

LIKEVAIHTO JA LIIKETULOS SUUNNITELLULLA TASOLLA
1–3/2025 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–3/2024):

- Liikevaihto 65,6 (65,5) milj. euroa; kasvua 0,1 %
- Käyttökate 0,8 (1,3) milj. euroa ja käyttökateprosentti 1,2 (2,0) %
- Liiketulos -0,1 (0,2) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,2 (0,3) %
- Tilauskanta 246,4 (244,4) milj. euroa; kasvua 0,8 %
- Uudet tilaukset 60,1 (36,3) milj. euroa; kasvua 65,5 %
- Vapaa kassavirta -0,5 (-0,5) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,04 (-0,00) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2025:

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2025 liiketulos on 9–12 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000 €)	1-3/2025	1-3/2024	Muutos %	1-12/2024
Liikevaihto	65 606	65 525	0,1 %	326 692
Käyttökate	765	1 284	-40,4 %	14 275
Käyttökateprosentti, %	1,2 %	2,0 %		4,4 %
Liiketulos	-129	214		10 184
Liiketulosprosentti, %	-0,2 %	0,3 %		3,1 %
Katsauskauden tulos	-288	-36		7 143
Tilauskanta	246 373	244 371	0,8 %	240 108
Vapaa kassavirta	-475	-517	8,0 %	7 205
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		50,5 %
Korollinen nettovelka	3 575	1 299	175,2 %	2 681
Velkaantumisaste, %	8,3 %	3,1 %		6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,9 %	20,6 %		17,4 %
Henkilöstö kauden lopussa	1 026	1 031	-0,5 %	1 012
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	-0,00		0,91

Toimitusjohtajan katsaus

"Tammi-maaliskuun kausiluonteisesti matala liikevaihtomme oli viime vuoden tasolla 65,6 (65,5) miljoonaa euroa. Liikevaihtomme kasvoi Taloyhtiöt- ja Talotekniikka-toimialoilla ja supistui Yritykset- ja Julkiset-toimialoilla.

Tammi-maaliskuun liiketuloksemme oli -0,1 (0,2) miljoonaa euroa tai -0,2 (0,3) prosenttia liikevaihdosta. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuutemme projektitoiminnasta oli pääosin odotustemme mukainen. Liiketulokseemme vaikutti heikentävästi Service eli palveluliiketoimintamme odotettua matalampi liikevaihto- ja kannattavuustaso. Katsauskauden lopun tase- ja likviditeettiasemamme pysyivät hyvällä tasolla.

Saimme tammi-maaliskuun aikana uusia tilauksia 60,1 (36,3) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 65,5 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Tilaukertymään vaikutti positiivisesti Taloyhtiöt-toimialan ja Yritykset-toimialan uudet tilaukset. Ensimmäisen vuosineljänneksen tilaukertymämme ei sisällä kooltaan merkittäviä yksittäisiä projekteja, vaan muodostuu useasta pienemmän kokoluokan hankkeesta. Katsauskauden lopun tilaukstantamme oli hyvällä tasolla. Se kasvoi 0,8 prosenttia vertailukauteen nähden ja oli 246,4 (244,4) miljoonaa euroa.

Katsauskaudella julkaisimme Constin ensimmäisen kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) mukaisen kestävyysraportin, jossa kuvattujen tavoitteiden ja suunnitelmien toimeenpano on käynnissä. Siirtymäsuunnitelmamme mukaisesti tavoitteena on, että oma toimintamme on hiilineutraalia vuoteen 2035 mennessä ja että vuoteen 2050 mennessä arvoketjussa syntyvät päästöt ovat puolittuneet. Operatiivisen tehokkuuden parantamisen hankkeemme keskittyivät varmistamaan liiketoimintamme kilpailu- ja suorituskyvyn pitkittyneessä rakentamisen matalasuhdanteessa.

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä asunto-osakeyhtiöiden ja julkisen sektorin valmius korjausinvestointeihin on jatkunut edelleen kohtuullisella tasolla toiminta-alueillamme. Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösihtausyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä. Emme oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkömissä vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Uskomme kuitenkin, että vallitseva markkinatilanne suosii Constin kaltaista rakentamisen ja talotekniikan moniosaajaa, jolla on vahva taloudellinen asema ja kyky toimittaa moninaisia projekteja pienistä palvelu-urakoista laajoihin rakennushankkeisiin. Hyvän tilaukstantamme tukemana pyrimme kuitenkin jatkamaan vakaata tuloksentekeä sekä keskittymään voimassa olevan strategiamme toteutukseen."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2025

Rakennusteollisuus RT arvioi huhtikuun suhdannekatsauksessaan, että koko rakentamisen markkina kasvaa noin 4 prosenttia vuonna 2025. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin prosentin vuonna 2025 ja asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan kasvavan 10 prosenttia.

Huhtikuun suhdannekatsauksessaan RT toteaa, että patoutuneesta kysynnästä ja kasvavasta korjausvelasta huolimatta korjaamisen vuosikasvu jää hitaaksi hankkeiden rahoituksen jarruttaessa elpymistä enenevässä määrin.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Korjausrakentaminen on tarvelähtöistä ja siten vähemmän suhdanneherkkää kuin uudisrakentaminen. Korjausrakentamisen viimeiset 20 vuotta jatkunut tasainen kasvu kuitenkin taittui vuonna 2023 ja alamäki jatkui vuonna 2024. Korjausrakentamista ovat vähentäneet osin samat syyt kuin uudisrakentamistakin eli korkotason, inflaation ja korjauskustannusten nousu sekä kiinteistöjen kasvaneet ylläpitokulut kuten lämmityksen kallistuminen.

Vuonna 2024 talonrakentaminen väheni edelleen, mutta lasku tasaantui edellisestä vuodesta. Talonrakentamisen voimakas vähentyminen on seurausta ennen kaikkea asuntojen uudistuotannon

tyrehtymisestä poikkeuksellisen kiivaan asuntorakentamisen jälkeen. Asuntojen uudisrakentaminen väheni noin 30 prosenttia toista vuotta peräkkäin. Muussa talonrakentamisessa ei ole tapahtunut läheskään yhtä merkittäviä muutoksia.

Uudisrakentamisen voimakas pudotus on merkinnyt sitä, että asuntojen korjaamiseen käytetään tällä hetkellä enemmän rahaa kuin uusien rakentamiseen. Samalla kilpailu sekä korjaushankkeista että taloteknisistä urakoista on kiristynyt selvästi. Asuintalojen korjausrakentamisen arvo pysyi vuonna 2024 lähes vuoden 2023 tasolla, joka oli noin yhdeksän miljardia euroa. Muun korjausrakentamisen arvo oli noin 6 miljardia euroa.

Korjausrakentamisesta lähes kaksi kolmasosaa on asuintalojen korjaamista ja siitä arviolta yli puolet ammattimaista korjausta. Asuintalojen korjauksissa korostuu talotekniikka, jonka osuus on noin 35 prosenttia korjausrakentamisen arvosta.

Muiden kuin asuintalojen korjaamiseen sisältyy rakennuksen teknisen iän vaatimien korjausten lisäksi paljon muutosrakentamista, kun esimerkiksi vanhoja vajaakäytössä olevia toimistokiinteistöjä muutetaan hotelleiksi tai asunnoiksi tai vastaamaan paremmin tämän hetken toimistotarpeita.

Kaikesta korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpitoa ja huoltoa, ja sen osuus on keskimääräistä suurempi muissa kuin asuinkiinteistöissä.

Kiinteistöliiton Korjausbarometrin mukaan kerrostalojen korjaustarpeiden kärjessä ovat edelleen vesi- ja viemärijärjestelmät. Seuraavaksi yleisimpiä ovat vesikaton ja julkisivujen korjaukset ja lämmitysjärjestelmät. Lämmitysjärjestelmien uudistusten taustalla näkyy kaukolämmön kallistuminen monissa kaupungeissa.

Myös liike- ja toimistotilojen korjauksia on siirretty kustannustason nopean nousun vuoksi. Korjaamista ovat jarruttaneet lisäksi toimitilojen ylitarjonta ja kiinteistöjen hintojen lasku. Taloudellisen tilanteen parantuessa ylitarjonnan odotetaan kannustavan kiinteistön omistajia parantamaan tilojensa kilpailukykyä ja vuokrattavuutta.

Korjausrakentamisen kysyntää ylläpitää putkiremontti-ikäisten asuinrakennusten suuri määrä. Korjausiässä ovat nyt 1970-luvulla rakennetut kiinteistöt, joissa on asuntoja pinta-alallisesti eniten sekä osin jo 1980-luvun kiinteistöt, joista merkittävä osa on rivitaloja eli 1980-luvun asuntoja on määrällisesti eniten.

Taloteknisten korjausten lisäksi monilla taloyhtiöillä on kasvava tarve julkisivukorjauksille, jotka ovat usein jääneet taloudellisista syistä putkiremontin jalkoihin. Julkisivukorjausten ja huollon merkitys kasvaa edelleen, kun talvista tulee yhä kosteampia. Teknisten korjaustarpeiden rinnalla odotukset asumismukavuudelle ovat nousseet. Toimitilojen korjaustarpeiden taustalla on lisäksi tilatarpeiden muuttuminen.

Energiaremonttien tarvetta lisäävät toukokuussa 2024 voimaan tullut EU:n energiatehokkuusdirektiivi, jonka tavoitteena on rakennusten energiankulutuksen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen. Energiaremonttien tarvetta toimitiloissa lisäävät myös tilojen käyttäjien vaatimukset – sekä taloudelliset että esimerkiksi ympäristöluokitukseen liittyvät. Energiaremonttien tarve koskee sekä asuintaloyhtiöitä että erilaisia toimitiloja.

Kokonaisuutena korjausrakentamisen tarvetta ylläpitävät sekä rakennuskannan ikääntyminen että yhteiskunnalliset muutokset kuten kaupungistuminen, väestön vanheneminen, työskentelytapojen ja vähittäiskaupan muutokset sekä kestävä kehityksen tavoitteet. Korjausrakentaminen on keskeisessä asemassa rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentämisessä, sillä uusien rakennusten määrä kasvaa vain noin prosentin vuodessa.

Sekä uudis- että korjausrakentaminen keskittyvät Suomessa voimakkaasti kasvukeskuksiin.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan emoyhtiön kokonaan omistamissa tytäryhtiöissä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy, Consti Talotekniikka Oy ja Sähkö-Huhta Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missio on parantaa erinomaisella rakentamisen ja talotekniikan osaamisella suomalaisten rakennusten arvoa ja edistää ilmastonmuutoksen hillintää. Constin visio on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu rakentamisessa, kasvu talotekniikassa ja kiinteistöpalveluissa, asiakkaat ja kumppanuudet, oman toiminnan tehokkuus, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liiketulosmarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

Consti-konsernin tammi-maaliskuun 2025 liikevaihto kasvoi 0,1 prosenttia ja oli 65,6 (65,5) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 21,1 (15,2), Yritykset-toimialan 16,7 (20,2), Julkiset-toimialan 10,6 (16,0) ja Talotekniikka-toimialan 19,4 (18,0) miljoonaa euroa. Constin liiketoimintavolyymit ovat tavanomaisesti matalimmat vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Tammi-maaliskuun liiketulos oli -0,1 (0,2) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,2 (0,3) prosenttia. Vuoden ensimmäisellä neljänneksellä hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti ja kannattavuus projektitoiminnasta oli pääosin odotusten mukainen. Liiketulokseen vaikutti heikentävästi Service eli palveluliiketoiminnan odotettua matalampi liikevaihto- ja kannattavuustaso, osin tilauskantamme turvaamiseksi tehdyt panostukset tarjous- ja neuvottelutoimintaan sekä kireänä jatkunut kilpailu.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 0,8 prosenttia ja oli 246,4 (244,4) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 65,5 prosenttia ja oli 60,1 (36,3) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-maaliskuussa olivat 0,3 (0,5) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,8) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-maaliskuussa olivat 0,1 (0,4) miljoonaa euroa ja liittyivät pääosin tuotantoautojen uusittuihin leasingsopimuksiin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,1 (0,0) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun vapaa kassavirta oli -0,5 (-0,5) miljoonaa euroa.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2025 olivat 12,5 (18,6) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimittiejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 16,1 (19,9) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 3,6 (1,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 8,3 (3,1) prosenttia. Raportointihetkellä 31.3.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 0,03.

Taseen loppusumma 31.3.2025 oli 112,8 (116,4) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,0 (8,8) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 42,0 (40,2) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-maaliskuun 2025 aikana Consti ei laskenut liikkeelle uusia yritystodistuksia, eikä Constilla ollut aiemmin liikkeeseen laskettuja ulkona olevia yritystodistuksia raportointihetkellä 31.3.2025.

Yhtiön kesäkuussa 2021 uudelleenrahoittamaan pitkäaikaiseen lainaan sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää kahdessa osassa maksimissaan kahdella vuodella. Yhtiö käytti ensimmäisen pidennysoptioin toukokuussa 2022 ja toisen pidennysoptioin huhtikuussa 2023. Toisen pidennysoptioin hyödyntämisen myötä lainan viimeinen eräpäivä siirtyi kesäkuulle 2026.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2025	2026	2027	2028	2029	2030-	Yhteensä
Pankkilainat	2 278	9 161	0	0	0	0	11 439
Yritystodistukset	0	0	0	0	0	0	0
Vuokrasopimusvelat	1 778	965	479	240	5	0	3 466
Muut korolliset velat	671	723	402	100	1	0	1 898
Yhteensä	4 727	10 849	881	340	7	0	16 803

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä kaudella oli 1 022 (1 018). Henkilöstön määrä katsauskauden päättyessä oli 1 026 (1 031).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 350 (353) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 204 (220) Yritykset-toimialalla, 60 (64) Julkiset-toimialalla ja 399 (381) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 13 (13) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	31.3. 2025	31.3. 2024	Muutos %	31.12. 2024
Taloyhtiöt	350	353	-0,8 %	340
Yritykset	204	220	-7,3 %	208
Julkiset	60	64	-6,3 %	61
Talotekniikka	399	381	4,7 %	391
Emoyhtiö	13	13	0,0 %	12
Konserni	1 026	1 031	-0,5 %	1 012

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Anders Löfman, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Pirkka Lähtinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Jaakko Taivalkoski, toimialajohtaja Talotekniikka; Heikki Untamala, johtaja, lakiasiat & compliance ja Aija Harju, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti Oyj:n hallitus päätti 27.2.2025 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2025 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2025 maksetaan osallistujille

kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2028 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2025 kuuluu enintään noin 76 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2025 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 309 072 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 31.3.2025 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 8 016 567. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 103 300 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2025 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,84 (9,86) euroa ja ylin 11,20 (12,05) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 10,23 (10,71) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 11,10 (10,55) euroa ja yhtiön markkina-arvo 89,0 (84,2) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2025

Rakennusteollisuus RT arvioi huhtikuun suhdannekatsauksessaan, että koko rakentamisen markkina kasvaa noin 4 prosenttia vuonna 2025. RT:n ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan noin prosentin vuonna 2025 ja asuntojen uudisrakentamisen arvioidaan kasvavan 10 prosenttia.

Huhtikuun suhdannekatsauksessaan RT toteaa, että patoutuneesta kysynnästä ja kasvavasta korjausvelasta huolimatta korjaamisen vuosikasvu jää hitaaksi hankkeiden rahoituksen jarruttaessa elpymistä enenevässä määrin.

Uudisrakentamisen heikkona pysynyt kysyntä ja yksityisten kiinteistösijoitusyhtiöiden varovaisuus käynnistää uusia korjaushankkeita on jatkunut. Kilpailu rakentamisen ja talotekniikan markkinassa on jatkunut kireänä. Rakentamisen kysyntänäkymiä heikentävät pitkään jatkunut taloudellinen epävarmuus, korkotaso, korkealle jääneet rakennuskustannukset ja rahoituksen saatavuuden kiristyminen, eikä Consti oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkymissä vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Markkinatilanteesta huolimatta Consti pyrkii jatkamaan vakaata tuloksentekoa hyvän tilauskannan tukemana sekä keskittymään päivitetyn strategian toteutukseen.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2025 liike-tulos on 9–12 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esihenkilöiden käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Raportointihetkellä 31.3.2025 konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökäteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 0,03. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökäteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2024 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen

toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokous 2025 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2024 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa erässä. Osingon ensimmäisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, täsmäytyspäivä oli 7.4.2025 ja maksupäivä 14.4.2025. Hallitus päättää 23.10.2025 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan toisen erän, 0,35 euroa osakkeelta, osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingonmaksupäivän. Osingon täsmäytyspäivä olisi silloin 27.10.2025 ja osingon maksupäivä 3.11.2025.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Erkki Norvio, Petri Rignell, Anne Westersund, Johan Westermarck, Juhani Pitkääkoski ja Katja Pussinen.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Turo Koila. Yhtiökokous päätti, että KPMG Oy Ab toimii myös yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajana ja päävastuullisena kestävyysraportoinnin varmentajana toimii KHT, kestävyysraportointitarkastaja (KRT) Turo Koila.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 54 000 euroa ja hallituksen jäsenille 42 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokouskohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 700 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 800 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2026 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 3.4.2025 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Petri Rignellin. Hallitus nimitti, Erkki Norvion, Juhani Pitkääkosken ja Petri Rignellin jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2025: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1-3 / 2025	1-3 / 2024	Muutos %	1-12 / 2024
Liikevaihto	65 606	65 525	0,1 %	326 692
Liiketoiminnan muut tuotot	65	157	-58,9 %	571
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-14	13		-5
Aineiden ja palveluiden käyttö	-45 529	-45 799	0,6 %	-227 658
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 001	-15 499	-3,2 %	-69 261
Poistot	-895	-1 069	16,3 %	-4 092
Liiketoiminnan muut kulut	-3 361	-3 114	-7,9 %	-16 063
Liiketulos	-129	214		10 184
Rahoitustuotot	53	120	-55,8 %	394
Rahoituskulut	-284	-379	25,1 %	-1 449
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-231	-259	10,9 %	-1 056
Tulos ennen veroja	-360	-44		9 128
Verot yhteensä	72	9		-1 985
Katsauskauden tulos	-288	-36		7 143
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-288	-36		7 143
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	-0,00		0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,04	-0,00		0,88

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2025	31.3. 2024	Muutos %	31.12. 2024
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 990	8 772	-20,3 %	7 849
Liikearvo	49 449	49 449	0,0 %	49 449
Muut aineettomat hyödykkeet	126	369	-65,9 %	149
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	57	57	0,0 %	57
Laskennalliset verosaamiset	6	0		123
Pitkäaikaiset varat yhteensä	56 627	58 647	-3,4 %	57 627
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	644	686	-6,2 %	681
Myyntisaamiset ja muut saamiset	43 026	38 507	11,7 %	44 674
Rahat ja pankkisaamiset	12 519	18 576	-32,6 %	14 184
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 189	57 770	-2,7 %	59 539
VARAT YHTEENSÄ	112 816	116 417	-3,1 %	117 165
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	42 998	41 444	3,7 %	43 679
Oma pääoma yhteensä	42 998	41 444	3,7 %	43 679
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	11 198	14 759	-24,1 %	11 701
Laskennalliset verovelat	0	22		0
Pitkäaikaiset velat yhteensä	11 198	14 781	-24,2 %	11 701
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	40 891	39 104	4,6 %	42 577
Saadut ennakot	10 409	13 276	-21,6 %	11 383
Korolliset velat	4 897	5 117	-4,3 %	5 164
Varaukset	2 424	2 695	-10,1 %	2 662
Lyhytaikaiset velat yhteensä	58 621	60 193	-2,6 %	61 785
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	112 816	116 417	-3,1 %	117 165

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	80	29 754	-578	14 424	43 679
Tilikauden laaja tulos				-288	-288
Omien osakkeiden hankinta			-177		-177
Omien osakkeiden luovutus			551		551
Osakepalkitseminen				-806	-806
Optiojärjestely				39	39
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			374	-767	-393
Oma pääoma 31.3.2025	80	29 754	-204	13 368	42 998

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				-36	-36
Omien osakkeiden hankinta			-189		-189
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				-106	-106
Optiojärjestely		424		49	473
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		424	0	-57	367
Oma pääoma 31.3.2024	80	29 572	-204	11 996	41 444

Oma pääoma 1.1.2024	80	29 148	-204	12 088	41 113
Tilikauden laaja tulos				7 143	7 143
Osingonjako				-5 524	-5 524
Omien osakkeiden hankinta			-563		-563
Omien osakkeiden luovutus			189		189
Osakepalkitseminen				620	620
Optiojärjestely		605		96	702
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		605	-374	-4 808	-4 577
Oma pääoma 31.12.2024	80	29 754	-578	14 424	43 679

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1-3/2025	1-3/2024	1-12/2024
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tulos ennen veroja	-360	-44	9 128
Oikaisut:			
Poistot	895	1 069	4 092
Muut oikaisut	-238	105	708
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	231	259	1 056
Käyttöpääoman muutos	-657	-1 388	-6 615
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-129	1	8 368
Rahoituserät, netto	-188	-199	-839
Maksetut verot	-366	-1 397	-2 923
Liiketoiminnan nettorahavirta	-683	-1 595	4 606
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-346	-517	-1 163
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	106	73	367
Investointien rahavirta	-240	-444	-796
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-177	-189	-563
Osakkeiden merkinnät optio-oikeuksien perusteella	0	424	605
Osingonjako	0	0	-5 524
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-2 000
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-624	-700	-2 870
Muiden korollisten velkojen muutos	59	38	-317
Rahoituksen rahavirta	-742	-427	-10 669
Rahavarojen muutos	-1 665	-2 467	-6 859
Rahavarat katsauskauden alussa	14 184	21 043	21 043
Rahavarat katsauskauden lopussa	12 519	18 576	14 184

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2025 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2024. Osavuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.3.2025 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2024	2 402	1 517	14	3 933	4 129
Muutokset luokittelussa	-	-333	-	-333	-341
1.1.2025	2 402	1 183	14	3 599	3 788
Lisäykset	10	82	0	92	92
Poistot	-430	-132	-9	-570	-
Korkokulut	-	-	-	-	43
Maksut	-	-	-	-	-624
31.3.2025	1 983	1 134	5	3 121	3 299

Muutokset luokittelussa liittyvät työkaluja ja laitteita koskeviin vuokrasopimuksiin. Nämä sopimukset sisältävät lukuisan määrän työkaluja ja laitteita ja yksittäiset työkalut ja laitteet täyttävät arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevan määritelmän.

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	1-3 / 2025	1-3 / 2024	Muutos %	1-12 / 2024
Taloyhtiöt	21 147	15 248	38,7 %	93 233
Yritykset	16 726	20 224	-17,3 %	98 148
Julkiset	10 613	15 958	-33,5 %	58 257
Talotekniikka	19 352	18 002	7,5 %	95 689
Emo ja eliminoinnit	-2 232	-3 905	42,8 %	-18 635
Liikevaihto yhteensä	65 606	65 525	0,1 %	326 692

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1-3 / 2025	1-3 / 2024	Muutos %	1-12 / 2024
Projektitoimitukset				
Taloyhtiöt	20 874	14 808	41,0 %	90 917
Yritykset	15 902	19 614	-18,9 %	94 743
Julkiset	10 609	15 953	-33,5 %	58 220
Talotekniikka	17 042	14 910	14,3 %	82 303
Emo ja eliminoinnit	-2 232	-3 905	42,8 %	-18 635
Projektitoimitukset yhteensä	62 196	61 379	1,3 %	307 548
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Taloyhtiöt	273	440	-38,1 %	2 316
Yritykset	823	610	35,0 %	3 405
Julkiset	4	5	-9,2 %	36
Talotekniikka	2 310	3 092	-25,3 %	13 386
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	3 410	4 146	-17,7 %	19 143
Liikevaihto yhteensä	65 606	65 525	0,1 %	326 692

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	31.3. 2025	31.3. 2024	Muutos %
Myyntisaamiset	22 810	22 409	1,8 %
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	16 789	13 259	26,6 %
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	10 409	13 276	-21,6 %

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2025	31.3. 2024	31.12. 2024
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	718	268	287

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-3 / 2025	1-3 / 2024	1-12 / 2024
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	65 606	65 525	326 692
Käyttökate	765	1 284	14 275
Käyttökateprosentti, %	1,2 %	2,0 %	4,4 %
Liiketulos	-129	214	10 184
Liiketulosprosentti, %	-0,2 %	0,3 %	3,1 %
Tulos ennen veroja	-360	-44	9 128
% liikevaihdosta	-0,5 %	-0,1 %	2,8 %
Katsauskauden tulos	-288	-36	7 143
% liikevaihdosta	-0,4 %	-0,1 %	2,2 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	112 816	116 417	117 165
Korollinen nettovelka	3 575	1 299	2 681
Omavaraisuusaste, %	42,0 %	40,2 %	41,3 %
Velkaantumisaste, %	8,3 %	3,1 %	6,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,9 %	20,6 %	17,4 %
Vapaa kassavirta	-475	-517	7 205
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	50,5 %
Tilaukanta	246 373	244 371	240 108
Uudet tilaukset	60 144	36 336	259 031
Henkilöstö keskimäärin	1 022	1 018	1 044
Henkilöstö kauden lopussa	1 026	1 031	1 012
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	-0,00	0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,04	-0,00	0,88
Oma pääoma / osake (€)	5,43	5,26	5,54
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	8 016 567	7 978 839	8 016 567
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 875 539	7 879 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 884 079	7 805 305	7 870 767

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/25	Q4/24	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23	Q1/23
Liikevaihto	65 606	92 264	86 049	82 853	65 525	86 060	89 872	75 747	68 928
Liiketoiminnan muut tuotot	65	202	36	176	157	302	1 266	314	289
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-14	-12	-9	2	13	11	0	0	0
Aineiden ja palveluiden käyttö	-45 529	-63 185	-61 168	-57 506	-45 799	-59 878	-65 730	-51 763	-49 392
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 001	-19 792	-16 531	-17 439	-15 499	-17 902	-16 107	-16 982	-15 478
Liiketoiminnan muut kulut	-3 361	-4 860	-4 002	-4 087	-3 114	-3 701	-3 597	-3 445	-2 874
Käyttökate	765	4 618	4 376	3 998	1 284	4 891	5 705	3 871	1 473
Käyttökateprosentti, %	1,2 %	5,0 %	5,1 %	4,8 %	2,0 %	5,7 %	6,3 %	5,1 %	2,1 %
Poistot	-895	-1 006	-1 013	-1 004	-1 069	-983	-945	-851	-816
Liiketulos	-129	3 612	3 363	2 994	214	3 908	4 760	3 020	657
Liiketulosprosentti, %	-0,2 %	3,9 %	3,9 %	3,6 %	0,3 %	4,5 %	5,3 %	4,0 %	1,0 %
Rahoitustuotot	53	133	79	61	120	168	105	57	29
Rahoituskulut	-284	-333	-360	-378	-379	-374	-331	-322	-306
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-231	-199	-281	-317	-259	-207	-226	-265	-277
Tulos ennen veroja	-360	3 413	3 082	2 677	-44	3 702	4 534	2 755	380
Verot yhteensä	72	-842	-616	-536	9	-823	-907	-551	-76
Katsauskauden tulos	-288	2 571	2 467	2 141	-36	2 879	3 627	2 204	304
Taseen loppusumma	112 816	117 165	121 172	120 885	116 417	121 314	121 174	114 826	113 001
Korollinen nettovelka	3 575	2 681	3 116	3 901	1 299	-934	-2 703	6 949	5 661
Omavaraisuusaste, %	42,0 %	41,3 %	40,9 %	38,5 %	40,2 %	38,6 %	36,1 %	34,6 %	35,8 %
Velkaantumisaste, %	8,3 %	6,1 %	7,2 %	9,6 %	3,1 %	-2,3 %	-7,2 %	20,6 %	15,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	16,9 %	17,4 %	18,4 %	21,9 %	20,6 %	20,8 %	23,1 %	20,9 %	19,3 %
Tilaukanta	246 373	240 108	250 406	261 224	244 371	270 021	247 287	297 870	253 756
Uudet tilaukset	60 144	67 176	64 766	90 753	36 336	91 620	23 234	106 530	58 642
Henkilöstö keskimäärin	1 022	1 027	1 068	1 061	1 018	983	1 015	1 039	1 006
Henkilöstö kauden lopussa	1 026	1 012	1 054	1 087	1 031	1 008	973	1 052	1 020
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,04	0,33	0,31	0,27	-0,00	0,37	0,47	0,29	0,04
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 913 267	7 879 267	7 913 267	7 875 539	7 875 539	7 793 967	7 771 728	7 734 528	7 734 528
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 884 079	7 890 482	7 911 082	7 875 539	7 805 305	7 778 784	7 745 041	7 734 528	7 688 265

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2025		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	810 000	10,10 %
2	Heikintorppa Oy	750 000	9,36 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	750 000	9,36 %
4	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	545 970	6,81 %
5	Korkeela Esa	486 561	6,07 %
6	Kivi Risto	408 050	5,09 %
7	Kalevo Markku	298 967	3,73 %
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	172 000	2,15 %
9	Drumbo Oy	150 000	1,87 %
10	Erikoissijoitusrahasto Aktia Mikro Markka	112 678	1,41 %
10 suurinta yhteensä		4 484 226	55,94 %
Hallintarekisteröidyt		577 220	7,20 %
Muut		2 955 121	36,86 %
Kaikki yhteensä		8 016 567	100,00 %

Helsingissä 24.4.2025

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 25.4.2025 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Anders Löfman.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2025

- Puolivuosikatsaus 1-6/2025 julkaistaan 18.7.2025
- Osavuosisikatsaus 1-9/2025 julkaistaan 24.10.2025

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568
Anders Löfman, talousjohtaja, Consti Oyj, Puh. +358 40 572 6619

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.