinta on integroitu osa konsernin johtamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmiä. Riskienhallinta kattaa riskin tunnistamisen, arvioinnin sekä varautumissuunnitelmat kaikkien pääriskikategorioiden osalta.

Yhtiö jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu Kreate Group Oyj:n [vuoden 2023 vuosikatsauksessa](#). Nämä riskit ovat edelleen voimassa.

## Osakkeet ja kaupankäynti

### Omat osakkeet

Kreate ei ostanut omia osakkeitaan katsauskaudella. Kreate Group Oyj:n hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta 30.6.2024.

Lisäksi yhtiöllä on sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa avainhenkilöiden osakepalkkio- ja osakebonusjärjestelmien hallinnoinnista. 30.6.2024 näiden konsernitaseessa omina osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä oli 128 506 kappaletta. Ominia osakkeina raportoitavien osakkeiden määrä vastasi 1,4 % yhtiön koko osake- ja äänimäärästä. Nämä osakkeet ovat EAI Kreate Holding Oy:n omaisuutta, kunnes osakkeet kannustinjärjestelmien puitteissa luovutetaan osallistujille. EAI Kreate Holding Oy:n In juridinen omistus on ulkoisella palveluntuottajalla, mutta sopimuksen perusteella Kreate tosiasiallisesti käyttää määräysvaltaa järjestelyssä, jonka vuoksi holdingyhtiö yhdistellään IFRS-konsernitilinpäätökseen ns. strukturoituna yhteisönä, jolloin omina osakkeina raportoidaan IFRS-konsernitilinpäätöksessä yhteensä 218 506 kpl.

### Kaupankäynti osakkeella

Kreate Group Oyj:n osakepääoma kesäkuun lopussa oli 80 000 euroa. Yhtiön liikkeeseen laskettujen osakkeiden kokonaismäärä 30.6.2024 oli 8 984 772 osaketta, joista yhtiön hallussa oli 90 000 kappaletta yhtiön omaa osaketta.

Tammi-kesäkuussa Kreaten osakkeita vaihdettiin Helsingin pörssissä 298 044 kpl. Korkein kaupantekokurssi oli 8,30 euroa ja alin 7,22 euroa. Kreaten osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi katsauskaudella oli 7,72 euroa.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.6.2024 oli 7,72 euroa. Osakekannan markkina-arvo ilman konsernitaseella raportoitavia omia osakkeita (218 506 kpl) oli katsauskauden päätöskurssilla 67,7 miljoonaa euroa.

## Yhtiökokous

Kreate Group Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2024 Sanomatalossa Helsingissä. Yhtiökokouksen päätökset löytyvät erillisestä [tiedotteesta](#).

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Tuusula, 15.7.2024

Kreate Group Oyj

Hallitus

## LIITTEET

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tammi-kesäkuu 2024 puolivuosisikatsauksen taulukko-osa



## Tunnusluvut vuosineljänneksittäin

M€	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22
Tilaukanta	200,1	183,6	196,3	221,8	264,9	265,7	306,9	284,2	204,4
Liikevaihto	68,0	54,4	80,2	88,3	85,7	65,8	83,1	73,3	67,0
Liikevaihdon muutos, %	24,9	-32,2	-9,1	3,0	30,2	-20,8	13,3	9,5	32,8
Käyttökate	4,0	1,6	4,9	4,0	4,0	1,0	3,8	4,2	3,5
Käyttökate-%	5,9	3,0	6,1	4,6	4,7	1,5	4,5	5,7	5,3
EBITA	2,6	0,3	2,7	2,9	2,6	-0,4	2,3	3,0	2,4
EBITA-%	3,8	0,5	3,4	3,3	3,0	-0,6	2,8	4,1	3,6
Liiketulos	2,6	0,2	2,6	2,8	2,5	-0,4	2,3	2,9	2,4
Liiketulos-%	3,8	0,4	3,3	3,2	2,9	-0,7	2,7	4,0	3,5
Tilikauden tulos	1,6	-0,6	1,6	1,4	1,5	-0,7	1,3	2,1	1,6
Sijoitettu pääoma	73,4	63,5	59,6	76,3	80,8	79,9	75,9	88,0	68,5
Sijoitetun pääoman tuotto, %	10,8	11,5	11,2	8,8	9,8	9,9	12,5	12,1	16,0
Oman pääoman tuotto, %	9,8	9,4	9,1	8,4	10,4	10,3	13,5	17,1	20,9
Operatiiviset nettoinvestoinnit	-1,7	-1,0	-0,7	-0,9	-1,1	-3,2	-0,5	-0,8	-1,0
Operatiivinen vapaa kassavirta	-6,5	-3,1	19,7	8,0	1,7	-3,3	15,2	-10,1	-0,4
Nettokäyttöpääoma	1,0	-7,0	-11,3	2,8	6,9	5,6	4,7	17,0	3,6
Nettovelka	31,7	20,9	16,8	32,9	39,1	38,0	33,4	46,8	29,4
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk	2,2	1,4	1,2	2,6	3,0	3,0	2,5	3,4	2,0
Omavaraisuusaste, %	31,9	34,9	31,8	30,0	28,2	32,1	31,6	29,7	31,6
Osakekohtainen tulos, €	0,16	-0,07	0,18	0,16	0,17	-0,08	0,14	0,23	0,19
Henkilöstö kauden lopussa	512	445	472	494	504	455	447	450	424
Henkilöstö keskimäärin	496	447	475	499	460	453	449	428	424

## Vaihtoehtoisten tunnuslukujen lisäinformaatio

M€	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 766	8 841	8 766	8 841	8 838
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,0	-0,1	-0,1	-0,2

M€	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22	Q2/22
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimennettu (1000 kpl)	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895	8 895
Ulkona olevat osakkeet keskimäärin, laimentamaton (1000 kpl)	8 766	8 766	8 827	8 841	8 841	8 841	8 841	8 841	8 858
Poistot aineettomista hyödykkeistä	-0,0	-0,1	-0,0	-0,0	-0,0	-0,1	-0,0	-0,1	-0,0

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Kreate julkaisee vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan tuloksellisuutta ja konsernin taloudellista asemaa. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei ole määritelty IFRS-tilinpäätösnormistossa, eikä niitä tulisi tarkastella erillisinä tai IFRS:n mukaisesti määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina tunnuslukuina. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

TUNNUSLUKU	LASKENTAKAAVA
<b>IFRS-tunnusluvut</b>	
Osakekohtainen tulos	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeiden omistajille kuuluva tilikauden tulos} - \text{oman pääoman ehtoisen lainan kaudelle kohdistuvat korot ja kulut verovaiikutuksella oikaistuna}}{\text{Tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
<b>Vaihtoehtoiset tunnusluvut</b>	
Käyttökate (EBITDA)	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
EBITA	Liiketulos + aineettomien hyödykkeiden poistot + arvonalentumiset
Tilaukanta	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä
Sijoitettu pääoma	Oma pääoma + nettovelka
Sijoitetun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liiketulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Oman pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Tilikauden tulos 12 kk rullaava}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$
Operatiiviset nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset
Operatiivinen vapaa kassavirta	Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja + operatiiviset nettoinvestoinnit
Nettokäyttöpääoma	Vaihto-omaisuus + (Lyhyt aikaiset myyntisaamiset ja muut saamiset – lainasaamiset - korkosaamiset) – (Lyhyt aikaiset ostovelat ja muut velat – korkovelat)
Nettovelka	Korolliset velat – rahavarat
Nettovelka/käyttökate	$\frac{\text{Nettovelka}}{\text{12 kuukauden rullaava käyttökate}}$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}} \times 100$

## Puolivuositiedot tammi-kesäkuu 2024: Taulukko-osa

### Konsernin tuloslaskelma

M€	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Liikevaihto	68,0	85,7	122,4	151,6	320,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,2	0,3	0,5	0,4	0,9
Materiaalit ja palvelut	-49,7	-68,4	-88,5	-121,7	-251,1
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-10,7	-9,8	-21,1	-18,1	-42,7
Liiketoiminnan muut kulut	-3,6	-3,8	-7,1	-7,3	-13,7
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-0,2	0,0	-0,6	0,2	0,5
Poistot ja arvonalentumiset	-1,4	-1,5	-2,9	-3,0	-6,4
<b>Liiketulos</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>	<b>2,8</b>	<b>2,1</b>	<b>7,6</b>
Rahoitustuotot	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Rahoituskulut	-0,5	-0,6	-1,5	-1,0	-3,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,5	-0,6	-1,3	-1,0	-2,9
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,5</b>	<b>1,1</b>	<b>4,6</b>
Tuloverot	-0,5	-0,4	-0,4	-0,2	-0,7
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>	<b>3,9</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,4	1,5	0,8	0,8	3,7
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,0	0,3	0,0	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake					
Laimentamaton, €	0,16	0,17	0,09	0,10	0,44
Laimennettu, €	0,16	0,17	0,09	0,10	0,44
<b>Konsernin laaja tuloslaskelma</b>					
Tilikauden tulos	1,6	1,5	1,1	0,8	3,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:					
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>1,6</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>	<b>3,9</b>
Laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	1,4	1,5	0,8	0,8	3,7
Määräysvallattomille omistajille	0,2	0,0	0,2	0,0	0,2

## Konsernitase

M€	6/2024	12/2023	6/2023
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	0,4	0,5	0,6
Liiketarve	40,4	40,0	39,7
Aineelliset hyödykkeet	21,3	20,4	21,5
Käyttöoikeusomaisuuserät	2,9	2,9	2,8
Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin	9,6	10,5	10,2
Muut saamiset	0,4	0,3	0,2
Laskennalliset verosaamiset	0,9	1,0	1,6
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>75,9</b>	<b>75,7</b>	<b>76,7</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	47,0	34,6	61,7
Tuloverosaaminen	0,4	0,7	0,5
Rahavarat	7,5	23,6	9,5
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>55,0</b>	<b>58,9</b>	<b>71,7</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>130,9</b>	<b>134,6</b>	<b>148,4</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	19,7	19,7	19,7
Omat osakkeet	-1,0	-1,0	-0,5
Muuntoerot	0,0	0,0	0,0
Kertyneet voittovarot	22,7	24,0	22,6
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>41,4</b>	<b>42,8</b>	<b>41,9</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,3	0,1	-0,1
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>41,7</b>	<b>42,8</b>	<b>41,8</b>
<b>VELAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	29,4	29,4	30,9
Laskennalliset verovelat	1,4	1,5	1,4
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>30,9</b>	<b>30,9</b>	<b>32,3</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	9,8	11,0	17,6
Ostovelat ja muut velat	46,8	46,8	55,2
Tuloverovelat	0,1	0,0	0,0
Varaukset	1,7	3,1	1,4
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>58,3</b>	<b>60,9</b>	<b>74,3</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>89,2</b>	<b>91,7</b>	<b>106,6</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>130,9</b>	<b>134,6</b>	<b>148,4</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

M€	4-6/2024	4-6/2023	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Tilikauden tulos	1,6	1,5	1,1	0,8	3,9
Poistot ja arvonalentumiset	1,4	1,5	2,9	3,0	6,4
Rahoituskulut ja -tuotot	0,5	0,6	1,3	1,0	2,9
Tuloverot	0,5	0,4	0,4	0,2	0,7
Muut oikaisut	0,3	0,7	1,0	0,6	0,9
Oikaisu, yhteensä	2,7	3,2	5,6	4,8	11,0
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-14,0	-12,6	-12,2	-12,0	15,2
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	5,9	10,8	0,0	9,5	0,7
Varausten muutos	-1,1	-0,2	-1,4	-0,4	1,2
Käyttöpääoman muutos, yhteensä	-9,2	-1,9	-13,6	-2,9	17,1
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-4,8	2,8	-6,9	2,8	31,9
Maksetut korot liiketoiminnasta	-0,1	-0,2	-0,2	-0,3	-0,8
Saadut korot liiketoiminnasta	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Muut rahoituserät	0,0	-0,2	-0,3	-0,3	-0,4
Maksetut verot	-0,4	-0,1	-0,1	-0,6	-1,1
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-5,3	2,3	-7,4	1,6	29,6
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1,8	-1,5	-3,0	-5,0	-6,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutukset	0,1	0,4	0,3	0,7	1,0
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankinta-ajankohdan rahavaroilla	-0,4		-0,4		0,0
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2,1	-1,1	-3,1	-4,3	-5,9
Omien osakkeiden hankkiminen	-	-	-	0,0	-0,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,8	0,2	1,1	0,2	0,3
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-0,2	-0,1	-0,2	-0,1	0,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	6,0	20,0	9,0	27,0	42,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3,0	-13,0	-11,3	-21,3	-45,0
Luottolimiitin nostot/-takaisinmaksut	-	-0,1	-	-	-
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-0,3	-0,3	-0,6	-0,5	-1,2
Lainojen korot ja muut kulut	0,0	0,0	-1,0	-0,4	-1,2
Maksetut osingot	-2,6	-2,0	-2,6	-2,0	-4,1
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	0,7	4,7	-5,6	2,8	-9,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	-6,6	5,9	-16,0	0,1	14,2
Rahavarat tilikauden alussa	14,1	3,6	23,6	9,4	9,4
Rahavarojen muutos	-6,6	5,9	-16,0	0,1	14,2
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rahavarat tilikauden lopussa	7,5	9,5	7,5	9,5	23,6

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	23,4	42,6	-0,1	42,5
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	0,8	0,8	0,0	0,8
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	0,8	0,8	0,0	0,9
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-2,0	-2,0	-	-2,0
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	0,4	0,4	-	0,4
<i>Muu muutos</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-	-	-1,6	-1,6	-	-1,6
<i>Oma pääoma 30.6.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	22,6	41,9	-0,1	41,8
M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2024</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,9
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	0,8	0,8	0,3	1,1
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	0,8	0,8	0,2	1,0
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-2,6	-2,6	-	-2,6
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	0,4	0,4	-	0,4
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-	-	-2,2	-2,2	-	-2,2
<i>Oma pääoma 30.6.2024</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	22,7	41,4	0,3	41,7

M€	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Muuntoerot	Voittovar	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
<i>Oma pääoma 1.1.2023</i>	0,1	19,7	-0,5	0,0	23,4	42,6	-0,1	42,5
<i>Laajan tuloksen erät</i>								
<i>Tilikauden tulos</i>	-	-	-	-	3,7	3,7	0,2	3,9
<i>Muuntoerot</i>	-	-	-	0,0	-	0,0	0,0	0,0
<i>Laajan tuloksen erät yhteensä</i>	-	-	-	0,0	3,7	3,7	0,2	3,9
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
<i>Omien osakkeiden hankinta</i>	-	-	-0,5	-	-	-0,5	-	-0,5
<i>Osinko</i>	-	-	-	-	-4,1	-4,1	-	-4,1
<i>Osakepalkitseminen</i>	-	-	-	-	1,0	1,0	-	1,0
<i>Muu muutos</i>	-	-	-	-	-	-	-	0,0
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>	-	-	-0,5	-	-3,0	-3,6	-	-3,6
<i>Oma pääoma 31.12.2023</i>	0,1	19,7	-1,0	0,0	24,0	42,8	0,1	42,8



## Liitetiedot

### Laatimisperusta ja -periaatteet

Konsernin puolivuositiedot on laadittu IAS 34 Osavuositiedot -standardin mukaisesti. Puolivuositiedot tulee lukea yhdessä Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksen 2023 kanssa.

Puolivuositiedot julkaistut tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Puolivuositiedot on laadittu euroissa ja se esitetään miljoonina euroina, ellei toisin ole mainittu, pyöristäen luvut miljooniksi euroiksi yhden desimaalin tarkkuudella, joten yksittäisten esitettyjen lukujen summat voivat poiketa esitetystä summasta.

Puolivuositiedot on laadinnassa on noudatettu Kreate-konsernin konsernitilinpäätöksessä 2023 esitettyjä laatimisperiaatteita lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2024. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Kreate Sverige AB on 28.5.2024 ostanut lopun osakekannan Karell Schakt AB:sta, josta yhtiö omisti jo aiemmin 34 % osuuden.

Puolivuositiedot on laadittu IFRS-standardien mukaisesti edellyttäen johdon tekevän harkintaan perustuvia ratkaisuja sekä sellaisten arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat varojen ja velkojen määriin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Kyseiset johdon arviot ja oletukset perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin perusteltavissa oleviin tekijöihin.

Kreate-konserni on käyttänyt arvioita ja harkintaa tekijöistä, jotka aiheuttavat merkittävän riskin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta:

- Projektien tuloutus: Konserni kirjaa myyntituoton projektisopimuksista ajan kuluessa. Myyntituoton kirjaaminen perustuu johdon tekemiin arvioihin projektien myyntituotoista ja kuluista sekä kokonaisarvioon hankkeen edistymisestä ja täyttämistason määrittämisestä. Myyntituottojen määrittämisessä johto arvioi tuottojen todennäköisyyttä. Mikäli arviot hankkeen lopputulemasta muuttuvat, tuloutusta oikaistaan raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa.
- Varauksen kirjaaminen: Konserni arvioi raportointikauden päättyessä onko sillä olemassa oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, jossa maksuvelvollisuuden toteutuminen on todennäköistä. Konserni kirjaa takuuvarauksen, kun takuehdon täyttävät hankkeet luovutetaan. Takuuvarauksen määrä perustuu konsernin johdon historiatietoon toteutuneiden takuuvarausten määrästä ja toteutumisajankohdasta.
- Liikearvon arvonalentumistestaus: Konsernilla on yksi rahavirtaa tuottava yksikkö, Kreate-konserni, joka on alin taso, jolla liikearvoa seurataan. Konserni laatii arvonalennustestauksen vuosittain, tai mikäli viitteitä arvonalennuksesta esiintyy. Konserni ei ole havainnut viitteitä arvonalennuksista katsauskaudella.
- Vuokrasopimukset: Johto arvioi vuokrasopimusten liittyvien jatko-, päättämistä tai osto-  
optioiden käyttöä sekä toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten vuokra-aikaa. Lisäksi johto arvioi käytettävän diskonttokoron suuruutta kullekin käyttöoikeusomaisuuserälle.
- Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen: Laskennallista verosaamista edellisten tilikausien vahvistetuista tappioista tai vähentämättä jääneistä etuyhteyksikoroista kirjataan vain, jos johto arvioi, että tulevaisuudessa kertyy riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömiä verotustappioita tai vähentämättä jääneitä etuyhteyksikorkoja voi käyttää.

- Osakepalkkiot: Osakepalkkiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Myöntämishetkellä määritetty kulu pohjautuu johdon arvioon osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä.

## Segmentit

Yhtiöllä on yksi toimintasegmentti, Infrarakentaminen. Segmentin liiketoiminta on pääosin infrarakentamisen projekteja. Konsernin ylin päätöksentekijä eli hallitus ja toimitusjohtaja yhdessä seuraavat koko konsernia ja segmentin luvut ovat yhtenevät konsernilukujen kanssa.

## Liikevaihto asiakassopimuksista

Kreate-konsernin myyntituotot asiakassopimuksista koostuvat merkittävältä osin infrarakentamisen projekteista Suomessa ja Ruotsissa. Lähes 90 % konsernin liikevaihdosta tulee Suomesta.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu liiketoiminnoittain seuraavasti:

M€	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Taitorakentaminen <sup>1)</sup>	87,5	121,6	249,7
Väylärakentaminen <sup>2)</sup>	33,7	28,4	71,2
Muu <sup>3)</sup>	1,2	1,5	-0,9
<b>Yhteensä</b>	<b>122,4</b>	<b>151,6</b>	<b>320,0</b>

<sup>1)</sup> sisältää mm. pohja- ja insinöörirakentamista

<sup>2)</sup> sisältää mm. rautatie-, tie- ja katurakentamista

<sup>3)</sup> sisältää myös konsernin sisäiset eliminoinnit

Väylärakentamisen liikevaihto on kasvanut vertailukauteen verrattuna. Taitorakentamisen osuus on laskenut. Ruotsin liiketoiminta lasketaan mukaan Taitorakentamiseen. Taitorakentaminen sisältää tällä hetkellä käynnissä olevat isot strategiset hankkeet.

### Konsernin liikevaihto jakaantuu asiakasryhmittäin seuraavasti:

	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
Kaupungit ja kunnat	16 %	23 %	18 %
Valtio	47 %	29 %	40 %
Yksityinen sektori	37 %	48 %	42 %

Yhtiön toteuttamien infraprojektien kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ja kassavirran ajoittumiseen. Liikevaihdosta yksityisen sektorin osuus on ollut tilikausien välillä tasainen. Kaupunkien, kuntien ja valtion osuus vaihtelee käynnissä olevien hankkeiden mukaisesti.

## Käyttöpääoma

M€	6/2024	12/2023	6/2023
Myyntisaamiset	26,1	19,2	36,4
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	18,9	14,8	24,4
Muut saamiset	0,1	0,1	0,5
Siirtosaamiset	1,9	0,4	0,4
<b>Myyntisaamiset ja muut saamiset, yhteensä</b>	<b>47,0</b>	<b>34,6</b>	<b>61,7</b>
Jaksotetut henkilöstökulut	0,0	0,1	0,0
Muut siirtosaamiset	1,8	0,3	0,4
Siirtosaamiset yhteensä	1,9	0,4	0,4
Ostovelat	16,1	14,0	21,7
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	12,8	12,3	16,2
Muut velat	4,5	6,8	6,6
Siirtovelat	13,3	13,6	10,8
<b>Ostovelat ja muut velat, yhteensä</b>	<b>46,8</b>	<b>46,8</b>	<b>55,2</b>
Korkovelat	0,8	0,9	0,4
Jaksotetut henkilöstökulut	11,1	11,5	8,2
Muut siirtovelat	1,5	1,2	2,2
Siirtovelat yhteensä	13,3	13,6	10,8

## Rahoitusvarat ja -velat

M€ 30.6.2024	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,4
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,4	0,4
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	26,2	26,2
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	26,2	26,2
Rahavarat	7,5	7,5
Rahoitusvarat, yhteensä	34,1	34,1
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	25,9	26,0
Osamaksuvelat	1,8	1,8
Vuokrasopimusvelat	1,7	
Pitkäaikaiset korolliset velat	29,4	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	6,0	6,0
Vuokrasopimusvelat	1,2	
Lyhytaikaiset korolliset velat	9,8	
Ostovelat ja muut velat	20,6	20,6
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	20,6	20,6
Rahoitusvelat, yhteensä	59,8	

M€ 31.12.2023	Tasearvo	Käypä arvo
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvarat		
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	0,3
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	0,3	0,3
Myyntisaamiset ja Muut saamiset	19,4	19,4
Lyhytaikaiset rahoitusvarat	19,4	19,4
Rahavarat	23,6	23,6
Rahoitusvarat, yhteensä	43,2	43,2
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat rahoitusvelat		
Rahalaitoslainat	27,2	27,3
Osamaksuvelat	0,3	0,3
Vuokrasopimusvelat	1,8	
Pitkäaikaiset korolliset velat	29,4	
Rahalaitoslainat	2,6	2,6
Yritystodistukset	7,0	7,0
Osamaksuvelat	0,2	0,2
Vuokrasopimusvelat	1,1	
Lyhytaikaiset korolliset velat	11,0	
Ostovelat ja muut velat	20,8	20,8
Muut lyhytaikaiset rahoitusvelat	20,8	20,8
Rahoitusvelat, yhteensä	61,2	

Lainat rahoituslaitoksilta on luokiteltu käyvän arvon arvostuksen hierarkiatasolle 2. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja ostovelkojen tasearvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo niiden luonteen mukaisesti.

Konsernilla on ollut vain jaksotettuun hankintamenoön arvostettavia rahoitusvaroja ja velkoja tilikausilla 2024 ja 2023.

## Aineellisten hyödykkeiden muutokset

M€	6/2024	12/2023	6/2023
Hankintameno 1.1.	36,7	34,2	34,2
Kurssierot	-0,1	0,0	-0,1
Lisäykset	3,0	6,9	5,0
Vähennykset	-1,0	-4,2	-1,9
Hankintameno kauden lopussa	39,5	36,9	37,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-16,3	-14,2	-14,2
Kurssierot	0,0	0,0	0,1
Vähennysten kertyneet poistot	0,6	2,8	0,9
Kauden poisto	-2,2	-5,0	-2,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-18,2	-16,5	-15,6
Tasearvo kauden lopussa	21,3	20,4	21,5

## Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

M€	6/2024	12/2023	6/2023
Hankintameno 1.1.	5,9	5,0	5,0
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Lisäykset	0,6	1,4	0,6
Vähennykset	-0,2	-0,5	-0,3
Hankintameno kauden lopussa	6,2	5,9	5,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2,9	-2,2	-2,2
Kurssierot	0,0	0,0	0,0
Vähennysten kertyneet poistot	0,2	0,4	0,2
Kauden poisto	-0,6	-1,2	-0,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-3,3	-2,9	-2,5
Tasearvo kauden lopussa	2,9	2,9	2,8

## Aineettomien hyödykkeiden muutokset

M€	6/2024	12/2023	6/2023
Hankintameno 1.1.	5,2	5,2	5,2
Vähennykset	-	0,0	-
Hankintameno kauden lopussa	5,2	5,2	5,2
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4,7	-4,5	-4,5
Vähennysten kertyneet poistot	-	0,0	-
Kauden poisto	-0,1	-0,2	-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-4,8	-4,7	-4,6
Tasearvo kauden lopussa	0,4	0,5	0,6

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

M€	6/2024	12/2023
Takaukset työyhteisöliittymien hyväksi	10,6	10,6
Urakkasopimusten takausvastuut	43,4	46,2
Vuokravastuut lyhytaikaisista ja arvoltaan vähäisistä omaisuuseristä	0,9	1,2
ALV vastuu	0,2	0,2

## Lähipiiritransaktiot

Konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryritykset sekä yhteisyritys KFS Finland Oy. Karell Schakt Ab on raportoitu osakkuusyhtiönä 28.5.2024 tehtyyn yrityskauppaan asti, jonka jälkeen se on raportoitu tytäryrityksenä. Lähipiiriin luetaan myös johtoon kuuluvat avainhenkilöt, näiden läheiset perheenjäsenet sekä yhteisöt, jossa edellä mainitut henkilöt käyttävät välitöntä tai välillistä määräysvaltaa. Johtoon kuuluvia avainhenkilöitä ovat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, varatoimitusjohtaja sekä konsernin johtoryhmän jäsenet. Omistajien ja johtoon kuuluvien avainhenkilöiden vaikutusvallassa olevien yhteisöjen kuulumista lähipiiriin tarkastellaan tapauskohtaisesti tosiasialliset olosuhteet huomioiden.

M€	1-6/2024 Tuotot	Kulut	6/2024 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	6,7	-2,7	3,4	0,3

M€	1-12/2023 Tuotot	Kulut	12/2023 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	2,7	-16,5	0,3	0,7

M€	1-6/2023 Tuotot	Kulut	6/2023 Saamiset	Velat
Osakkuus- ja yhteisyritys	1,0	-9,6	0,0	2,1

## Raportointikauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.