

Positiivinen tulosvaroitus, sisäpiiritieto: Asuntosalkku Oyj nostaa tilikauden 1.10.2023-30.9.2024 ohjeistustaan liikevaihdosta

6.9.2024 16:45:06 EEST | Asuntosalkku Oyj | Yhtiötiedote

Asuntosalkku Oyj – Yhtiötiedote – Sisäpiiritieto

6.9.2024 klo 16.45

Positiivinen tulosvaroitus, sisäpiiritieto: Asuntosalkku Oyj nostaa tilikauden 1.10.2023-30.9.2024 ohjeistustaan liikevaihdosta

Asuntosalkku nostaa tilikauden 1.10.2023-30.9.2024 ohjeistustaan ja arvioi 30.9.2024 päättyvän tilikauden liikevaihdon olevan 19,5-20,5 miljoonaa euroa (aiemmin 17,5-20,0 miljoonaa euroa). Ohjeistus tilikauden realisoituneesta voitosta säilyy ennallaan.

Ohjeistuksen päivityksen perusteet

Asuntosalkku on myynyt kuluvalle tilikaudella asuntoja Tallinnan portfolion jalostustoiminnan yhteydessä ennakoitua enemmän ja ennakoitua suuremmilla myyntivoitoilla.

Uusi taloudellinen ohjeistus

Yhtiö arvioi konsernin liikevaihdon olevan 19,5-20,5 miljoonaa euroa 30.9.2024 päättyvällä tilikaudella. Yhtiö ei tee ennustetta realisoitumattomasta voitosta/tappiosta sijoituskiinteistöjen arvostamisesta käypään arvoon. Yhtiö arvioi 30.9.2024 päättyvän tilikauden realisoituneen voiton olevan 0,3-1,0 miljoonaa euroa.

Aiempi taloudellinen ohjeistus

Yhtiö arvioi konsernin liikevaihdon olevan 17,5-20,0 miljoonaa euroa 30.9.2024 päättyvällä tilikaudella. Yhtiö ei tee ennustetta realisoitumattomasta voitosta/tappiosta sijoituskiinteistöjen arvostamisesta käypään arvoon. Yhtiö arvioi 30.9.2024 päättyvän tilikauden realisoituneen voiton olevan 0,3-1,0 miljoonaa euroa.

Lisätietoja

Asuntosalkku Oyj

Jaakko Sinnemaa

toimitusjohtaja

Puh. +358 41 528 0329

jaakko.sinnemaa@asuntosalkku.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

Puh. +358 50 520 4098

Asuntosalkku Oyj

Asuntosalkku on vaihtoehto suoralle asuntosijoittamiselle. Asuntosalkku on Viron suurin markkinaehtoinen vuokranantaja ja Tallinnan vuokramarkkinoiden edelläkävijä. Se on vuokraustoimintaa harjoittava asuntosijoitusyhtiö, jonka sijoitusstrategian keskiössä ovat valikoidut yksittäiset asunnot omistusasuntotaloissa hyvillä sijainneilla Suomessa ja Viron pääkaupungissa Tallinnassa. Asuntosalkku keskittyy asuntoportfoliossaan pieniin asuntoihin painottaen Suomessa pääkaupunkiseutua ja Virossa Tallinnan vanhan kaupungin läheisyyttä. 31.3.2024 Asuntosalkku omisti 1 413 valmista asuntoa Suomessa, ja

näiden yhteenlaskettu käypä arvo oli 160,1 miljoonaa euroa. 31.1.2024 Asuntosalkku omisti 662 valmista asuntoa Tallinnassa, ja näiden yhteenlaskettu käypä arvo oli 107,7 miljoonaa euroa. Asuntosalkun taloudellinen vuokrausaste 30.6.2024 oli 97,1 prosenttia. Asuntosalkun perustajat ovat Jaakko Sinnemaa ja Timo Metsola. He ovat yhtiöidensä kautta myös Asuntosalkun keskeisiä omistajia.

www.asuntosalkku.fi

Liitteet

- [Lataa tiedote pdf-muodossa.pdf](#)