



# Sisäpiiritieto: PHM Group ostaa Investis Groupin kiinteistöpalveluliiketoiminnan ja laajenee Sveitsiin

7.6.2024 08:00:00 EEST | PHM Group Holding Oyj | Sisäpiiritieto

PHM Group Holding Oyj | Pörssitiedote: Sisäpiiritieto | 7.6.2024 klo 8.00

**PHM Group ostaa sveitsiläisen Investis Groupin Real Estate Services -liiketoiminnan tytäryhtiöt, jotka tarjoavat asuin- ja liikekiinteistöille kiinteistöjen hallinnointia ja huoltoa Sveitsissä. Kaupan myötä PHM Group jatkaa kasvuaan Keski-Euroopassa.**

PHM Group Holding Oyj:n tytäryhtiö PHM Group Oy ("PHM Group") on allekirjoittanut sopimuksen Investis Groupin koko Real Estate Services -liiketoiminnan ostamisesta. Kaupan kohteena ovat Hauswartprofis AG, Privera AG, Olbara AG, Rohr AG, Home Service Aktiengesellschaft, Analysis lab SA ja Aatest AG -nimisten liiketoimintayhtiöiden ja Valores AG -nimisen tukijä ja hallintopalveluyhtiön osakekannat.

Maksettava kauppahinta tulee olemaan 230 miljoonaa Sveitsin frangia, ja velaton kauppahinta tulee olemaan 240 miljoonaa Sveitsin frangia. Kaupan odotetaan toteutuvan vuoden 2024 toisen vuosineljänneksen aikana. PHM Group on saanut tarvittavat rahoitussitoumukset Nordea Bank Oyj:ltä ja Deutsche Bank Aktiengesellschaftilta kaupan rahoittamiseksi.

Investis Groupin Real Estate Services -segmentti koostuu kiinteistöjen hallinnointiin ja kiinteistönhuoltoon liittyvistä palveluista. Kauppaan kuuluvien yhtiöiden henkilöstömäärä on 2 285, ja konsolidoitu liikevaihto 31.12.2023 päättyneellä tilikaudella oli noin 180,8 (171,7) miljoonaa Sveitsin frangia, eli noin 183 miljoonaa euroa. Vastaavasti yhtiöiden konsolidoitu liikevoitto oli 17,9 (18,1) miljoonaa frangia ja taseen loppusumma 71,3 (76,8) miljoonaa frangia.

## Yrityskauppa tukee PHM Groupin kasvustrategiaa Keski-Euroopassa

PHM Group laajentui Keski-Eurooppaan vuonna 2022 Saksan markkinoille asettumisen myötä, ja laajeneminen Sveitsiin on PHM Groupille luonteva tapa jatkaa yhtiön kasvustrategian toteuttamista Euroopassa.

Sveitsin kiinteistöpalvelumarkkina on kasvava ja ostokäyttäytymiseltään hyvin samankaltainen kuin esimerkiksi Suomessa tai Tanskassa, mikä tekee Sveitsin markkinasta houkuttelevan PHM Groupille.

*"Olemme erittäin iloisia uudesta aluevaltauksesta ja saadessamme Investis Groupin kiinteistöpalveluyhtiöt osaksi PHM Groupia. Ostettujen yhtiöiden yrityskulttuuri on hyvin samankaltainen kuin PHM Groupilla: toimimme lähellä asiakasta paikallisten yhtiöiden ja brändien voimalla. Kaupan myötä olemme yksi johtavista toimijoista asuin- ja liikekiinteistöille tarjottavissa kiinteistöpalveluissa Sveitsissä ja saamme myös erinomaisia kokemuksia onnistuneiden yrityskauppojen toteuttamisesta paikallisessa markkinassa",* kertoo PHM Groupin toimitusjohtaja **Ville Rantala**.

Osana PHM Groupia Investis Groupin entinen kiinteistöpalveluliiketoiminta jatkaa toimintaansa kuten ennenkin.

Kaupan jälkeen Investis Group keskittyy toteuttamaan strategiansa mukaisia suoria kiinteistösijoituksia Genevenjärven alueella. Kiinteistösijoitusliiketoiminta ei ole tämän kaupan kohteena.

*"Investis Groupin kiinteistöpalveluyhtiöiden myynti tarjoaa erinomaisen kehitysmahdollisuuden tälle liiketoiminnalle. PHM Group on kokenut eurooppalainen kiinteistöpalvelujen tarjoaja, joka toimii Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa ja Saksassa. Investis keskittyy nyt kehittämään edelleen erinomaisia kiinteistöomistuksiaan",* Investis Groupin toimitusjohtaja **Stéphane Bonvin** sanoo.

## Stéphane Bonvinia ehdotetaan PHM Groupin hallituksen jäseneksi

Kaupan myötä Investis Investment SA:sta tulee PHM Group TopCo Oy:n vähemmistöomistaja, ja Investis Groupin toimitusjohtaja Stéphane Bonviniä ehdotetaan valittavaksi PHM Groupin hallituksen jäseneksi. Lisäksi PHM Sveitsin maajohtajaksi nimitetään **Michael Stucki**, joka johti kiinteistöpalveluliiketoimintaa Investis Groupissa.

Lisätietoja:

Ville Rantala, konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, [ville.rantala@phmgroup.com](mailto:ville.rantala@phmgroup.com)  
Petri Pellonmaa, konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, [petri.pellonmaa@phmgroup.com](mailto:petri.pellonmaa@phmgroup.com)

## **Investis Group lyhyesti**

Vuonna 1994 perustettu Investis Group on johtava kiinteistöalan yhtiö Genevenjärven alueella. Investis Groupin portfolio koostuu lähes yksinomaan Genevenjärven alueen keskihintaiseen hintaluokkaan kuuluvista asuinkiinteistöistä, ja sen arvo 31. joulukuuta 2023 oli 1 518 miljoonaa Sveitsin frangia.

INVESTIS on noteerattu SIX Swiss Exchange -pörssissä kesäkuusta 2016 lähtien. Lisätietoja: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)

## **PHM Group lyhyesti**

PHM Group on kiinteistöpalvelukonserni, jonka tehtävä on pitää huolta ihmisistä pitämällä huolta heidän asuinympäristöstään. PHM Group muodostuu alan parhaista paikallisista yhtiöistä, joilla on samat arvot ja motiivit: yrittäjähenkisyys sekä reilu ja vastuullinen toiminta.

PHM Group työllistää yli 10 000 kiinteistöpalvelujen ammattilaista Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa ja Saksassa. Konsernin liikevaihto vuonna 2023 oli 759 miljoonaa euroa. PHM Groupin omistavat Norvestorin hallinnoimat rahastot ja Interan rahasto yhdessä paikallisissa yhtiöissä toimivan johdon kanssa. Lisätietoa osoitteessa: [phmgroup.com/fi](http://phmgroup.com/fi)

## **Yhteyshenkilöt**

- Petri Pellonmaa, Konsernin talousjohtaja, +358 40 568 3841, [petri.pellonmaa@phmgroup.com](mailto:petri.pellonmaa@phmgroup.com)
- Ville Rantala, Konsernin toimitusjohtaja, +358 50 385 1442, [ville.rantala@phmgroup.com](mailto:ville.rantala@phmgroup.com)

## **Liitteet**

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)