



PHM Group Holding Oyj:n osavuositiedote tammi-syyskuu 2024: Operatiivisesti menestyksekkästä vuosineljännestä täydensi DEAS A/S:n hankinnan saattaminen päätökseen Tanskassa

14.11.2024 10:00:00 EET | PHM Group Holding Oyj | Osavuositiedote (Q1 and Q3)

PHM Group Holding Oyj
Pörssitiedote 14.11.2024 klo 10.00

Tämä tiedote on tiivistelmä PHM Group Holding Oyj:n tilintarkastamattomasta osavuositiedotuksesta ajalta tammi-syyskuu 2024. Raportti on kokonaisuudessaan tiedotteen liitteenä ja saatavilla verkkosivuillamme osoitteessa <https://www.phmgroup.com/fi/sijoittajille/>.

Keskeistä kolmannelta vuosineljännekseltä

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 75 % ja oli 256,2 miljoonaa euroa (146,3).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 83 % ja oli 37,2 miljoonaa euroa (20,3).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 2 % ja oli 264,8 miljoonaa euroa (260,5).
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 11 % ja oli 45,2 miljoonaa euroa (40,8).
- Vuosineljänneksen tulos oli -5,1 miljoonaa euroa (-0,9).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi merkittävästi ja oli 27,2 miljoonaa euroa (3,6).
- Velkaantumisasaste oli 5,39x (5,01).

Keskeistä katsauskaudelta tammi-syyskuu

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 54 % ja oli 660,7 miljoonaa euroa (429,0).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 63 % ja oli 99,3 miljoonaa euroa (61,0).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 5 % ja oli 837,9 miljoonaa euroa (799,9).
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 11 % ja oli 134,2 miljoonaa euroa (121,4).
- Katsauskauden tulos oli -8,2 miljoonaa euroa (0,3).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 95,3 % ja oli 78,5 miljoonaa euroa (40,2).

Vuosineljänneksen merkittävät tapahtumat

- PHM saattoi päätökseen kesäkuussa allekirjoitetun strategisesti merkittävän yrityskaupan hankkimalla DEAS:n Real Estate Services -liiketoiminnan DEAS Groupilta. Yritysosto vahvistaa PHM:n asemaa Tanskassa merkittävästi. Yhtenäistämistoimenpiteet käynnistettiin suunnitelmien mukaisesti.
- Vuoden 2024 kolmannelta vuosineljänneksellä tehtiin yhdeksän yritysostoa. Hankittu kokonaisliikevaihto oli 118,7 miljoonaa euroa.
- Tuloksen paraneminen jatkui liikevaihdon kasvun ja toiminnan tehostumisen ansiosta.
- Michael Stucki nimitettiin Sveitsin ja Saksan maajohtajaksi.
- Strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti.

Konsernin keskeiset tunnusluvut

Milj. EUR, IFRS	7-9/24	7-9/23	Muutos %	1-9/24	1-9/23	Muutos %	1-12/23	Edelliset 12 kk
Liikevaihto	256,2	146,3	75,1 %	660,7	429,0	54,0 %	624,9	856,7
Käyttökate, EBITDA	37,2	20,3	83,3 %	99,3	61,0	62,7 %	86,2	124,5

Oikaistu EBITDA	43,4	22,0	97,1 %	111,0	65,1	70,4 %	93,3	139,2
Oikaistu EBITDA -%	16,9 %	15,0 %	1,9 %	16,8 %	15,2 %	1,6 %	14,9 %	16,3 %
Oikaistu EBITA	30,5	14,8	106,4 %	79,5	45,1	76,2 %	64,6	99,0
Oikaistu EBITA -%	11,9 %	10,1 %	1,8 %	12,0 %	10,5 %	1,5 %	10,3 %	11,6 %
Vertailukelpoinen* (Like-for-Like, LFL)								
LFL Liikevaihto	264,8	260,5	1,6 %	837,9	799,9	4,8 %	1096,0	1134,0
LFL käyttökate EBITDA	39,2	37,4	4,9 %	125,7	112,5	11,7 %	149,3	162,5
Oikaistu LFL EBITDA	45,2	40,8	10,9 %	134,2	121,4	10,6 %	165,1	178,0
Oikaistu LFL EBITDA -%	17,1 %	15,7 %	1,4 %	16,0 %	15,2 %	0,8 %	15,1 %	15,7 %
Oikaistu LFL EBITA	32,2	28,7	12,1 %	96,3	85,9	12,2 %	116,9	127,3
Oikaistu LFL EBITA -%	12,2 %	11,0 %	1,1 %	11,5 %	10,7 %	0,8 %	10,7 %	11,2 %
Taloudellinen asema								
Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja**	27,2	3,6	648,9 %	78,5	40,2	95,3 %	68,9	
Kassakonversio***	73,3 %	17,9 %	55,3 %	79,1 %	65,9 %	13,2 %	79,9 %	
Korolliset nettovelat (NIBD)	1009,6	503,4	100,6 %	1009,6	503,4	100,6 %	647,8	
Velkaantumisasaste, x****	5,39	5,01	7,6 %	5,39	5,01	7,6 %	5,36	

*) LFL = Like-for-like, luvut oikaistu vastaamaan tilannetta, jossa hankitut yritykset olisivat olleet yhtiön omistuksessa kokonaisuudessaan edellisillä tilikausilla

**) EBITDA + käyttöpääoman muutos (pois lukien konsernin sisäinen velka konsernin emoyhtiölle) - käyttöomaisuusinvestoinnit (pois lukien yrityskaupat)

***) EBITDA / Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja

****) Korolliset nettovelat / (Oikaistu LFL EBITDA edelliseltä 12 kuukaudelta + synergiat yrityshankinnoista). Synergiat per 30.9.2024: 9,0 milj. eur (30.9.2023: 2,9, 31.12.2023: 5,0)

Johdon katsaus

Vuoden 2024 kolmannella neljänneksellä yrityskauppa-aktiivisuus pysyi jälleen korkeana. PHM saattoi päätökseen toisella vuosineljänneksellä allekirjoitetun strategisen yrityskaupan tanskalaisen DEAS Group Real Estate Services -liiketoiminnan (DEAS A/S) hankkimiseksi. Hankinnan myötä PHM yli kaksinkertaisti Tanskan liiketoimintansa koon, vertailukelpoisella liikevaihdolla mitattuna, ja laajensi palvelutarjontansa markkinoiden kattavimmaksi. Laajentuminen Sveitsissä jatkui, kun Privera AG osti VERIT Immobilien liiketoiminnan. Lisäksi PHM toteutti seitsemän muuta yrityskauppaa.

Vuosineljännes oli myös operatiivisesti menestyksellinen, kun sekä liikevaihdon kasvu että kannattavuuden parantuminen jatkuivat. Markkinaolosuhteet pysyivät suurilta osin vakaina, joskin Ruotsissa lisäpalvelujen kysyntä parani. Sopimusliikevaihdon kasvu ja hinnankorotukset tukivat liikevaihdon kasvua, mutta matalampi projektiliikevaihto jarrutti positiivista kehitystä. Palvelutuotannon keskittäminen omalle henkilöstölle sekä kustannusten hallinta paransivat kannattavuutta. Velkaisuusaste laski odotetusti kesäkuun lopun tasolta toteutuneiden yrityskauppojen ja hyvän orgaanisen tuloskasvun takia.

Vuosineljänneksen aikana strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti. DEAS A/S:n yhtenäistämishankkeen ensimmäiset toimenpiteet saatettiin loppuun, ja hankkeen edetessä synergioiden odotetaan olevan merkittäviä. PHM Group vahvisti organisaatiotaan nimittämällä Michael Stuckin Sveitsin ja Saksan maajohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi.

PHM toteuttaa jatkossakin strategiaansa ja missiotaan pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. Samalla yhtiön tavoitteena on kasvaa markkinajohtajaksi kaikilla toimintamarkkinoillaan.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen PHM Group on toteuttanut kaksi yritysostoa Suomessa.

Tiedotustilaisuus

PHM Group Holding Oyj:n toimitusjohtaja Ville Rantala ja talousjohtaja Petri Pellonmaa esittelevät tuloksen sijoittajille ja analyytikoille englanninkielisessä Teams-tilaisuudessa 14.11.2024 klo 16.00. Kutsun tuleviin tilaisuuksiin voi tilata verkkosivuilta.

Seuraava tulosjulkistus

PHM Group Holding Oyj julkistaa Q4-tilinpäätöstiedotteen 14.2.2025 klo 10.00.

PHM GROUP HOLDING OYJ

Lisätietoja antavat:

Ville Rantala, konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, ville.rantala@phmgroup.com

Petri Pellonmaa, konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, petri.pellonmaa@phmgroup.com

PHM Group Holding Oyj lyhyesti

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta.

PHM Group työllistää yli 13 000 kiinteistöpalvelujen ammattilaista Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Saksassa ja Sveitsissä. Konsernin liikevaihto vuonna 2023 oli 759 miljoonaa euroa. PHM Groupin omistavat Norvestorin hallinnoimat rahastot ja Interan rahasto yhdessä paikallisissa yhtiöissä toimivan johdon kanssa. Lisätietoa osoitteessa: phmgroup.com/fi

Yhteyshenkilöt

- Petri Pellonmaa, Konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, petri.pellonmaa@phmgroup.com
- Ville Rantala, Konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, ville.rantala@phmgroup.com

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [PHM Group Holding Oyj Osavuosisikatsaus tammi-syyskuu 2024.pdf](#)