



PHM Group Holding Oyj:n tilinpäätöstiedote 2024: Kannattavuus parani edelleen tehokkuuden parantumisen ja onnistuneiden synergia-toimenpiteiden takia

12.2.2025 10:00:00 EET | PHM Group Holding Oyj | Tilinpäätöstiedote

PHM GROUP HOLDING OYJ
PÖRSSITIEDOTE 12.2.2025 KLO 10.00

Tämä tiedote on tiivistelmä PHM Group Holding Oyj:n tilinpäätöstiedotteesta 2024. Tilinpäätöstiedote on kokonaisuudessaan tämän pörssitiedotteen liitteenä ja saatavilla verkkosivuillamme osoitteessa <https://www.phmgroup.com/fi/sijoittajille/>.

Keskeistä viimeiseltä vuosineljännekseltä

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 46 % ja oli 285,5 miljoonaa euroa (195,9).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 52 % ja oli 38,4 miljoonaa euroa (25,2).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL*) laski -3 % ja oli 286,2 miljoonaa euroa (296,1).
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 1 % ja oli 44,4 miljoonaa euroa (43,9).
- Vuosineljänneksen tulos oli -7,6 miljoonaa euroa (-2,5).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi merkittävästi ja oli 54,4 miljoonaa euroa (28,7).
- Velkaantumisasaste oli 5,09x (5,36).

Keskeistä katsauskaudelta tammi-joulukuu

- Raportoitu liikevaihto kasvoi 51 % ja oli 946,2 miljoonaa euroa (624,9).
- Raportoitu käyttökate (EBITDA) kasvoi 60 % ja oli 137,7 miljoonaa euroa (86,2).
- Vertailukelpoinen liikevaihto (LFL) kasvoi 3 % ja oli 1 127,7 miljoonaa euroa (1 095,0).
- LFL-oikaistu EBITDA kasvoi 9 % ja oli 180,1 miljoonaa euroa (164,7).
- Katsauskauden tulos oli -15,8 miljoonaa euroa (-2,3).
- Operatiivinen kassavirta ennen yritysostoja kasvoi 93 % ja oli 132,9 miljoonaa euroa (68,9).

Vuosineljänneksen merkittävät tapahtumat

- Vuoden 2024 neljännellä vuosineljänneksellä tehtiin kuusi yritysostoa. Hankittu kokonaisliikevaihto oli 9,8 miljoonaa euroa.
- Tuloksen paraneminen jatkui tehostamistoimenpiteiden seurauksena, vaikka LFL-liikevaihto ei yltänyt vertailukauteen. Liikevaihdon lasku johtui ennen kaikkea leudosta talvesta.
- PHM teki loppuvuonna päätöksen siirtyä käyttämään päästötöntä sähköä kaikissa toimintamaissaan. Toimeenpano etenee vaiheittain vuoden 2025 aikana.
- Richard Toppar nimitettiin PHM Ruotsin maajohtajaksi 1. helmikuuta 2025 alkaen.
- Strategisten kehitystoimenpiteiden toteutus jatkui suunnitellusti.

Konsernin keskeiset tunnusluvut

Milj. EUR, IFRS	10-12/24	10-12/23	Muutos %	1-12/24	1-12/23	Muutos %	Edelliset 12 kk

Liikevaihto	285,5	195,9	45,7 %	946,2	624,9	51,4 %	946,2
Käyttökate, EBITDA	38,4	25,2	52,2 %	137,7	86,2	59,7 %	137,7
Oikaistu EBITDA	43,8	28,0	56,3 %	154,1	93,2	65,4 %	154,1
Oikaistu EBITDA -%	15,4 %	14,3 %	1,0 %	16,3 %	14,9 %	1,4 %	16,3 %
Oikaistu EBITA	30,7	19,4	58,4 %	109,4	64,5	69,6 %	109,4
Oikaistu EBITA -%	10,7 %	9,9 %	0,9 %	11,6 %	10,3 %	1,2 %	11,6 %
Vertailukelpoinen* (Like-for-Like, LFL)							
LFL Liikevaihto	286,2	296,1	-3,3 %	1 127,7	1 095,0	3,0 %	1 127,7
LFL käyttökate EBITDA	38,9	36,8	5,8 %	165,5	148,4	11,5 %	165,5
Oikaistu LFL EBITDA	44,4	43,9	1,3 %	180,1	164,7	9,4 %	180,1
Oikaistu LFL EBITDA -%	15,5 %	14,8 %	0,7 %	16,0 %	15,0 %	0,9 %	16,0 %
Oikaistu LFL EBITA	31,2	30,9	0,9 %	128,7	115,9	11,0 %	128,7
Oikaistu LFL EBITA -%	10,9 %	10,5 %	0,5 %	11,4 %	10,6 %	0,8 %	11,4 %
Taloudellinen asema							
Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja**	54,4	28,7	89,6 %	132,9	68,9	92,9 %	
Kassakonversio***	141,7 %	113,8 %	27,9 %	96,5 %	79,9 %	16,6 %	
Korolliset nettovelat (NIBD)	1 003,4	647,8	54,9 %	1 003,4	647,8	54,9 %	
Velkaantumisaste, x****	5,09	5,36	-5,0 %	5,09	5,36	-5,0 %	

*) LFL = Like-for-like, luvut oikaistu vastaamaan tilannetta, jossa hankitut yritykset olisivat olleet yhtiön omistuksessa kokonaisuudessaan edellisillä tilikausilla

**) EBITDA + käyttöpääoman muutos (pois lukien konsernin sisäinen velka konsernin emoyhtiölle) - käyttöomaisuusinvestoinnit (pois lukien yrityskaupat)

***) EBITDA / Operatiivinen kassavirta ennen yrityskauppoja

****) Korolliset nettovelat / (Oikaistu LFL EBITDA edelliseltä 12 kuukaudelta + synergiat yrityshankinnoista). Synergiat per 31.12.2024: 16,8 milj. eur (31.12.2023: 9,0)

Johdon katsaus

Viimeisen vuosineljänneksen aikana operatiivinen liiketoiminnan kannattavuus kasvoi onnistuneiden synergia-toimenpiteiden takia ja vertailukelpoinen käyttökate kasvoi edellisvuoteen nähden. Liikevaihto laski hieman vertailukaudesta, mikä johtui ennen kaikkea vähälumisesta talvesta, sekä projektiliiketoiminnan alhaisemmasta kysynnästä ja huonosti kannattavien julkisten sopimusten päättämisestä. Operatiivinen kassavirta oli erittäin vahva parantuneen kannattavuuden sekä onnistuneen käyttöpääoman ja investointien hallinnan seurauksena. Edellä mainittujen seikkojen seurauksena myös velkaisuusaste laski merkittävästi edelliseltä vuosineljännekseltä vahvan kassan ja onnistuneiden synergia-toimenpiteiden ansiosta.

Yrityskauppa-aktiivisuus oli hiljaisempaa kahden erittäin aktiivisen vuosineljänneksen jälkeen. PHM onnistui kuitenkin laajenemaan jälleen Saksassa kahdella yrityskaupalla neljän muun yrityskaupan lisäksi.

Tanskalaisen DEAS A/S:n ja sveitsiläisen VERIT Immobilien AG:n integraatiotoimenpiteiden edistäminen eteni suunnitellusti ja hankkeilta odotetaan vielä lisää synergiaetuja. Integraatioprosessia kehitetään jatkuvasti yhä suurempien operatiivisten

hyötyjen saavuttamiseksi. Strategisten IT-hankkeiden osalta PHM Digitalin asiakasmäärät kasvoivat tasaisesti Suomessa ja Ruotsissa, ja vuoden 2025 alussa on aloitettu valmistelevat toimet uusille markkinoille laajentumiseksi. Myös muiden strategisten kehitystoimenpiteiden, kuten hankinnan tehostamisen toteutus, jatkui suunnitellusti.

PHM toteuttaa jatkossakin strategiaansa ja missiotaan pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. Samalla yhtiön tavoitteena on kasvaa markkinajohtajaksi kaikilla toimintamarkkinoillaan.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen PHM toteutti yhden yrityskaupan Tanskassa ja yhden Ruotsissa. Richard Toppar aloitti Ruotsin maajohtajana ja johtoryhmän jäsenenä 1.2.2025.

Seuraava tulosjulkistus

Vuoden 2024 tilinpäätös ja vuosikertomus julkaistaan 30.4.2025 klo 13.

PHM GROUP HOLDING OYJ

Lisätietoja:

Ville Rantala
Konsernin toimitusjohtaja
ville.rantala@phmgroup.com, +358 50 385 1442

Petri Pellonmaa
Konsernin talousjohtaja
petri.pellonmaa@phmgroup.com, +358 40 568 3841

PHM Group Holding Oyj lyhyesti

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta.

PHM Group työllistää yli 13 500 kiinteistöpalvelujen ammattilaista Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Saksassa ja Sveitsissä. Konsernin vertailukelpoinen liikevaihto on noin 1 128 miljoonaa euroa (31.12.2024). PHM Groupin omistavat Norvestorin hallinnoimat rahastot ja Interan rahasto yhdessä paikallisissa yhtiöissä toimivan johdon kanssa. Lisätietoa osoitteessa: phmgroup.com/fi

Yhteyshenkilöt

- Petri Pellonmaa, Konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, petri.pellonmaa@phmgroup.com
- Ville Rantala, Konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, ville.rantala@phmgroup.com

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)
- [PHM Group Holding Oyj Tilinpäätöstiedote 2024.pdf](#)