

VAKAA SUORIUTUMINEN JATKUI, TILAUSKANTA HYVÄLLÄ TASOLLA
7–9/2024 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 7–9/2023):

- Liikevaihto 86,0 (89,9) milj. euroa; muutos -4,3 %
- Käyttökate 4,4 (5,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti 5,1 % (6,3 %)
- Liiketulos 3,4 (4,8) milj. euroa ja liiketulosprosentti 3,9 % (5,3 %)
- Tilauskanta 250,4 (247,3) milj. euroa; kasvua 1,3 %
- Uudet tilaukset 64,8 (23,2) milj. euroa; kasvua 178,8 %
- Vapaa kassavirta 1,7 (7,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,31 (0,47) euroa

1–9/2024 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–9/2023):

- Liikevaihto 234,4 (234,5) milj. euroa; muutos -0,1 %
- Käyttökate 9,7 (11,0) milj. euroa ja käyttökateprosentti 4,1 % (4,7 %)
- Liiketulos 6,6 (8,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti 2,8 % (3,6 %)
- Uudet tilaukset 191,9 (188,4) milj. euroa; kasvua 1,8 %
- Vapaa kassavirta 2,4 (10,3) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos 0,58 (0,79) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2024:

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2024 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	7-9/ 2024	7-9/ 2023	Muutos %	1-9/ 2024	1-9/ 2023	Muutos %	1-12/ 2023
Liikevaihto	86 049	89 872	-4,3 %	234 428	234 547	-0,1 %	320 607
Käyttökate	4 376	5 705	-23,3 %	9 658	11 049	-12,6 %	15 940
Käyttökateprosentti, %	5,1 %	6,3 %		4,1 %	4,7 %		5,0 %
Liiketulos	3 363	4 760	-29,3 %	6 572	8 437	-22,1 %	12 345
Liiketulosprosentti, %	3,9 %	5,3 %		2,8 %	3,6 %		3,9 %
Katsauskauden tulos	2 467	3 627	-32,0 %	4 572	6 135	-25,5 %	9 014
Tilauskanta				250 406	247 287	1,3 %	270 021
Vapaa kassavirta	1 707	7 143	-76,1 %	2 400	10 269	-76,6 %	13 104
Kassavirtasuhde, %	39,0 %	125,2 %		24,8 %	92,9 %		82,2 %
Korollinen nettovelka				3 116	-2 703		-934
Velkaantumisasaste, %				7,2 %	-7,2 %		-2,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				18,4 %	23,1 %		20,8 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 054	973	8,3 %	1 008
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,31	0,47	-34,0 %	0,58	0,79	-26,6 %	1,17

Toimitusjohtajan katsaus

”Constin vakaa suoriutuminen jatkui vuoden kolmannella vuosineljänneksellä. Kolmannen vuosineljänneksen liikevaihtomme supistui 4,3 prosenttia ja oli 86,0 (89,9) miljoonaa euroa. Talotekniikka-toimialan voimakas kasvu jatkui vuosineljänneksen aikana, kasvaen 34,5 prosenttia. Julkiset-toimialalla liikevaihto kasvoi 2,7 prosenttia ja Yritykset- ja Taloyhtiöt-toimialoilla liikevaihto puolestaan laski vertailukauteen nähden. Tammi-syyskuun liikevaihtomme säilyi viime vuoden tasolla ja oli 234,4 (234,5) miljoonaa euroa.

Heinä-syyskuun liiketuloksemme oli 3,4 (4,8) miljoonaa euroa eli 3,9 (5,3) prosenttia liikevaihdesta. Operatiivisesti vuoden kolmas neljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Kannattavuus pysyi vakaana viemärisukitusliiketoiminnan myyntivoitosta puhdistettuun vertailukauteen nähden. Kolmannen vuosineljänneksen suhteelliseen kannattavuuteemme vaikutti pääosin toimialojen suhteellisten liikevaihto-osuuksien muutokset vertailukauteen nähden, liikevaihdon matalampi taso sekä osin tilauskantamme turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme heinä-syyskuun aikana uusia tilauksia 64,8 (23,2) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 178,8 prosentin kasvua heikkoon vertailukauteen nähden. Vaikka kiristynyt kilpailu ja heikentynyt kysyntä vaikuttivat tilauskertymäämme, olemme tyytyväisiä saatujen tilausten kokonaismäärään ja laatuun. Tilausten jakautuminen toimialojen ja yksiköiden kesken ei toteutunut optimaalisesti katsauskauden aikana, ja olemme kohdistaneet sopeutustoimia osaan yksiköistämme. Katsauskauden lopun tilauskantamme kasvoi 1,3 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 250,4 (247,3) miljoonaa euroa.

Helmikuussa 2024 julkaistun strategiamme toteutus on käynnissä. Katsauskaudella jatkoimme panostuksiamme Talotekniikka-toimialamme kasvuun. Operatiivisen tehokkuuden parantamisen hankkeemme keskittyivät edelleen varmistamaan liiketoimintamme suorituskyvyn vallitsevassa toimintaympäristössä painottuen muun muassa tarjoustoimintaan ja tuotantomme tehokkuuden parantamiseen.

Tämänhetkisen markkinanäkemyksemme mukaan oletamme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän edelleen heikkona vuonna 2024. Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen odotetaan supistuvan noin 4 prosenttia vuonna 2024. Uudisrakentamisen kysynnän voimakas heikentyminen on lisännyt selvästi kilpailua korjaushankkeista sekä taloteknisistä urakoista.

Kolmannella vuosineljänneksellä asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut kohtuullisella tasolla toiminta-alueillamme, mutta yksityiset kiinteistösiirtoyhtiöt ovat edelleen olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita. Uskomme kuitenkin, että vallitseva markkinatilanne suosii Constin kaltaista rakentamisen ja talotekniikan moniosaajaa, jolla on vahva taloudellinen asema ja kyky toimittaa moninaisia projekteja pienistä palvelu-urakoista laajoihin rakennushankkeisiin.

Emme oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkymissä vuoden viimeisen neljänneksen aikana. Hyvän tilauskantamme tukemana pyrimme kuitenkin jatkamaan vakaata tuloksentekoa sekä keskittymään päivitetyn strategiamme toteutukseen.”

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2024–25

Rakennusteollisuus RT arvioi syyskuun 2024 suhdannekatsauksessaan koko rakentamisen määrän supistuvan vuonna 2024 noin 7 prosenttia viime vuoteen verrattuna. RT:n ennusteen mukaan vuonna 2024 korjausrakentamisen määrän arvioidaan supistuvan noin 4 prosenttia ja asuntojen uudisrakentamisen noin 26 prosenttia. Korjausrakentaminen on uudisrakentamisen tavoin kärsinyt nopeasti nousseista rakennuskustannuksista ja koroista sekä rahoituksen saatavuuden kiristymisestä etenkin kasvukeskusten ulkopuolella.

RT:n ennusteen mukaan vuonna 2025 koko rakentamisen määrän ennustetaan kasvavan noin 4 prosenttia. Korjausrakentamiselle ennustetaan 1 prosentin ja asuntojen uudisrakentamiselle noin 15 prosentin kasvua vuonna 2025.

Rakennusteollisuus RT arvioi korjaamisen supistumisen jatkuvan vielä tämän vuoden jälkimmäiselle puoliskolle, mutta ennustaa kustannusten ja korkojen laskun parantavan korjaamisen edellytyksiä jo

loppuvuonna. Lisäksi korjaamista voi vauhdittaa kysynnän suuntautuminen vanhoihin kiinteistöihin uudisrakentamisen sijaan.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentamisen kysyntä on ollut pitkään Suomessa tasaista ja korjausrakentamisen markkina-arvo lähes sama kuin uudisrakentamisen. Asuintalojen korjausrakentamisen arvo pysyi vuonna 2023 edellisen vuoden tasolla eli noin 9 miljardissa eurossa. Muun korjausrakentamisen arvo oli edelleen noin 6 miljardia euroa.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Asuintalojen korjauksissa korostuu talotekniikka, jonka osuus on noin 40 prosenttia korjausrakentamisen arvosta.

Korjausrakentamisen markkina sisältää rakennusten ikään liittyvän teknisen korjaamisen lisäksi paljon muutosrakentamista, kun esimerkiksi vanhoja vajaakäytössä olevia toimistokiinteistöjä muutetaan hotelleiksi tai asunnoiksi tai tilojen käytettävyyttä parannetaan tilajakoa uudistamalla.

Kaikesta korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa, ja sen osuus on keskimääräistä suurempi muissa kuin asuinkiinteistöissä.

Tarvelähtöisessä korjaamisessa suurimpia remontteja ovat asuintalossa julkisivukorjaukset ja linjasaneeraukset. Linjasaneerausten määrä ja arvo on kasvanut pitkään muuta korjausrakentamista nopeammin, ja kasvun odotetaan jatkuvan vielä joitakin vuosia. Kasvua ylläpitää putkiremontti-ikäen tulleiden asuinrakennusten suuri määrä. 1960-luvun kerrostalojen merkitys on ollut talotekniikkakorjauksissa pitkään suurin. Nyt korjausiässä ovat 1970-luvulla rakennetut kiinteistöt, joissa on asuntoja pinta-alallisesti eniten sekä osin jo 1980-luvun kiinteistöt, joita on muun muassa runsaan rivitalorakentamisen vuoksi lukumäärällisesti eniten. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla talotekniikalla parannetaan asumismukavuutta.

Putkiremonttien lisäksi kasvua talotekniikkamarkkinoille tuo lämmityksen kallistuminen ja vihreä siirtymä. Tähän asti energiatehokkuutta on parannettu paljolti muun korjausrakentamisen yhteydessä, mutta nopeasti noussut energian hinta ja hiilineutraaliustavoitteet ovat kasvattaneet kiinnostusta erillisiin energiaremontteja kohtaan.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Ilmastonmuutos lisää merkittävästi julkisivuremonttien ja julkisivuun liittyvien huoltopalveluiden tarvetta. Kattojen, räystäiden, pellitysten ja ehjän julkisivun merkitys kasvaa, kun talvet muuttuvat kosteammiksi, viistosateet lisääntyvät ja sään ääri-ilmiöt voimistuvat. Julkisivuremonttien tarvetta lisää myös korjausikäen tullut 1970- ja 1980-luvun suuri asuintalojen määrä.

Liike- ja toimistotilojen korjaustarvetta lisäävät rakennusteknisten ja ympäristötavoitteisiin liittyvien korjausten rinnalla tilatarpeiden muuttuminen.

Kokonaisuutena korjausrakentamisen tarvetta ylläpitävät sekä rakennuskannan ikääntyminen että globaalit megatrendit kuten kaupungistuminen, väestön vanheneminen, työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutokset sekä kestävä kehityksen tavoitteet. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät Suomessa edelleen voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniikan palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy, RA-Urakointi Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

7–9/2024

Consti-konsernin heinä-syyskuun liikevaihto supistui 4,3 prosenttia ja oli 86,0 (89,9) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 26,7 (29,5), Yritykset-toimialan 25,1 (32,1), Julkiset-toimialan 15,1 (14,7) ja Talotekniikka-toimialan 24,1 (17,9) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Talotekniikka- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla.

Heinä-syyskuun liiketulos oli 3,4 (4,8) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 3,9 (5,3) prosenttia. Vuoden kolmas neljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Constin liiketulos ylsi lähelle viime vuoden tasoa, mikäli vertailukauden liikeloksesta poistetaan viemärisukitusliiketoiminnan myynnistä kirjattu noin 1 miljoonan euron myyntivoitto.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 1,3 prosenttia ja oli 250,4 (247,3) miljoonaa euroa. Heinä-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 178,8 prosenttia ja oli 64,8 (23,2) miljoonaa euroa.

1–9/2024

Consti-konsernin tammi-syyskuun liikevaihto 234,4 (234,5) miljoonaa euroa oli -0,1 prosentin muutoksella lähes vertailukauden tasolla. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 64,5 (77,3), Yritykset-toimialan 70,7 (84,0), Julkiset-toimialan 45,3 (34,5) ja Talotekniikka-toimialan 67,8 (48,9) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi voimakkaasti Talotekniikka- ja Julkiset-toimialoilla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Yritykset-toimialoilla.

Tammi-syyskuun liiketulos oli 6,6 (8,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli 2,8 (3,6) prosenttia. Tammi-syyskuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Viemärisukitusliiketoiminnan myynnistä kirjattu noin 1 miljoonan euron myyntivoitto tuki kannattavuutta vertailukaudella. Suhteelliseen kannattavuuteen vaikutti pääosin toimialojen suhteellisten liikevaihto-osuuksien muutokset vertailukauteen nähden, sekä osin tilauskantamme turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 7,3 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 250,4 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 1,8 prosenttia ja oli 191,9 (188,4) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin heinä-syyskuussa olivat 0,2 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-syyskuussa olivat 0,9 (1,6) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,7) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät

kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-syyskuussa olivat 0,8 (0,9) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasing sopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Heinä-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 1,9 (7,6) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 1,7 (7,1) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli heinä-syyskuussa 39,0 (125,2) prosenttia. Heinä-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti erityisesti käyttöpääoman muutos. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus heinä-syyskuussa oli -2,7 (+2,8) miljoonaa euroa.

Tammi-syyskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 3,3 (11,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli 2,4 (10,3) miljoonaa euroa. Kassavirtasuhde oli tammi-syyskuussa 24,8 (92,9) prosenttia. Tammi-syyskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti erityisesti käyttöpääoman muutos. Käyttöpääoman muutoksen rahavirtavaikutus tammi-syyskuussa oli -6,7 (+2,1) miljoonaa euroa. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman muutos ja myyntisaamisten määrän kasvu katsauskaudella.

Consti-konsernin rahavarat 30.9.2024 olivat 14,5 (22,2) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililiimitus sopimuksia ja käyttämättömiä shekkiliimittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 17,6 (19,5) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdelukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 3,1 (-2,7) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 7,2 (-7,2) prosenttia. Raportointihetkellä 30.9.2024 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,06.

Taseen loppusumma 30.9.2024 oli 121,2 (121,2) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,7 (7,3) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 40,9 (36,1) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-syyskuun 2024 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 30.9.2024.

Yhtiön kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Yhtiö käytti ensimmäisen pidennysoption toukokuussa 2022 ja toisen pidennysoption huhtikuussa 2023. Toisen pidennysoption hyödyntämisen myötä lainan viimeinen eräpäivä siirtyi kesäkuulle 2026.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIIKAUMA (1 000 €)*	2024	2025	2026	2027	2028	2029-	Yhteensä
Pankkilainat	1 140	2 489	9 209	0	0	0	12 838
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	716	1 676	1 001	464	226	0	4 083
Muut korolliset velat	224	827	607	262	26	0	1 945
Yhteensä	2 080	4 991	10 818	726	251	0	18 866

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 054 (973). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-syyskuussa oli 1 049 (1 020).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 352 (358) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 218 (225) Yritykset-toimialalla, 61 (61) Julkiset-toimialalla ja 410 (315) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (14) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.9. 2024	30.9. 2023	Muutos %	31.12. 2023
Taloyhtiöt	352	358	-1,7 %	353
Yritykset	218	225	-3,1 %	222
Julkiset	61	61	0,0 %	63
Talotekniikka	410	315	30,2 %	357
Emoyhtiö	13	14	-7,1 %	13
Konserni	1 054	973	8,3 %	1 008

Johtoryhmä

Consti tiedotti 14.8.2024, että Pirkka Lähteinen (s. 1977, Insinööri AMK) on nimitetty Yritykset-toimialan toimialajohtajaksi. Lähteinen on toiminut Constin Yritykset-toimialan aluejohtajana vuodesta 2019, ja Constin johtoryhmässä vuodesta 2009. Pirkka Lähteinen aloitti tehtävässään 1.9.2024, ja hän raportoi toimitusjohtaja Esa Korkeelalle. Constin Yritykset-toimialan toimialajohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsen Jukka Mäkinen on ilmoittanut siirtyvänsä eläkkeelle marraskuun 2024 loppuun mennessä. Mäkisen jäsenyys konsernin johtoryhmässä päättyi 31.8.2024, minkä jälkeen hän toimii Constilla neuvonantajana eläkkeelle siirtymiseen asti.

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Anders Löfman, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Pirkka Lähteinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Heikki Untamala, johtaja, lakiasiat & compliance ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj tiedotti 1.7.2024, että Consti Oyj:n optio-oikeuksilla 2020 on ajanjaksolla 21.2.2024–7.6.2024 merkitty yhteensä 31 897 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 153 105,60 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 1.7.2024. Kaupparekisteriin merkintöjen jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 8 010 736 osaketta.

Consti Oyj tiedotti 29.7.2024, että Consti Oyj:n optio-oikeuksilla 2020 on ajanjaksolla 8.6.2024–30.6.2024 merkitty yhteensä 5 831 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 27 988,80 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 29.7.2024. Kaupparekisteriin merkintöjen jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 8 016 567 osaketta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2020 on päättynyt 30.6.2024.

Yhtiökokous 2024 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 3.4.2024 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2023 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,40 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 5.4.2024 ja maksupäivä 12.4.2024. Hallitus päättää 24.10.2024 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan toisen erän, 0,30 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 28.10.2024 ja osingon maksupäivä 4.11.2024.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkäkös ja uudeksi jäseneksi Katja Pussinen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Yhtiökokous päätti, että KPMG Oy Ab toimii osakeyhtiölain muuttamisesta annetun lain (1252/2023) siirtymäsäännöksen mukaisesti myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana tilikaudella 2024 ja päävastuullisena kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, kestävyysraportointitarkastaja (KRT) Turo Koila.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 686 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2025 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 3.4.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti Erkki Norvion, Juhani Pitkäkosken ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.9.2024 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 8 016 567. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 28.2.2024 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2024 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2024 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2027 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2024 kuuluu enintään noin 80 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2024 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 300 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana

maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti Oyj tiedotti 13.3.2024, 1.7.2024 ja 29.7.2024, että Consti Oyj:n ("yhtiö") optio-oikeuksilla 2020 on ajanjaksoilla 21.11.2023–20.2.2024 ja 21.2.2024–7.6.2024 ja 8.6.2024–30.6.2024 merkitty yhteensä 119 300 yhtiön uutta osaketta. Osakkeiden merkintähinta, yhteensä 605 268,80 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Optio-oikeuksien perusteella merkityt osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 13.3.2024, 1.7.2024 ja 29.7.2024. Kaupparekisteriin merkintöjen jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 8 016 567 osaketta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2020 on päättynyt 30.6.2024.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.9.2024 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,04 (9,64) euroa ja ylin 12,05 (13,35) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 10,26 (11,14) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.9.2024 oli 10,95 (10,15) euroa ja yhtiön markkina-arvo 87,8 (80,1) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2024

Suomen talonrakentamisen määrän arvioidaan supistuvan vuonna 2024 noin 8 prosenttia verrattuna viime vuoteen. Uudisrakentamisen määrän ennustetaan supistuvan noin 12 prosenttia ja korjausrakentamisen määrän 4 prosenttia vuonna 2024.

Consti olettaa korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän heikkenevän vuonna 2024. Uudisrakentamisen kysynnän voimakas heikentyminen on lisännyt selvästi kilpailua korjaushankkeista sekä taloteknisistä urakoista. Tammi-syyskuussa 2024 asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut kohtuullisella tasolla Constin toiminta-alueilla, mutta yksityiset kiinteistösijoitusyhtiöt ovat edelleen olleet varovaisia käynnistämään uusia rakennushankkeita. Rakentamisen kysyntänäkymiä heikentävät korkealle jääneet rakennuskustannukset ja korkotaso sekä rahoituksen saatavuuden kiristyminen, eikä Consti oleta merkittävää muutosta parempaan tapahtuvan vuoden viimeisen neljänneksen aikana.

Markkinatilanteesta huolimatta Consti pyrkii jatkamaan vakaata suorittamistaan hyvän tilauskannan tukemana loppuvuonna 2024.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2024 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin

liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Raportointihetkellä 30.9.2024 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli -0,06. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökateen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2023 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 3.4.2024, että tilikaudelta 2023 jaetaan osinkoa 0,70 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,40 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 5.4.2024 ja maksupäivä 12.4.2024. Hallitus päätti 24.10.2024 kokouksessaan toisen erän, 0,30 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän 28.10.2024 ja osingonmaksupäivän 4.11.2024.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti Oyj tiedotti 25.10.2024, että Consti Oyj:n hallitus on 24.10.2024 päättänyt varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti, että osingon toisen erän 0,30 euroa osakkeelta maksupäivä on 4.11.2024. Osingon toisen erän irtoamispäivä on 25.10.2024 ja täsmäytyspäivä 28.10.2024.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.9.2024: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	7-9 / 2024	7-9 / 2023	Muutos %	1-9 / 2024	1-9 / 2023	Muutos %	1-12 / 2023
Liikevaihto	86 049	89 872	-4,3 %	234 428	234 547	-0,1 %	320 607
Liiketoiminnan muut tuotot	36	1 266	-97,2 %	369	1 869	-80,3 %	2 172
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-9	0		6	0		11
Aineiden ja palveluiden käyttö	-61 168	-65 730	6,9 %	-164 473	-166 884	1,4 %	-226 763
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 531	-16 107	-2,6 %	-49 469	-48 567	-1,9 %	-66 469
Poistot	-1 013	-945	-7,2 %	-3 086	-2 612	-18,2 %	-3 595
Liiketoiminnan muut kulut	-4 002	-3 597	-11,3 %	-11 203	-9 916	-13,0 %	-13 617
Liiketulos	3 363	4 760	-29,3 %	6 572	8 437	-22,1 %	12 345
Rahoitustuotot	79	105	-24,9 %	260	191	36,2 %	359
Rahoituskulut	-360	-331	-8,6 %	-1 117	-959	-16,4 %	-1 333
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-281	-226	-24,2 %	-857	-768	-11,5 %	-975
Tulos ennen veroja	3 082	4 534	-32,0 %	5 715	7 669	-25,5 %	11 371
Verot yhteensä	-616	-907	32,1 %	-1 143	-1 534	25,5 %	-2 357
Katsauskauden tulos	2 467	3 627	-32,0 %	4 572	6 135	-25,5 %	9 014
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	2 467	3 627	-32,0 %	4 572	6 135	-25,5 %	9 014
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,31	0,47	-34,0 %	0,58	0,79	-26,6 %	1,17
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,30	0,45	-33,3 %	0,56	0,76	-26,3 %	1,11

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.9. 2024	30.9. 2023	Muutos %	31.12. 2023
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7 693	7 294	5,5 %	8 832
Liikearvo	49 449	48 701	1,5 %	49 449
Muut aineettomat hyödykkeet	208	370	-43,8 %	538
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	105	119	-12,2 %	65
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 511	56 541	1,7 %	58 941
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	740	321	130,7 %	719
Myyntisaamiset ja muut saamiset	48 398	42 136	14,9 %	40 611
Rahat ja pankkisaamiset	14 523	22 176	-34,5 %	21 043
Lyhytaikaiset varat yhteensä	63 661	64 633	-1,5 %	62 373
VARAT YHTEENSÄ	121 172	121 174	0,0 %	121 314
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	43 456	37 747	15,1 %	41 113
Oma pääoma yhteensä	43 456	37 747	15,1 %	41 113
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	13 008	15 208	-14,5 %	14 774
Pitkäaikaiset velat yhteensä	13 008	15 208	-14,5 %	14 774
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	42 012	44 356	-5,3 %	42 276
Saadut ennakot	15 044	16 615	-9,5 %	14 834
Korolliset velat	4 632	4 265	8,6 %	5 335
Varaukset	3 021	2 983	1,3 %	2 982
Lyhytaikaiset velat yhteensä	64 709	68 219	-5,1 %	65 427
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	121 172	121 174	0,0 %	121 314

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				4 572	4 572
Osingonjako				-3 150	-3 150
Omien osakkeiden hankinta			-189		-189
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				258	258
Optiojärjestely		605		58	663
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		605	0	-2 835	-2 229
Oma pääoma 30.9.2024	80	29 754	-204	13 826	43 456

Oma pääoma 1.1.2023	80	28 781	-782	8 127	36 206
Tilikauden laaja tulos				6 135	6 135
Osingonjako				-4 641	-4 641
Omien osakkeiden hankinta			-240		-240
Omien osakkeiden luovutus			778		778
Osakepalkitseminen				-873	-873
Optiojärjestely		193		189	382
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		193	538	-5 325	-4 594
Oma pääoma 30.9.2023	80	28 975	-244	8 937	37 747

Oma pääoma 1.1.2023	80	28 781	-782	8 127	36 206
Tilikauden laaja tulos				9 014	9 014
Osingonjako				-4 641	-4 641
Omien osakkeiden hankinta			-240		-240
Omien osakkeiden luovutus		164	818		982
Osakepalkitseminen				-648	-648
Optiojärjestely		203		237	440
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		367	578	-5 052	-4 107
Oma pääoma 31.12.2023	80	29 148	-204	12 088	41 113

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	7-9/2024	7-9/2023	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
Liiketoiminnan rahavirrat					
Tulos ennen veroja	3 082	4 534	5 715	7 669	11 371
Oikaisut:					
Poistot	1 013	945	3 086	2 612	3 595
Muut oikaisut	227	-945	345	-1 288	-1 070
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	281	226	857	768	975
Käyttöpääoman muutos	-2 665	2 816	-6 655	2 132	252
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 938	7 577	3 348	11 893	15 122
Rahoituserät, netto	-230	-201	-690	-693	-839
Maksetut verot	-572	-217	-2 350	-650	-1 845
Liiketoiminnan nettorahavirta	1 136	7 159	308	10 550	12 438
Investointien rahavirrat					
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-70	0	-70	-1 179
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti	0	2 782	0	2 782	2 782
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-231	-433	-948	-1 624	-2 018
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	57	170	243	504	649
Investointien rahavirta	-174	2 449	-705	1 591	233
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	0	-189	-240	-240
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	28	193	605	193	203
Osingonjako	0	0	-3 150	-4 641	-4 641
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-1 000	-1 000	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-722	-615	-2 132	-1 742	-2 410
Muiden korollisten velkojen muutos	-126	126	-258	-3 418	-3 422
Rahoituksen rahavirta	-820	-295	-6 124	-10 846	-12 509
Rahavarojen muutos	141	9 313	-6 520	1 295	162
Rahavarat katsauskauden alussa	14 382	12 863	21 043	20 881	20 881
Rahavarat katsauskauden lopussa	14 523	22 176	14 523	22 176	21 043

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.09.2024 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2023. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetken parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltäviin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.9.2024 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2024	3 296	1 329	221	4 847	5 057
Lisäykset	28	724	0	752	752
Poistot	-1 276	-528	-157	-1 961	-
Korkokulut	-	-	-	-	167
Maksut	-	-	-	-	-2 132
30.9.2024	2 049	1 525	64	3 638	3 844

Katsauskauden 1-9/2024 investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasingsopimuksiin.

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	7-9 / 2024	7-9 / 2023	Muutos %	1-9 / 2024	1-9 / 2023	Muutos %	1-12 / 2023
Taloyhtiöt	26 660	29 532	-9,7 %	64 455	77 258	-16,6 %	102 425
Yritykset	25 056	32 093	-21,9 %	70 749	84 041	-15,8 %	112 169
Julkiset	15 077	14 673	2,7 %	45 250	34 501	31,2 %	54 269
Talotekniikka	24 083	17 911	34,5 %	67 771	48 880	38,6 %	65 746
Emo ja eliminoinnit	-4 826	-4 338	-11,3 %	-13 798	-10 133	-36,2 %	-14 001
Liikevaihto yhteensä	86 049	89 872	-4,3 %	234 428	234 547	-0,1 %	320 607

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	7-9 / 2024	7-9 / 2023	Muutos %	1-9 / 2024	1-9 / 2023	Muutos %	1-12 / 2023
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	26 013	28 609	-9,1 %	63 161	75 675	-16,5 %	100 211
Yritykset	24 105	31 259	-22,9 %	68 323	81 130	-15,8 %	107 825
Julkiset	15 067	14 666	2,7 %	45 226	34 482	31,2 %	54 243
Talotekniikka	21 147	15 490	36,5 %	59 106	42 072	40,5 %	55 626
Emo ja eliminoinnit	-4 826	-4 338	-11,3 %	-13 798	-10 133	-36,2 %	-14 001
Projektitoimitukset yhteensä	81 506	85 686	-4,9 %	222 019	223 225	-0,5 %	303 902
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset							
Taloyhtiöt	647	923	-29,9 %	1 294	1 583	-18,3 %	2 215
Yritykset	951	835	13,9 %	2 426	2 911	-16,7 %	4 344
Julkiset	10	7	28,4 %	24	20	23,3 %	26
Talotekniikka	2 936	2 421	21,3 %	8 664	6 809	27,3 %	10 120
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	4 543	4 186	8,5 %	12 409	11 322	9,6 %	16 705
Liikevaihto yhteensä	86 049	89 872	-4,3 %	234 428	234 547	-0,1 %	320 607

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.9. 2024	30.9. 2023	Muutos %	31.12. 2023
Myyntisaamiset	31 493	26 005	21,1 %	26 313
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	14 459	14 205	1,8 %	11 907
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	15 044	16 615	-9,5 %	14 834

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.9. 2024	30.9. 2023	31.12. 2023
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	329	287	302

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-9 / 2024	1-9 / 2023	1-12 / 2023
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	234 428	234 547	320 607
Käyttökate	9 658	11 049	15 940
Käyttökateprosentti, %	4,1 %	4,7 %	5,0 %
Liiketulos	6 572	8 437	12 345
Liiketulosprosentti, %	2,8 %	3,6 %	3,9 %
Tulos ennen veroja	5 715	7 669	11 371
% liikevaihdosta	2,4 %	3,3 %	3,5 %
Katsauskauden tulos	4 572	6 135	9 014
% liikevaihdosta	2,0 %	2,6 %	2,8 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	121 172	121 174	121 314
Korollinen nettovelka	3 116	-2 703	-934
Omavaraisuusaste, %	40,9 %	36,1 %	38,6 %
Velkaantumisaste, %	7,2 %	-7,2 %	-2,3 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	18,4 %	23,1 %	20,8 %
Vapaa kassavirta	2 400	10 269	13 104
Kassavirtasuhde, %	24,8 %	92,9 %	82,2 %
Tilaukanta	250 406	247 287	270 021
Uudet tilaukset	191 855	188 406	280 026
Henkilöstö keskimäärin	1 049	1 020	1 011
Henkilöstö kauden lopussa	1 054	973	1 008
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,58	0,79	1,17
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	0,56	0,76	1,11
Oma pääoma / osake (€)	5,49	4,86	5,27
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 016 567	7 895 467	7 897 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 771 728	7 793 967
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 864 147	7 722 819	7 736 926

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23	Q4/22	Q3/22
Liikevaihto	86 049	82 853	65 525	86 060	89 872	75 747	68 928	93 264	79 005
Liiketoiminnan muut tuotot	36	176	157	302	1 266	314	289	342	61
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-9	2	13	11	0	0	0	0	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-61 168	-57 506	-45 799	-59 878	-65 730	-51 763	-49 392	-64 760	-56 233
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 531	-17 439	-15 499	-17 902	-16 107	-16 982	-15 478	-18 200	-15 762
Liiketoiminnan muut kulut	-4 002	-4 087	-3 114	-3 701	-3 597	-3 445	-2 874	-4 972	-2 905
Käyttökate	4 376	3 998	1 284	4 891	5 705	3 871	1 473	5 674	4 167
Käyttökateprosentti, %	5,1 %	4,8 %	2,0 %	5,7 %	6,3 %	5,1 %	2,1 %	6,1 %	5,3 %
Poistot	-1 013	-1 004	-1 069	-983	-945	-851	-816	-847	-836
Liiketulos	3 363	2 994	214	3 908	4 760	3 020	657	4 827	3 330
Liiketulosprosentti, %	3,9 %	3,6 %	0,3 %	4,5 %	5,3 %	4,0 %	1,0 %	5,2 %	4,2 %
Rahoitustuotot	79	61	120	168	105	57	29	19	4
Rahoituskulut	-360	-378	-379	-374	-331	-322	-306	-348	-226
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-281	-317	-259	-207	-226	-265	-277	-329	-222
Tulos ennen veroja	3 082	2 677	-44	3 702	4 534	2 755	380	4 498	3 108
Verot yhteensä	-616	-536	9	-823	-907	-551	-76	-759	-621
Katsauskauden tulos	2 467	2 141	-36	2 879	3 627	2 204	304	3 739	2 488
Taseen loppusumma	121 172	120 885	116 417	121 314	121 174	114 826	113 001	123 294	114 104
Korollinen nettovelka	3 116	3 901	1 299	-934	-2 703	6 949	5 661	3 871	12 844
Omavaraisuusaste, %	40,9 %	38,5 %	40,2 %	38,6 %	36,1 %	34,6 %	35,8 %	32,9 %	32,0 %
Velkaantumisaste, %	7,2 %	9,6 %	3,1 %	-2,3 %	-7,2 %	20,6 %	15,8 %	10,7 %	39,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	18,4 %	21,9 %	20,6 %	20,8 %	23,1 %	20,9 %	19,3 %	18,3 %	15,7 %
Tilauskanta	250 406	261 224	244 371	270 021	247 287	297 870	253 756	246 650	210 499
Uudet tilaukset	64 766	90 753	36 336	91 620	23 234	106 530	58 642	109 059	38 354
Henkilöstö keskimäärin	1 068	1 061	1 018	983	1 015	1 039	1 006	983	994
Henkilöstö kauden lopussa	1 054	1 087	1 031	1 008	973	1 052	1 020	975	988
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	0,31	0,27	-0,00	0,37	0,47	0,29	0,04	0,49	0,32
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 875 539	7 875 539	7 793 967	7 771 728	7 734 528	7 734 528	7 679 528	7 699 528
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 911 082	7 875 539	7 805 305	7 778 784	7 745 041	7 734 528	7 688 265	7 686 548	7 709 745

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.9.2024		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	810 000	10,10 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,36 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,36 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	520 970	6,50 %
5	Korkeela Esa	477 931	5,96 %
6	Kivi Risto	403 854	5,04 %
7	Kalevo Markku	298 967	3,73 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,15 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,87 %
10	Erikoissijoitusrahasto Aktia Mikro Markka	117 678	1,47 %
10 suurinta yhteensä		4 451 400	55,53 %
Hallintarekisteröidyt		610 629	7,62 %
Muut		2 954 538	36,86 %
Kaikki yhteensä		8 016 567	100,00 %

Helsingissä 24.10.2024

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 25.10.2024 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Anders Löfman.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2025

Consti Oyj:n tilinpäätöstiedote 2024 julkaistaan 7.2.2025

Vuosikertomuksen sähköinen versio, joka sisältää täydellisen tilinpäätöksen vuodelta 2024, ilmestyy viikolla 11/2025.

Consti Oyj:n vuoden 2025 varsinainen yhtiökokous on suunniteltu pidettäväksi torstaina 3.4.2025 Helsingissä.

Vuoden 2025 aikana Consti julkaisee kolme osavuosisikatsausta:

- Osavuosisikatsaus 1-3/2025 julkaistaan 25.4.2025
- Puolivuosikatsaus 1-6/2025 julkaistaan 18.7.2025
- Osavuosisikatsaus 1-9/2025 julkaistaan 24.10.2025

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Anders Löfman, talousjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 572 6619

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto usko, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.