



PHM Group Holding Oyj:n puolivuositiedote tammi-kesäkuu 2024: Vahva operatiivinen vuosineljännes ja laajentuminen Sveitsiin

14.8.2024 10:00:00 EEST | PHM Group Holding Oyj | Puolivuositiedote

PHM GROUP HOLDING OYJ
PÖRSSITIEDOTE 14.8.2024 klo 10.00

Tämä tiedote on tiivistelmä PHM Group Holding Oyj:n tilintarkastamattomasta puolivuositiedotuksesta ajalta tammi-kesäkuu 2024. Raportti on kokonaisuudessaan tiedotteen liitteenä ja saatavilla verkkosivuillamme osoitteessa

<https://www.phmgroup.com/fi/sijoittajille/>.

Keskeistä toiselta vuosineljännekseltä

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 41 % ja oli 199,4 miljoonaa euroa (141,8).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 51 % ja oli 31,7 miljoonaa euroa (20,9).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 5 % ja oli 251,7 miljoonaa euroa (240,2).
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 14 % ja oli 43,0 miljoonaa euroa (37,6).
- Vuosineljänneksen tulos oli -1,2 miljoonaa euroa (-0,7).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 31 % ja oli 21,3 miljoonaa euroa (16,3).
- Velkaantumistaso oli 5,55x (4,76).

Keskeistä katsauskaudelta tammi-kesäkuu

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 43 % ja oli 404,6 miljoonaa euroa (282,7).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 53 % ja oli 62,1 miljoonaa euroa (40,7).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 7 % ja oli 512,3 miljoonaa euroa (480,3).
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 14 % ja oli 83,6 miljoonaa euroa (73,4).
- Katsauskauden tulos oli -3,2 miljoonaa euroa (1,2).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 32 % ja oli 48,2 miljoonaa euroa (36,6).

Vuosineljänneksen merkittävät tapahtumat

- PHM toteutti kaksi strategisesti merkittävää yrityskauppaa: Investis Groupin kiinteistöpalveluliiketoiminnan hankinta, jolla PHM laajentui Sveitsiin, ja DEAS:n Real Estate Services -liiketoiminnan hankinta DEAS Groupilta, mikä vahvistaa PHM:n asemaa Tanskassa merkittävästi.
- Vuoden 2024 toisella vuosineljänneksellä saatiin päätökseen kymmenen yritysostoa. Hankittu kokonaisliikevaihto oli 210,4 miljoonaa euroa.
- Tuloksen paraneminen jatkui liikevaihdon kasvun ja toiminnan tehostumisen ansiosta.
- Rahoituksen määrää kasvatettiin merkittävästi nostamalla 300 miljoonan euron term loan B -määräaikaisslaina.
- Strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti.

Konsernin keskeiset tunnusluvut

Milj. EUR, IFRS	4-6/24	4-6/23	Muutos %	1-6/24	1-6/23	Muutos %	1-12/23	Edelliset 12 kk
Liikevaihto	199,4	141,8	40,6 %	404,6	282,7	43,1 %	624,9	746,8

Käyttökate, EBITDA	31,7	20,9	51,3 %	62,1	40,7	52,5 %	86,2	107,6
Oikaistu EBITDA	34,7	22,1	57,4 %	67,6	43,1	56,7 %	93,3	117,8
Oikaistu EBITDA -%	17,4 %	15,6 %	1,9 %	16,7 %	15,3 %	1,5 %	14,9 %	15,8 %
Oikaistu EBITA	25,1	15,5	61,6 %	48,9	30,3	61,3 %	64,6	83,2
Oikaistu EBITA -%	12,6 %	10,9 %	1,6 %	12,1 %	10,7 %	1,4 %	10,3 %	11,1 %
Vertailukelpoinen* (Like-for-Like, LFL)								
LFL Liikevaihto	251,7	240,2	4,8 %	512,3	480,3	6,7 %	974,1	1 006,1
LFL käyttökate EBITDA	44,7	35,6	25,7 %	82,4	69,2	19,0 %	137,4	150,6
Oikaistu LFL EBITDA	43,0	37,6	14,3 %	83,6	73,4	13,9 %	148,3	158,5
Oikaistu LFL EBITDA -%	17,1 %	15,7 %	1,4 %	16,3 %	15,3 %	1,0 %	15,2 %	15,8 %
Oikaistu LFL EBITA	31,5	26,9	17,1 %	60,9	52,2	16,7 %	104,7	113,5
Oikaistu LFL EBITA -%	12,5 %	11,2 %	1,3 %	11,9 %	10,9 %	1,0 %	10,8 %	11,3 %
Taloudellinen asema								
Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja**	21,3	16,3	30,7 %	48,2	36,6	32,0 %	68,9	
Kassakonversio***	67,3 %	77,9 %	-10,6 %	77,6 %	89,7 %	-12,1 %	79,9 %	
Korolliset nettovelat (NIBD)	892,9	428,1	108,5 %	892,9	428,1	108,5 %	647,8	
Velkaantumisaste, x****	5,55	4,76	16,6 %	5,55	4,76	16,6 %	5,36	

*) LFL = Like-for-like, luvut oikaistu vastaamaan tilannetta, jossa hankitut yritykset olisivat olleet yhtiön omistuksessa kokonaisuudessaan edellisillä tilikausilla

**) EBITDA + käyttöpääoman muutos (pois lukien konsernin sisäinen velka konsernin emoyhtiölle) - käyttöomaisuusinvestoinnit (pois lukien yrityskaupat)

***) EBITDA / Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja

****) Korolliset nettovelat / (Oikaistu LFL EBITDA edelliseltä 12 kuukaudelta + synergiat yrityshankinnoista). Synergiat per 30.6.2024: 2,3 milj. eur (30.6.2023: 0,6, 31.12.2023: 5,0)

Johdon katsaus

Vuoden 2024 toisella neljänneksellä yrityskauppa-aktiivisuus kasvoi jälleen merkittävästi, kun usean pienen ja keskisuuren yrityskaupan lisäksi PHM teki kaksi strategista yrityskauppa. PHM laajentui Sveitsiin ostamalla Investis Groupin kiinteistöpalveluliiketoiminnan (Valores Group) sekä allekirjoitti sopimuksen Tanskalaisen DEAS Groupin Real Estate Services -liiketoiminnan (DEAS A/S) hankkimiseksi. Valores Group on yksi Sveitsin suurimmista asuin- ja liikekiinteistöille kiinteistöjen hallinnointia ja huoltoa tarjoavista toimijoista, jonka avulla PHM saa vahvan aseman ja vakaan kasvualustan strategiansa toteuttamiseen Sveitsin kasvavalla kiinteistöpalvelumarkkinalla. DEAS A/S on tanskalainen kiinteistöjen hallinnointiyhtiö, jonka hankkimalla PHM yli kaksinkertaistaa Tanskan liiketoimintansa koon, vertailukelpoisella liikevaihdolla mitattuna, ja laajentaa palveluntarjontansa markkinoiden kattavimmaksi. Toteuttaakseen yrityskaupat PHM vahvisti rahoitustaan merkittävästi uudella 300 miljoonan euron term-loan B -määräaikaislainalla.

Vuosineljännes oli myös operatiivisesti menestyksessä, kun sekä liikevaihdon kasvu että kannattavuuden parantuminen jatkuivat. Vaikka markkinaolosuhteissa ei tapahtunut selkeää parannusta, sekä sopimus- että lisämyynti jatkoivat kasvuaan ja palvelutuotannon keskittäminen omalle henkilöstölle sekä kustannusten hallinta paransivat kannattavuutta. Selkeästä orgaanisesta tuloskasvusta ja yritysostojen tuomasta vertailukelpoisesta käyttökatteesta huolimatta vuosineljänneksen aikana toteutettuihin yritysostoihin tarvittu velkarahoitus nosti velkaantumistasetta maaliskuun 2024 lopun tasolta.

Vuosineljänneksen aikana strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti. Nimettyjen suurten yhtenäistämishankkeiden lisäksi toiminta painottui erityisesti liiketoiminnan tehokkuuden parantamiseen tähtääviin toimiin, kuten IT-palvelujen keskittämiseen konsernin yhteiseen IT-ympäristöön, sekä hankintojen keskittämiseen. PHM Digitalin kehitystä jatkettiin palvelun käyttöönottoa varten useassa toimintamaassa, ja käyttäjämäärät jatkoivat kasvuaan.

PHM toteuttaa jatkossakin strategiaansa ja missiotaan pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. Samalla yhtiön tavoitteena on kasvaa markkinajohtajaksi kaikilla toimintamarkkinoillaan.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen PHM on toteuttanut kaksi yritysostoa Saksassa, yhden Suomessa, Ruotsissa ja Sveitsissä sekä saattanut päätökseen DEAS A/S:n hankinnan Tanskassa.

Tiedotustilaisuus

PHM Group Holding Oyj:n toimitusjohtaja Ville Rantala ja talousjohtaja Petri Pellonmaa esittelevät tuloksen sijoittajille ja analyytikoille englanninkielisessä Teams-tilaisuudessa 14.8.2024 klo 16.00 alkaen. Kutsun tuleviin tilaisuuksiin voi tilata verkkosivuilta.

Seuraava tulosjulkistus

PHM Group Holding Oyj julkistaa Q3-osavuositiedot 14.11.2024 klo 10.00.

PHM GROUP HOLDING OYJ

Lisätietoja:

Ville Rantala, konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, ville.rantala@phmgroup.com

Petri Pellonmaa, konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, petri.pellonmaa@phmgroup.com

PHM Group Holding Oyj lyhyesti

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta.

PHM Group työllistää yli 10 000 kiinteistöpalvelujen ammattilaista Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Saksassa ja Sveitsissä. Konsernin liikevaihto vuonna 2023 oli 759 miljoonaa euroa. PHM Groupin omistavat Norvestorin hallinnoimat rahastot ja Interan rahasto yhdessä paikallisissa yhtiöissä toimivan johdon kanssa. Lisätietoa osoitteessa: phmgroup.com/fi

Yhteyshenkilöt

- Petri Pellonmaa, Konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, petri.pellonmaa@phmgroup.com
- Ville Rantala, Konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, ville.rantala@phmgroup.com

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [PHM Group Holding Oyj Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2024.pdf](#)